

## متن قرارداد اجاره تاور کرین با اپراتور

### ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ... (روز/ماه/سال) در ... فی مابین:

- **موجر (ارائه‌دهنده تاور کرین و اپراتور):** شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... و کد پستی ... و شماره تماس ... (که از این پس «موجر» نامیده می‌شود).
- **مستأجر (استفاده‌کننده از تاور کرین):** شرکت ... با شناسه ملی ... به نشانی ... و کد پستی ... و شماره تماس ... (که از این پس «مستأجر» نامیده می‌شود).

نمایندگان قانونی طرفین در زمان امضاء این قرارداد، صحت سمت خود را گواهی می‌نمایند.

### ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات دقیق تجهیزات

موضوع قرارداد، اجاره یک دستگاه تاور کرین به همراه اپراتور مجرب و کلیه متعلقات لازم جهت راه‌اندازی و بهره‌برداری ایمن، از سوی موجر به مستأجر برای استفاده در پروژه ... واقع در آدرس ... می‌باشد. مشخصات دقیق تاور کرین عبارتند از:

- برند و مدل تاور کرین: ...
- ظرفیت بارگیری (حداکثر): ... تن
- ارتفاع دکل (در زمان تحویل): ... متر
- طول جیب (فلانژ): ... متر
- طول جیب آزاد (Free Fall - در صورت وجود): ... متر
- نوع سیستم بالابر (Hoisting): (مثال: تک سرعت، دو سرعت، اینورتردار) ...
- تعداد و نوع قلاب: ...
- شماره سریال دستگاه/شناسه منحصر به فرد: ...
- سال ساخت (تقریبی): ...
- تجهیزات جانبی تحویلی: (مانند کابین اپراتور، سیستم کنترل، متعلقات نصب و دمونتاژ، کابل‌های برق، تابلو برق، انکوراژ یا بیس سکشن‌ها، وزنه بتنی یا فولادی) ...

### ماده ۳: مدت قرارداد و ساعات کاری

۳-۱. مدت این قرارداد از تاریخ ... (روز/ماه/سال) لغایت تاریخ ... (روز/ماه/سال) جمعاً به مدت ... (روز/هفته/ماه) شمسی تعیین می‌گردد.

۳-۲. ساعات کاری استاندارد اپراتور، از شنبه تا چهارشنبه از ساعت ... الی ... و روز پنجشنبه از ساعت ... الی ... خواهد بود.

۳-۳. ساعات کاری خارج از عرف (اضافه کاری)، نیازمند هماهنگی کتبی قبلی با موجر بوده و هزینه آن طبق تعرفه مشخص شده در ماده ۵ محاسبه و پرداخت خواهد شد.

۳-۴. تمدید مدت قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین و پرداخت هزینه‌های مربوطه پیش از انقضای مدت اولیه خواهد بود.

#### ماده ۴: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱. کل مبلغ اجاره‌بهای ماهانه تاور کرین با اپراتور، به عدد ... ( ... ریال) تعیین می‌گردد.

۴-۲. هزینه‌های نصب، راه‌اندازی (مونتاژ)، ديمونتاژ (باز کردن)، و حمل و نقل اولیه تاور کرین (رفت و برگشت)، جمعاً به مبلغ ... ( ... ریال) می‌باشد که پس از کسر کسورات قانونی، پس از اتمام کار به موجر پرداخت خواهد شد.

۴-۳. هزینه‌های مربوط به مصرف برق، آب (در صورت نیاز)، و تأمین غذای اپراتور، بر عهده مستأجر است.

۴-۴. نحوه پرداخت اجاره‌بها به شرح ذیل است:

- مبلغ ... ریال به عنوان پیش‌پرداخت در زمان امضاء قرارداد.
- مبلغ ... ریال به صورت ماهانه، حداکثر تا پایان هفته اول هر ماه شمسی.
- تسویه کامل مبلغ نصب، راه‌اندازی و حمل و نقل در پایان قرارداد.

۴-۵. کلیه پرداخت‌ها به حساب بانکی موجر به شماره ... نزد بانک ... به نام ... واریز و رسید آن باید به موجر ارائه گردد.

۴-۶. تأخیر در پرداخت هر قسط ماهانه بیش از ... روز، موجب تعلق جریمه‌ای معادل ... درصد مبلغ قسط به ازای هر روز تأخیر خواهد شد و در صورت ادامه تأخیر به مدت بیش از ... روز، موجر حق توقف عملیات تاور کرین و یا فسخ قرارداد را خواهد داشت.

#### ماده ۵: هزینه‌های اضافی و اضافه کاری

۵-۱. **اضافه کاری اپراتور:** در صورت درخواست مستأجر و موافقت موجر، اضافه کاری اپراتور با نرخ ساعتی ... ریال محاسبه و به فاکتور ماهانه اضافه خواهد شد.

۵-۲. **جابجایی موقت (تغییر مکان):** در صورت نیاز مستأجر به جابجایی موقت دستگاه در محل پروژه (نصب مجدد در موقعیت جدید)، هزینه‌های مربوطه (شامل نیروی کار اضافه، جرثقیل کمکی در صورت نیاز) طبق برآورد موجر و با توافق کتبی مستأجر محاسبه خواهد شد.

۵-۳. **دوره توقف (Standby):** در صورت نیاز به توقف موقت دستگاه به دلیل شرایط جوی نامساعد (باد شدید، باران، طوفان) یا دستور مراجع ذیصلاح، اجاره‌بهای دوره توقف به صورت توافقی (مثلاً ۵۰٪ اجاره‌بهای عادی) محاسبه خواهد شد. در صورت توقف به دلیل نقص فنی از سوی موجر، هیچ اجاره‌بهایی دریافت نخواهد شد.

## ماده ۶: تعهدات موجر

موجر در قبال مستأجر متعهد به موارد ذیل است:

۱-۶. **تأمین تاور کرین و اپراتور:** تأمین دستگاه تاور کرین با مشخصات فنی و ظرفیت ذکر شده و همچنین تأمین اپراتور مجرب، دارای گواهینامه معتبر، و آشنا به اصول ایمنی.

۲-۶. **نصب و راه اندازی ایمن:** انجام عملیات نصب، راه اندازی، و دمونتاژ تاور کرین به صورت ایمن و مطابق با استانداردهای فنی و دستورالعمل‌های سازنده، توسط تیم متخصص و با استفاده از تجهیزات جانبی مناسب.

۳-۶. **بازرسی و نگهداری فنی:** انجام بازرسی‌های دوره‌ای و فنی منظم از دستگاه (طبق استانداردهای ملی و بین‌المللی) و رفع هرگونه نقص فنی یا استهلاک غیرعادی که در طول مدت قرارداد بروز کند و ناشی از سوءاستفاده مستأجر نباشد.

۴-۶. **تأمین قطعات مصرفی اصلی:** تأمین قطعات یدکی اصلی و متعلقات ضروری دستگاه (مانند سیم بکسل بالابر، کلیدهای ایمنی، سیستم کنترل) که در اثر استهلاک طبیعی نیاز به تعویض دارند.

۵-۶. **بیمه مسئولیت:** تأمین بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث برای پوشش خسارات احتمالی ناشی از عملیات تاور کرین (مبلغ بیمه و جزئیات پوشش در پیوست قرارداد ذکر خواهد شد).

۶-۶. **تأمین ایمنی اولیه:** نصب علائم هشداردهنده در محدوده عملیاتی تاور کرین و تأمین تجهیزات ایمنی اولیه برای اپراتور (مانند کلاه ایمنی، کمر بند ایمنی).

## ماده ۷: تعهدات مستأجر

مستأجر در قبال موجر متعهد به موارد ذیل است:

۱-۷. **آماده‌سازی محل نصب:** فراهم نمودن بستر مناسب و ایمن برای نصب فونداسیون تاور کرین، مطابق با نقشه‌های اجرایی ارائه شده توسط موجر و تأمین بتن‌ریزی لازم (در صورت نیاز). همچنین تأمین دسترسی‌های لازم جهت نصب و دمونتاژ.

۲-۷. **تأمین برق و آب:** تأمین برق سه‌فاز با ولتاژ و آمپر مورد نیاز دستگاه در محل نصب و تأمین آب برای سیستم خنک‌کننده (در صورت نیاز).

۳-۷. **تأمین ایمنی محیطی:** اطمینان از ایمنی محیط کار در محدوده چرخش جیب تاور کرین، عدم وجود موانع (ساختمان‌های مجاور، دکل‌های برق فشار قوی)، و اخذ مجوزهای لازم از مراجع مربوطه (مانند اداره هواپیمایی کشوری در صورت لزوم).

۴-۷. **همکاری با اپراتور:** ایجاد هماهنگی لازم بین اپراتور و مسئول اجرایی پروژه مستأجر، و ابلاغ دستورات کاری به صورت شفاف و ایمن.

۷-۵. مسئولیت سوءاستفاده و خسارات: مستأجر مسئول هرگونه خسارت وارده به دستگاه تاور کرین، متعلقات آن، یا اشخاص ثالث، ناشی از دستورات نادرست، عدم رعایت مقررات ایمنی از سوی عوامل مستأجر، یا استفاده نامتعارف از دستگاه است.

۷-۶. تأمین غذای اپراتور: تأمین وعده‌های غذایی استاندارد برای اپراتور در طول ساعات کاری.

۷-۷. عدم تغییرات در دستگاه: هرگونه تغییر در تنظیمات، سیستم کنترل، یا قطعات دستگاه، بدون کسب اجازه کتبی از موجر اکیداً ممنوع است.

۷-۸. اطلاع‌رسانی سریع: در صورت بروز هرگونه نقص فنی، صدا یا لرزش غیرعادی در دستگاه، مستأجر موظف است بلافاصله مراتب را به موجر اطلاع دهد.

۷-۹. هماهنگی برای بازرسی: همکاری با موجر جهت انجام بازرسی‌های فنی و دوره‌ای دستگاه.

## ماده ۸: ایمنی، مسئولیت‌ها و بیمه

۸-۱. مسئولیت اپراتور: در طول ساعات کاری تعریف شده در ماده ۳، اپراتور تحت نظارت فنی موجر عمل می‌نماید، اما دستورات عملیاتی و ایمنی اجرای کار باید از سوی مسئول اجرایی مستأجر به وی ابلاغ گردد. مسئولیت بروز حادثه ناشی از دستورات نادرست یا نایمن مستأجر، بر عهده مستأجر است.

۸-۲. رعایت دستورالعمل‌های ایمنی: کلیه عملیات نصب، راه‌اندازی، کاربری، و دمونتازژ باید مطابق با دستورالعمل‌های ایمنی ارائه شده توسط موجر و استانداردهای مربوطه صورت پذیرد.

۸-۳. بیمه مسئولیت: موجر مکلف است پوشش بیمه مسئولیت مدنی کارفرما در قبال کارکنان و اشخاص ثالث را تا سقف ... ریال برای مدت قرارداد تأمین نماید. جزئیات کامل بیمه‌نامه پیوست این قرارداد خواهد بود. این بیمه، مسئولیت مستأجر در قبال دستورات ایمنی و نظارت بر عملکرد عوامل خود را ساقط نمی‌کند.

۸-۴. خسارات وارده: در صورت بروز هرگونه خسارت به دستگاه تاور کرین ناشی از قصور، تقصیر، عدم رعایت مقررات ایمنی از سوی مستأجر یا عوامل وی، یا استفاده نامتعارف از دستگاه، مستأجر مسئول جبران کلیه هزینه‌های تعمیرات، تعویض قطعات، و همچنین اجاره‌بهای دوره توقف دستگاه خواهد بود. موجر حق دارد این هزینه‌ها را از مبالغ تضمین (در صورت وجود) کسر نموده و یا از طریق مراجع قانونی پیگیری نماید.

## ماده ۹: فسخ، حل اختلاف و قوانین حاکم

۹-۱. شرایط فسخ:

- هر یک از طرفین در صورت عدم پایبندی طرف دیگر به تعهدات اساسی خود (مانند عدم پرداخت اجاره‌بها، عدم انجام تعمیرات ضروری)، پس از ۱۵ روز اخطار کتبی، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

- در صورت بروز شرایط قهریه (مانند زلزله، سیل، دستور مقامات دولتی) که ادامه قرارداد را غیرممکن سازد، قرارداد فسخ شده و هزینه‌های انجام شده تا زمان فسخ به صورت منصفانه تسویه خواهد شد.

۲-۹. **حل اختلاف:** طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

۳-۹. **قوانین حاکم:** این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

#### **ماده ۱۰: نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد در تاریخ فوق تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

محل امضاء موجر: ...

محل امضاء مستأجر: ...