

قرارداد اجاره تجهیزات آزمایشگاهی

این قرارداد در تاریخ ***** در تاریخ ----- مطابق قوانین جمهوری اسلامی ایران بین طرفین زیر منعقد گردید و لازم الاجراست:

(۱) **موجر نام/شرکت:** ***** شناسه/کدملی: ***** تلفن: ***** نشانی: *****

(۲) **مستأجر:** نام/شرکت: ***** شناسه/کدملی: ***** تلفن: ***** نشانی: *****

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره تجهیزات آزمایشگاهی مندرج در این قرارداد و/یا پیوست آن، به منظور استفاده در

مشخصات تجهیزات مورد اجاره:

۱. نام تجهیز: ... برند / مدل: ... شماره سریال: ... تعداد: ... متعلقات و لوازم جانبی: ...

۲. نام تجهیز: ... برند / مدل: ... شماره سریال: ... تعداد: ... متعلقات و لوازم جانبی: ...

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ/...../..... لغایت/...../..... به مدت روز / ماه می باشد.

تبصره ۱: تمدید مدت قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر است.

تبصره ۲: در صورت ادامه استفاده مستأجر از تجهیزات پس از انقضای مدت قرارداد بدون توافق کتبی، موجر حق مطالبه اجرت المثل ایام تصرف را خواهد داشت.

ماده ۴- مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ اجاره بهای تجهیزات موضوع این قرارداد برای مدت مذکور، جمعاً مبلغ ... ریال / تومان تعیین گردید.

نحوه پرداخت به شرح زیر است:

۱. مبلغ ... به عنوان پیش پرداخت همزمان با امضای قرارداد پرداخت می شود.

۲. مبلغ ... در تاریخ / اقساط ... پرداخت خواهد شد.

۳. تسویه نهایی همزمان با پایان مدت قرارداد و تحویل کامل تجهیزات انجام می شود.

تبصره: در صورت تأخیر مستأجر در پرداخت هر یک از اقساط یا مبالغ سررسید شده، موجر حق خواهد داشت علاوه بر مطالبه مطالبات خود، از ادامه همکاری خودداری کرده و نسبت به استرداد تجهیزات اقدام نماید.

ماده ۵- تضمین قرارداد

مستأجر به منظور تضمین حسن اجرای تعهدات خود، مبلغ ... ریال / تومان / یا یک فقره چک / سفته به شماره ... در اختیار موجر قرار می دهد.

موجر متعهد است پس از پایان قرارداد، تحویل سالم تجهیزات، تسویه حساب کامل و انجام کلیه تعهدات مستأجر، تضمین مذکور را مسترد نماید.

ماده ۶- تحویل تجهیزات

موجر متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را در تاریخ/...../..... در محل ... به مستأجر تحویل دهد.

تحویل تجهیزات باید همراه با تنظیم **صورتحلیسه تحویل** شامل وضعیت ظاهری، سلامت فنی، تعداد، متعلقات، لوازم جانبی و در صورت لزوم کالیبراسیون یا وضعیت عملکرد باشد.

تبصره: امضای صورتحلیسه تحویل توسط مستأجر به منزله تأیید دریافت تجهیزات در وضعیت مناسب، مگر در موارد عیب پنهان، خواهد بود.

ماده ۷- تعهدات موجر

موجر متعهد است:

۱. تجهیزات مورد اجاره را در زمان مقرر و در وضعیت سالم و قابل بهره برداری تحویل دهد.

۲. مشخصات فنی، نحوه استفاده متعارف و در صورت نیاز، دستورالعمل کاربری تجهیزات را در اختیار مستأجر قرار دهد.

۳. مالک یا دارای اختیار قانونی کافی برای اجاره دادن تجهیزات باشد.

۴. در صورتی که خرابی ناشی از فرسودگی عادی یا عیب ذاتی تجهیزات باشد، حسب مورد نسبت به تعمیر، تعویض یا تعیین تکلیف تجهیز در مدت متعارف اقدام نماید.

۵. در صورت توافق طرفین، مدارک مربوط به سرویس، کالیبراسیون، کنترل کیفی یا گواهی های مرتبط را ارائه دهد.

ماده ۸- تعهدات مستأجر

مستأجر متعهد است:

۱. تجهیزات موضوع قرارداد را صرفاً برای کاربری متعارف، مجاز و مندرج در این قرارداد استفاده نماید.

۲. از تجهیزات با دقت کامل، مطابق اصول فنی، استانداردهای ایمنی و دستورالعمل های مربوط نگهداری کند.

۳. بدون موافقت کتبی موجر، تجهیزات را به شخص ثالث واگذار، اجاره مجدد، امانت یا منتقل نکند.

۴. تجهیزات را از محل تعیین شده بدون هماهنگی کتبی با موجر جابه جا نکند.

۵. از هرگونه باز کردن، تغییر، تعمیر، دستکاری نرم افزاری یا سخت افزاری توسط افراد غیرمجاز خودداری نماید.

۶. هزینه های ناشی از استفاده نادرست، قصور، تقصیر، بی احتیاطی یا نگهداری نامناسب را جبران کند.

۷. در پایان مدت قرارداد، تجهیزات و کلیه متعلقات آن را در همان وضعیت متعارف اولیه، با احتساب استهلاک عادی، به موجر تحویل دهد.

۸. در صورت بروز هرگونه خرابی، نقص، حادثه، سرقت، مفقودی یا آسیب، بلافاصله موجر را مطلع سازد.

۹. اجاره‌بها و سایر هزینه‌های توافق‌شده را در موعد مقرر پرداخت نماید.

۱۰. کلیه مقررات ایمنی، بهداشتی، فنی و آزمایشگاهی مربوط به استفاده از تجهیزات را رعایت کند.

ماده ۹- تعمیرات، نگهداری و هزینه‌ها

۱. هزینه تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک متعارف یا عیب ذاتی تجهیزات، بر عهده موجر است.

۲. هزینه تعمیرات ناشی از استفاده ناصحیح، سهل‌انگاری، ضربه، نوسان برق، نصب نامناسب، آلودگی، مواد شیمیایی، شکستگی، دستکاری یا عدم رعایت دستورالعمل استفاده بر عهده مستأجر است.

۳. هزینه مواد مصرفی، لوازم مصرفی، محلول‌ها، کیت‌ها، قطعات مصرفی، فیلترها، شیشه‌آلات و اقلام مشابه، مگر آنکه خلاف آن توافق شده باشد، بر عهده مستأجر است.

۴. در صورت نیاز به سرویس دوره‌ای در مدت اجاره، نحوه انجام و هزینه آن به شرح زیر خواهد بود: ...

ماده ۱۰- مسئولیت فقدان، سرقت و خسارت

از زمان تحویل تجهیزات تا زمان استرداد کامل آن‌ها، مسئولیت حفظ و نگهداری تجهیزات بر عهده مستأجر است.

در صورت سرقت، مفقودی، تلف کامل یا ورود خسارت اساسی به تجهیزات، چنانچه حادثه ناشی از تقصیر، قصور یا عدم مراقبت متعارف مستأجر یا عوامل وابسته به وی باشد، مستأجر مکلف است حسب نظر کارشناس یا مدارک معتبر، خسارت وارده، هزینه تعمیر، افت ارزش یا بهای روز تجهیز را به موجر پرداخت نماید.

تبصره: در صورت وجود بیمه، جبران خسارت ابتدا از محل بیمه پیگیری خواهد شد و مازاد غیرقابل جبران بر عهده مسئول حادثه خواهد بود.

ماده ۱۱- محرمانگی و مسئولیت استفاده

چنانچه تجهیزات موضوع قرارداد برای امور تحقیقاتی، آزمایشگاهی تخصصی، کنترل کیفیت، بررسی نمونه‌ها یا فعالیت‌های حرفه‌ای مورد استفاده قرار گیرد، مستأجر مسئول نتایج ناشی از نحوه بهره‌برداری، تنظیمات، کاربری تخصصی و استفاده نهایی از تجهیزات خواهد بود و موجر صرفاً مسئول تحویل تجهیز سالم و قابل استفاده طبق موضوع قرارداد است.

مستأجر متعهد است اطلاعات فنی، نرم‌افزاری، اسناد، تنظیمات و اطلاعات اختصاصی مرتبط با تجهیزات را بدون مجوز موجر افشا نکند؛ در مواردی که چنین اطلاعاتی ماهیت محرمانه داشته باشد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

در موارد زیر، موجر حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارات را خواهد داشت:

۱. عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر بیش از ... روز.
۲. استفاده غیرمجاز یا خارج از کاربری متعارف از تجهیزات.
۳. واگذاری تجهیزات به غیر بدون رضایت کتبی موجر.
۴. جابه‌جایی یا انتقال تجهیزات بدون هماهنگی کتبی با موجر.
۵. ورود خسارت جدی ناشی از تقصیر مستأجر.
۶. امتناع مستأجر از تحویل تجهیزات پس از پایان مدت قرارداد.

همچنین در صورت عدم تحویل تجهیزات در موعد مقرر از سوی موجر یا معیوب بودن اساسی تجهیز به نحوی که استفاده از آن ممکن نباشد و موجر در مهلت متعارف نسبت به رفع مشکل اقدام نکند، مستأجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

ماده ۱۳- فورس ماژور

در صورت بروز حوادث خارج از اراده و اختیار طرفین از قبیل سیل، زلزله، آتش‌سوزی گسترده، جنگ، تصمیمات حاکمیتی، قطعی سراسری خدمات ضروری یا سایر موارد مشابه که اجرای قرارداد را موقتاً یا دائماً غیرممکن کند، طرفین مطابق شرایط موجود درباره تعلیق، تمدید یا خاتمه قرارداد توافق خواهند کرد.

ماده ۱۴- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۱۵- نسخه‌ها و اعتبار قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم گردیده و هر نسخه دارای اعتبار واحد است و پس از امضای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

امضای مستأجر: ...

امضای موجر: ...

نام و امضای شاهد اول: ...

نام و امضای شاهد دوم: ...

پیوست پیشنهادی: صورتجلسه تحویل تجهیزات آزمایشگاهی

صورتجلسه تحویل تجهیزات موضوع قرارداد اجاره

در تاریخ/...../..... تجهیزات زیر توسط موجر به مستأجر تحویل گردید:

ردیف	نام تجهیز	مدل	شماره سریال	تعداد	وضعیت ظاهری/فنی	متعلقات
1						
2						

محل تحویل: ...

توضیحات: ...

امضای موجر: ...

امضای مستأجر: ...