

قرارداد اجاره تجهیزات و ابزارآلات ساختمانی

موضوع قرارداد: اجاره دادن تجهیزات و ابزارآلات ساختمانی (مطابق پیوست شماره ۱)

تاریخ تنظیم: [تاریخ] محل تنظیم: [نام شهر/منطقه]

۱. طرفین قرارداد

۱-۱. موجر (اجاره دهنده):

نام/نام شرکت: ... شماره ملی/ثبت: ... آدرس رسمی: ... شماره تماس: ...

۱-۲. مستأجر (اجاره کننده):

نام/نام شرکت: ... شماره ملی/ثبت: ... آدرس کارگاه/محل استفاده: ... شماره تماس: ...

۲. موضوع و مشخصات تجهیزات

موضوع این قرارداد، واگذاری حق بهره‌برداری موقت از تجهیزات، ابزارآلات و ماشین‌آلات ساختمانی مشخص شده در «پیوست شماره ۱ (صورت جلسه تحویل و چک لیست سلامت)» می‌باشد. مستأجر اقرار می‌نماید که پیش از امضای این قرارداد، از سلامت فنی، عملکرد الکتریکی و وضعیت ظاهری تمامی تجهیزات مذکور اطمینان حاصل نموده است.

۳. مدت، زمان و محل استفاده

۳-۱. مدت اجاره: از تاریخ [تاریخ شروع] ساعت [ساعت] الی تاریخ [تاریخ پایان] ساعت [ساعت].

۳-۲. محل استفاده: تجهیزات صرفاً در آدرس ذکر شده در بند ۱-۲ قابل استفاده می‌باشد. جابه‌جایی تجهیزات به مکان دیگر بدون اجازه کتبی موجر، به منزله فسخ قرارداد و مسئولیت کامل مستأجر خواهد بود.

۴. مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت

۴-۱. مبلغ کل اجاره بها: مبلغ ... ریال می‌باشد.

۴-۲. روش پرداخت: [نقدی / حواله بانکی / چک]

۴-۳. ودیعه (تضمین): مستأجر مبلغ ... ریال را به عنوان ودیعه جهت تضمین سلامت تجهیزات و اجرای تعهدات نزد موجر قرار می‌دهد که پس از بازگشت سالم تجهیزات، مسترد خواهد شد.

۵. تعهدات فنی و ایمنی (بند تخصصی مهندسی)

۵-۱. استفاده صحیح: مستأجر متعهد است از تجهیزات صرفاً برای اهداف تعیین شده و مطابق با استانداردهای فنی استفاده نماید. استفاده از ابزار برای کاری فراتر از ظرفیت طراحی آن (Overload) ممنوع است.

۵-۲. سلامت الکتریکی: مستأجر موظف است اطمینان حاصل کند که ولتاژ و فرکانس برق محل کارگاه با مشخصات فنی دستگاه مطابقت دارد. استفاده از کابل‌های بی کیفیت یا اتصال مستقیم به برق بدون محافظ، مسئولیت کامل خسارات ناشی از سوختن برد یا موتور را بر عهده مستأجر می‌گذارد.

۵-۳. نگهداری و نظافت: مستأجر موظف است تجهیزات را در شرایط محیطی مناسب (دور از رطوبت شدید، گرد و غبار بیش از حد و شرایط جوی نامساعد) نگهداری نماید.

۵-۴. ممنوعیت تعمیر: مستأجر حق هیچ‌گونه تعمیر، باز کردن یا تغییر در قطعات داخلی و سیم‌کشی تجهیزات را ندارد. در صورت بروز نقص فنی، باید فوراً به موجر اطلاع داده شود.

۶. مسئولیت خسارات و سرقت

۶-۱. آسیب‌های فیزیکی: هرگونه آسیب به بدنه، شکستگی، پارگی کابل‌ها، آسیب به دندان‌ها، تیغه‌ها یا قطعات جانبی که ناشی از استفاده نادرست باشد، بر عهده مستأجر است و هزینه تعمیر یا جایگزینی طبق قیمت روز بازار از ودیعه کسر خواهد شد.

۶-۲. سرقت و مفقودی: مسئولیت حفظ تجهیزات در محل کارگاه بر عهده مستأجر است. در صورت سرقت یا مفقود شدن هر یک از تجهیزات، مستأجر ملزم به پرداخت مبلغ معادل ارزش روز خرید دستگاه به موجر می‌باشد.

۷. فسخ قرارداد و حل اختلاف

۷-۱. فسخ: موجر حق دارد در صورت مشاهده استفاده غیرقانونی، عدم پرداخت مبلغ قرارداد یا استفاده نادرست از تجهیزات، بدون اطلاع قبلی قرارداد را فسخ و تجهیزات را مسترد نماید.

۷-۲. حل اختلاف: طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۸. امضای طرفین

امضاء و مهر مستأجر:

امضاء و مهر موجر:

[پیوست شماره ۱: صورت جلسه تحویل و چک لیست سلامت فنی]

(این بخش باید برای هر دستگاه پر شود)

نام دستگاه	شماره سریال	وضعیت ظاهری (سالم/دارای خط و خش)	وضعیت کابل و دوشاخه	تست روشن شدن و عملکرد	امضای تحویل دهنده
۱					
۲					