

قرارداد اجاره تجهیزات عمرانی

این قرارداد در تاریخ ----- فی‌مابین اشخاص زیر و با رعایت مواد ۴۶۶ الی ۵۱۷ قانون مدنی در خصوص عقد اجاره و سایر مقررات لازم‌الاجرا منعقد گردید.

ماده ۱- طرفین قرارداد

- ۱-۱. **موجر:** آقا/خانم/شرکت: شماره ملی/شناسه ملی: نشانی: شماره تماس:
۱-۲. **مستأجر:** آقا/خانم/شرکت: شماره ملی/شناسه ملی: نشانی: شماره تماس:

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره تجهیزات عمرانی متعلق به موجر، جهت استفاده در پروژه/کارگاه واقع در مشخصات تجهیز یا تجهیزات موضوع اجاره به شرح زیر است:
نام تجهیز: نوع/مدل/برند: شماره سریال/پلاک/کد شناسایی: تعداد:
متعلقات و لوازم جانبی: وضعیت فنی و ظاهری در زمان تحویل:
تبصره: در صورت تعدد تجهیزات، فهرست کامل مشخصات فنی، متعلقات و وضعیت تحویل در پیوست قرارداد یا صورت‌جلسه تحویل درج و جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌شود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت اجاره از تاریخ/...../..... لغایت/...../..... به مدت روز/ماه تعیین گردید.
تمدید قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین معتبر است. استفاده مستأجر از تجهیزات پس از پایان مدت قرارداد، بدون موافقت کتبی موجر، مشمول پرداخت اجرت‌المثل و خسارات احتمالی خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

مبلغ اجاره تجهیزات موضوع قرارداد به شرح زیر تعیین شد:
مبلغ اجاره: نحوه پرداخت: زمان‌بندی پرداخت:
مستأجر مکلف است اجاره‌بها را در مواعید مقرر پرداخت نماید. تأخیر در پرداخت، مانع مطالبه اصل اجاره‌بها، خسارات و سایر حقوق قانونی موجر نخواهد بود.

ماده ۵- تضمین و ودیعه

جهت تضمین انجام تعهدات، مستأجر موارد زیر را به موجر تسلیم نمود:
مبلغ ودیعه: چک/سفته ضمانت به شماره: سایر تضمین‌ها: ...
تضمین‌های مذکور پس از پایان قرارداد، تسویه کامل حساب‌ها و تحویل سالم تجهیزات، به مستأجر مسترد خواهد شد. در صورت ورود خسارت، تأخیر در تحویل، مفقودی، سرقت، عدم پرداخت اجاره‌بها یا نقض تعهدات، موجر مجاز است مطالبات خود را از محل تضمین وصول نماید.

ماده ۶- تحویل و استرداد تجهیزات

موجر موظف است تجهیزات را در تاریخ/...../..... در محل به مستأجر تحویل دهد.
تحویل تجهیزات با امضای صورت‌جلسه تحویل انجام می‌شود و مستأجر با امضای آن، سلامت ظاهری و فنی تجهیزات و متعلقات را تأیید می‌کند؛ مگر مواردی که صراحتاً در صورت‌جلسه درج شده باشد.
مستأجر موظف است در پایان مدت قرارداد، تجهیزات را همراه با کلیه متعلقات، در وضعیت قابل قبول و با لحاظ استهلاک متعارف، به موجر مسترد نماید.

ماده ۷- محل استفاده از تجهیزات

محل استفاده از تجهیزات، پروژه/کارگاه واقع در است.
مستأجر حق انتقال، جابه‌جایی یا استفاده از تجهیزات در محل دیگر را بدون موافقت کتبی موجر ندارد.

ماده ۸- تعهدات موجر

- موجر متعهد است:
۱. حق مالکیت یا اختیار قانونی برای اجاره دادن تجهیزات را داشته باشد.
 ۲. تجهیزات را سالم، قابل بهره‌برداری و مطابق مشخصات مندرج در قرارداد تحویل دهد.
 ۳. در صورت توافق، آموزش اولیه یا راهنمایی لازم برای استفاده صحیح از تجهیز را ارائه نماید.
 ۴. در مواردی که خرابی ناشی از عیب ذاتی یا استهلاک عادی باشد و تقصیری متوجه مستأجر نباشد، طبق توافق طرفین نسبت به بررسی یا رفع عیب اقدام نماید.

ماده ۹- تعهدات مستأجر

- مستأجر متعهد است:
۱. تجهیزات را صرفاً برای کاربری متعارف، مجاز و مرتبط با پروژه اعلام‌شده استفاده کند.
 ۲. در حفظ، نگهداری و بهره‌برداری صحیح از تجهیزات نهایت دقت را به عمل آورد.
 ۳. از به‌کارگیری افراد فاقد مهارت، صلاحیت یا آموزش لازم برای استفاده از تجهیزات خودداری کند.
 ۴. بدون اجازه کتبی موجر، تجهیزات را به غیر واگذار، منتقل، اجاره مجدد یا در اختیار شخص ثالث قرار ندهد.

۵. کلیه مقررات فنی، ایمنی، کارگاهی و قانونی مربوط به استفاده از تجهیزات عمرانی را رعایت کند.

۶. هرگونه خرابی، حادثه، سرقت، مفقودی، توقیف یا خسارت را فوراً به موجر اطلاع دهد.

۷. در پایان مدت قرارداد، تجهیزات را در موعد مقرر به موجر تحویل دهد.

ماده ۱۰- تعمیرات، خسارت و مسئولیت‌ها

مسئولیت سرویس و نگهداری عادی تجهیزات در طول مدت اجاره بر عهده مستأجر / موجر / طبق توافق: است.

چنانچه خرابی یا خسارت ناشی از استفاده نادرست، سهل‌انگاری، حمل نامناسب، بهره‌برداری خارج از ظرفیت، عدم رعایت اصول ایمنی یا تقصیر مستأجر، کارکنان یا عوامل وی باشد، جبران کلیه خسارات، هزینه تعمیر، هزینه حمل، خواب دستگاه و سایر زبان‌های وارده بر عهده مستأجر خواهد بود.

تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک عادی یا عیب غیرقابل انتساب به مستأجر، بر عهده موجر / طبق توافق طرفین است.

ماده ۱۱- اپراتور، سوخت و هزینه‌های جانبی

در خصوص اپراتور، سوخت، حمل، نصب، راه‌اندازی و جمع‌آوری تجهیزات، طرفین به شرح زیر توافق نمودند:

تأمین اپراتور بر عهده: ---. هزینه سوخت و مواد مصرفی بر عهده: ----. هزینه حمل، بارگیری و تخلیه بر عهده: ----. هزینه نصب، راه‌اندازی و جمع‌آوری بر عهده: -----.

ماده ۱۲- بیمه و حوادث

از زمان تحویل تجهیزات تا زمان استرداد آن، مسئولیت حفاظت از تجهیزات و جبران خسارات وارده بر عهده مستأجر است؛ مگر آنکه خسارت ناشی از عیب ذاتی تجهیز یا تقصیر موجر باشد.

مسئولیت حوادث جانی، مالی، کارگاهی و خسارات وارد به اشخاص ثالث ناشی از استفاده، نگهداری یا بهره‌برداری از تجهیزات، بر عهده مستأجر است، مگر خلاف آن ثابت شود.

اخذ بیمه‌های لازم از جمله بیمه مسئولیت، بیمه حوادث، بیمه سرقت یا بیمه ماشین‌آلات، حسب مورد بر عهده موجر / مستأجر / طبق توافق طرفین خواهد بود.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد

در موارد زیر موجر حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت را خواهد داشت:

۱. عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر

۲. استفاده غیرمجاز یا خارج از ظرفیت تجهیزات

۳. انتقال تجهیزات به غیر بدون اجازه کتبی

۴. جابه‌جایی تجهیزات به محل غیرمجاز

۵. ورود خسارت عمدی یا ناشی از تقصیر به تجهیزات

۶. نقض مقررات ایمنی یا مفاد قرارداد

مستأجر نیز در صورت عدم تحویل تجهیزات، معیوب بودن اساسی تجهیزات یا عدم امکان استفاده متعارف از آن‌ها به دلایل منتسب به موجر، حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

اعمال فسخ باید به‌صورت کتبی به طرف مقابل اعلام شود.

ماده ۱۴- تأخیر در استرداد تجهیزات

در صورت تأخیر مستأجر در تحویل تجهیزات پس از پایان مدت قرارداد، وی موظف است علاوه بر اجاره‌بهای مدت تأخیر، مبلغ بابت خسارت تأخیر به ازای هر روز پرداخت نماید.

این مبلغ مانع مطالبه سایر خسارات قانونی موجر نخواهد بود.

ماده ۱۵- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۱۶- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۶ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار یکسان تنظیم، امضا و مبادله گردید و برای طرفین لازم‌الاجراست.

امضای موجر:

امضای مستأجر:

شاهد اول:

شاهد دوم: