

صور تجلسه تحویل و تحول سالن آرایش مردانه

مشخصات طرفین

این صور تجلسه در تاریخ میان اشخاص زیر تنظیم گردید:

موجر (تحویل دهنده)

نام و نام خانوادگی.....:

شماره ملی.....:

شماره تماس.....:

مستأجر (تحویل گیرنده)

نام و نام خانوادگی.....:

شماره ملی.....:

شماره تماس.....:

این صور تجلسه در اجرای قرارداد اجاره سالن آرایش مردانه مورخ تنظیم و امضا گردیده است.

مشخصات ملک

نشانی کامل سالن آرایش مردانه:

.....

مساحت تقریبی: متر مربع

پلاک ثبتی (در صورت وجود).....:

کد پستی.....:

وضعیت کلی ملک در زمان تحویل

شرح	وضعیت
-----	-------

کف پوش	☐ سالم ☐ دارای ایراد
دیوارها	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سقف	☐ سالم ☐ دارای ایراد
درب ورودی	☐ سالم ☐ دارای ایراد
قفل ها	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سرویس بهداشتی	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سیستم روشنایی	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سیستم سرمایش	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سیستم گرمایش	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سیستم برق	☐ سالم ☐ دارای ایراد
سیستم آب	☐ سالم ☐ دارای ایراد

توضیحات ایرادات احتمالی

.....

.....

لیست تجهیزات و اموال تحویلی

ردیف	شرح تجهیز	تعداد	وضعیت هنگام تحویل
1	صندلی آرایشگری	.....	☐ سالم ☐ معیوب
2	آینه	.....	☐ سالم ☐ معیوب
3	میز کار	.....	☐ سالم ☐ معیوب
4	صندلی انتظار	.....	☐ سالم ☐ معیوب

5	کانتیر پذیرش	.....	☐ سالم ☐ معیوب
6	دستگاه کارتخوان	.....	☐ سالم ☐ معیوب
7	کولر / اسپیلر	.....	☐ سالم ☐ معیوب
8	بخاری / پکیج	.....	☐ سالم ☐ معیوب
9	آبگرمکن	.....	☐ سالم ☐ معیوب
10	دوربین مداربسته	.....	☐ سالم ☐ معیوب
11	مانیتور DVR	.....	☐ سالم ☐ معیوب
12	تابلو سردر	.....	☐ سالم ☐ معیوب
13	قفسه و ویتترین	.....	☐ سالم ☐ معیوب
14	سیستم صوتی	.....	☐ سالم ☐ معیوب
15	سایر تجهیزات	.....	☐ سالم ☐ معیوب

قرائت کنتورها در زمان تحویل

برق

شماره کنتور.....:

عدد کنتور.....:

آب

شماره اشتراک.....:

عدد کنتور.....:

گاز

شماره اشتراک.....:

عدد کنتور.....:

کلیدهای تحویلی

تعداد شرح

..... کلید درب اصلی

..... کلید کرکره برقی

..... ریموت کرکره

..... کلید اتاق مدیریت

..... کلید انبار

..... سایر

وضعیت قبوض در زمان تحویل

موجر اعلام نمود تا تاریخ تحویل:

☐ بدهی آب وجود ندارد.

☐ بدهی برق وجود ندارد.

☐ بدهی گاز وجود ندارد.

☐ بدهی شارژ وجود ندارد.

☐ بدهی تلفن وجود ندارد.

در صورت وجود بدهی:

.....

تعهدات مستأجر در زمان تحویل

مستأجر با امضای این صورتجلسه تأیید می‌نماید:

۱. ملک و تجهیزات را رؤیت نموده است.
۲. مورد اجاره را با وضعیت درج شده تحویل گرفته است.
۳. مسئولیت نگهداری متعارف از ملک و تجهیزات را می‌پذیرد.
۴. متعهد به استرداد تجهیزات در پایان قرارداد می‌باشد.

صورتجلسه تحویل (تحویل مجدد در پایان قرارداد)

در تاریخ ملک مجدداً از مستأجر تحویل گرفته شد.

وضعیت ملک:

☐ سالم و بدون خسارت

☐ دارای خسارت به شرح زیر:

.....
.....

وضعیت تجهیزات:

☐ مطابق لیست اولیه تحویل شد.

☐ دارای کسری یا خسارت به شرح زیر:

.....
.....

تسویه حساب نهایی

☐ کلیه قبوض تسویه گردید.

☐ کلیه تجهیزات تحویل شد.

☐ موجر بدهی یا ادعایی ندارد.

☐ مبلغ ودیعه مسترد شد.

☐ بخشی از ودیعه بابت خسارت کسر شد.

مبلغ کسری (در صورت وجود)..... :

علت کسر:

.....

اقرار و تأیید طرفین

طرفین اعلام می نمایند کلیه اطلاعات مندرج در این صورتجلسه صحیح بوده و با اراده کامل آن را امضا نموده اند.

امضای موجر

نام و نام خانوادگی:

امضا:

اثر انگشت:

تاریخ:

امضای مستأجر

نام و نام خانوادگی:

امضا:

اثر انگشت:

تاریخ:

شاهد اول

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی:

امضا:

شاهد دوم

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی:

امضا: