

قرارداد اجاره تجهیزات و وسایل برقی

مقدمه:

این قرارداد به موجب ماده ۱۰ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و در کمال صحت عقل و اراده بین طرفین زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱. اجاره‌دهنده: آقای/خانم/شرکت ... به شماره ملی/شناسه ملی ... به نشانی ... و شماره تماس ...

۱-۲. مستأجر: آقای/خانم/شرکت ... به شماره ملی/شناسه ملی ... به نشانی ... و شماره تماس ...

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات تجهیزات

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره [نام و نوع دستگاه] به شرح مشخصات فنی زیر:

- برند و مدل: ... شماره سریال/شناسایی: ...
- اقلام جانبی همراه: (مانند کابل، دفترچه، کیف، شارژر): ...
- وضعیت ظاهری و فنی در زمان تحویل: [در این بخش قید شود که دستگاه سالم، بدون خط و خش و دارای عملکرد استاندارد است].

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت اجاره از تاریخ ... ساعت ... الی تاریخ ... ساعت ... به مدت ... روز/ساعت تعیین می‌گردد.

ماده ۴: مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

۴-۱. مبلغ اجاره‌بها برای کل مدت مبلغ ... ریال می‌باشد که در زمان تحویل دستگاه توسط مستأجر به صورت [نقد/واریز به کارت] پرداخت گردید.

۴-۲. مبلغ ... ریال به عنوان ودیعه (تضمین حسن انجام کار) نزد اجاره‌دهنده باقی می‌ماند که پس از عودت سالم دستگاه، به مستأجر مسترد خواهد شد.

ماده ۵: تعهدات مستأجر

۵-۱. مستأجر متعهد می‌گردد از دستگاه صرفاً در موارد متعارف و مطابق با دفترچه راهنمای فنی استفاده نماید.

۵-۲. هرگونه تعمیر، باز کردن بدنه یا دستکاری سیستم‌های داخلی دستگاه توسط مستأجر یا افراد غیرمجاز ممنوع است.

۳-۵. مستأجر مسئول تأمین شرایط استاندارد برق (ولتاژ مناسب و استفاده از محافظ برق) می‌باشد. خسارات ناشی از نوسانات برق یا اتصال غیرایمن بر عهده مستأجر است.

۴-۵. انتقال دستگاه به غیر (اجاره به ثالث یا امانت دادن) بدون اجازه کتبی اجاره‌دهنده ممنوع است.

ماده ۶: مسئولیت خسارت، سرقت و مفقودی

۱-۶. در صورت بروز هرگونه خرابی ناشی از سهل‌انگاری مستأجر، هزینه تعمیرات به نرخ روز و با تأیید کارشناس فنی از مبلغ ودیعه کسر می‌گردد.

۲-۶. در صورت سرقت، مفقودی یا آسیب کلی که منجر به خروج دستگاه از انتفاع شود، مستأجر موظف است عین دستگاه یا معادل قیمت روز آن را به اجاره‌دهنده پرداخت نماید.

ماده ۷: شرایط بازگشت و تأخیر

۱-۷. مستأجر موظف است دستگاه را در پایان مدت قرارداد در همان وضعیت اولیه به اجاره‌دهنده بازگرداند.

۲-۷. در صورت تأخیر در بازگشت دستگاه، مستأجر موظف است بابت هر روز تأخیر، معادل [دو برابر] اجاره‌به‌های روزانه به عنوان جریمه پرداخت نماید.

ماده ۸: حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۹: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و در دو نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و پس از امضای طرفین، بین آنان مبادله گردید.

امضای مستأجر: ...

امضای اجاره‌دهنده: ...

امضای شاهد دوم: ...

امضای شاهد اول: ...