

نمونه قرارداد اجاره تجهیزات کارگاهی

این قرارداد در تاریخ ... بین اشخاص زیر منعقد گردید:

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

۱-۱ موجر

آقا/خانم/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی/شناسه ملی ... به نشانی ... شماره تماس ...

۱-۲ مستأجر

آقا/خانم/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی/شناسه ملی ... به نشانی ... شماره تماس ...

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره تجهیزات کارگاهی متعلق به موجر به مستأجر، با مشخصات زیر:

نام تجهیز: ... مدل/نوع: ... برند/سازنده: ... شماره سریال/پلاک/کد شناسایی: ... تعداد: ...

متعلقات و لوازم جانبی: ... وضعیت فنی و ظاهری هنگام تحویل: ...

تبصره: مشخصات کامل تجهیزات موضوع قرارداد می‌تواند در صورت جلسه تحویل یا پیوست قرارداد درج و جزء لاینفک این قرارداد محسوب شود.

ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ... لغایت تاریخ ... به مدت ... روز/ماه می‌باشد.

تبصره ۱: تمدید مدت قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین امکان‌پذیر است.

تبصره ۲: در صورت ادامه استفاده مستأجر از تجهیزات پس از پایان مدت قرارداد، بدون موافقت کتبی موجر، این امر به منزله تصرف غیرمجاز بوده و مستأجر مکلف به پرداخت اجرت‌المثل ایام استفاده خواهد بود.

ماده ۴- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

۱. مبلغ اجاره تجهیزات موضوع قرارداد برای کل مدت، جمعاً ... ریال / ... تومان تعیین گردید.

۲. مستأجر متعهد است مبلغ فوق را به شرح زیر به موجر پرداخت نماید:

○ مبلغ ... به‌عنوان پیش‌پرداخت در زمان امضای قرارداد

○ مبلغ ... در تاریخ ...

○ مبلغ ... در تاریخ ...

۳. پرداخت‌ها از طریق نقدی / کارت به کارت / حواله بانکی / چک انجام می‌شود.

۴. در صورت تأخیر در پرداخت هر قسط از اجاره‌بها، مستأجر موظف است علاوه بر اصل مبلغ، خسارت تأخیر طبق توافق طرفین یا قوانین مربوطه را پرداخت نماید.

ماده ۵- مبلغ تضمین / ودیعه / ضمانت حسن انجام تعهدات

به‌منظور تضمین اجرای تعهدات مستأجر، مبلغ/مدرک زیر از سوی مستأجر به موجر تسلیم گردید:

• مبلغ نقدی ودیعه: ...

یا

• تعداد ... فقره چک/سفته به شماره ...

یا

• ضمانت دیگر: ...

تبصره ۱: تضمین مذکور پس از پایان قرارداد و تحویل صحیح و سالم تجهیزات و تسویه کامل حساب‌ها به مستأجر مسترد خواهد شد.

تبصره ۲: موجر حق دارد در صورت ورود خسارت، عدم استرداد تجهیزات، تأخیر در تحویل، یا وجود بدهی، از محل تضمین، مطالبات خود را برداشت یا وصول نماید.

ماده ۶- محل استفاده از تجهیزات

محل استفاده از تجهیزات موضوع قرارداد عبارت است از:

...

مستأجر حق انتقال تجهیزات به محل دیگر را بدون موافقت کتبی موجر ندارد.

ماده ۷- نحوه تحویل تجهیزات

۱. موجر متعهد است تجهیزات موضوع قرارداد را در تاریخ ... در محل ... به مستأجر تحویل دهد.

۲. تحویل تجهیزات باید همراه با تنظیم صورت‌جلسه تحویل انجام شود.

۳. مستأجر با امضای صورت‌جلسه تحویل، سلامت ظاهری و فنی تجهیزات را تأیید می‌نماید؛ مگر آنکه ایراد یا نقصی به‌طور مکتوب در صورت‌جلسه درج شده باشد.

ماده ۸- تعهدات موجر

موجر متعهد است:

۱. مالکیت یا حق قانونی اجاره تجهیزات را دارا باشد.

۲. تجهیزات را در زمان تحویل، سالم، قابل استفاده و مطابق مشخصات مندرج در قرارداد به مستأجر تحویل دهد.
۳. در صورت توافق طرفین، آموزش اولیه لازم برای استفاده صحیح از تجهیز را ارائه نماید.
۴. در صورت بروز ایراد فنی غیرناشی از تقصیر مستأجر، مطابق شرایط این قرارداد نسبت به بررسی و رفع مشکل اقدام نماید.

ماده ۹- تعهدات مستأجر

مستأجر متعهد است:

۱. تجهیزات را فقط برای کاربری متعارف و مجاز استفاده نماید.
۲. در نگهداری، بهره‌برداری و حفاظت از تجهیزات، دقت و مراقبت کامل به عمل آورد.
۳. بدون اجازه کتبی موجر، تجهیزات را به شخص ثالث واگذار، اجاره مجدد، منتقل یا جابه‌جا نکند.
۴. از به‌کارگیری افراد فاقد مهارت یا صلاحیت برای استفاده از تجهیزات خودداری نماید.
۵. کلیه هزینه‌های ناشی از استفاده نادرست، بی‌احتیاطی، سهل‌انگاری یا بهره‌برداری خارج از ظرفیت تجهیز را جبران نماید.
۶. در پایان مدت قرارداد، تجهیزات و تمامی متعلقات آن را در همان وضعیت اولیه، با احتساب استهلاک متعارف، به موجر مسترد نماید.
۷. در صورت بروز خرابی، حادثه، سرقت، مفقودی یا توقیف تجهیزات، مراتب را فوراً به موجر اطلاع دهد.
۸. کلیه مجوزهای لازم برای استفاده از تجهیزات در محل پروژه را اخذ نماید.

ماده ۱۰- تعمیرات، سرویس و نگهداری

۱. انجام سرویس‌های روزمره و نگهداری عادی تجهیزات در طول مدت اجاره بر عهده مستأجر است.
۲. تعمیرات اساسی ناشی از استهلاک عادی، در صورت عدم تقصیر مستأجر، بر عهده موجر خواهد بود.
۳. چنانچه خرابی تجهیزات ناشی از استفاده نادرست، قصور، تقصیر، بی‌احتیاطی یا عدم رعایت اصول فنی توسط مستأجر یا عوامل وی باشد، کلیه هزینه‌های تعمیر، حمل، خواب تجهیز و خسارات وارده بر عهده مستأجر خواهد بود.
۴. مستأجر بدون هماهنگی کتبی با موجر، حق انجام تعمیرات اساسی یا تغییر در ساختار تجهیز را ندارد؛ مگر در موارد اضطراری که تأخیر موجب ورود خسارت بیشتر شود. در این صورت مستأجر مکلف است در اولین فرصت موجر را مطلع سازد.

ماده ۱۱- هزینه حمل، نصب و جمع‌آوری

هزینه‌های مربوط به موارد زیر به عهده موجر / مستأجر / طبق توافق طرفین خواهد بود:

- حمل تجهیز به محل پروژه
- بارگیری و تخلیه

- نصب و راه‌اندازی
- جمع‌آوری و بازگشت تجهیز

توضیحات:

...

ماده ۱۲- مسئولیت حوادث و خسارات

۱. از زمان تحویل تجهیزات تا زمان استرداد کامل آن، مسئولیت حفاظت و نگهداری از تجهیزات بر عهده مستأجر است.
۲. مسئولیت کلیه حوادث جانی، مالی، حقوقی و کیفری ناشی از نحوه استفاده از تجهیزات در مدت اجاره، بر عهده مستأجر است؛ مگر آنکه حادثه ناشی از عیب ذاتی تجهیز و عدم اطلاع مستأجر از آن باشد.
۳. در صورت سرقت، مفقودی، آتش‌سوزی، توقیف، تخریب یا از بین رفتن تمام یا بخشی از تجهیزات در مدت اجاره، مستأجر مسئول جبران کلیه خسارات وارده بر اساس نظر کارشناس یا توافق طرفین خواهد بود.
۴. مستأجر موظف است تمامی الزامات ایمنی، فنی و قانونی مربوط به استفاده از تجهیزات را رعایت نماید.

ماده ۱۳- بیمه

۱. در صورتی که برای تجهیزات موضوع قرارداد بیمه‌نامه‌ای وجود داشته باشد، مشخصات آن به شرح زیر است:...
۲. در صورت توافق طرفین، اخذ بیمه مسئولیت، بیمه حوادث، بیمه سرقت یا سایر پوشش‌های بیمه‌ای بر عهده موجر / مستأجر خواهد بود.
۳. عدم وجود بیمه، رافع مسئولیت مستأجر در جبران خسارات وارده نخواهد بود.

ماده ۱۴- تأخیر در استرداد تجهیزات

۱. مستأجر مکلف است در پایان مدت قرارداد، تجهیزات را فوراً به موجر مسترد نماید.
۲. در صورت تأخیر در تحویل، مستأجر علاوه بر اجاره‌بهای مدت تأخیر، موظف به پرداخت مبلغ ... بابت خسارت تأخیر به ازای هر روز/ماه خواهد بود.
۳. تأخیر در استرداد تجهیزات مانع از مطالبه سایر خسارات وارده از سوی موجر نخواهد بود.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد

در موارد زیر موجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱. عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر
۲. استفاده غیرمجاز یا خارج از موضوع قرارداد

۳. انتقال تجهیزات به غیر بدون اجازه کتبی موجر

۴. جابه‌جایی تجهیزات به محل دیگر بدون موافقت موجر

۵. ورود خسارت عمدی یا ناشی از تقصیر به تجهیزات

۶. استفاده از تجهیزات برخلاف مقررات ایمنی یا قانونی

در موارد زیر مستأجر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

۱. عدم تحویل به‌موقع تجهیزات توسط موجر

۲. معیوب بودن اساسی تجهیزات به‌نحوی که استفاده متعارف از آن ممکن نباشد

۳. عدم رفع ایراد فنی مهم توسط موجر ظرف مدت متعارف، در صورتی که مسئولیت آن با موجر باشد

تبصره: اعمال حق فسخ باید به‌صورت کتبی به طرف مقابل اعلام شود.

ماده ۱۶- فورس ماژور

در صورت بروز حوادث قهری از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب گسترده، آتش‌سوزی وسیع، تصمیمات حاکمیتی یا سایر موارد خارج از اراده طرفین که اجرای قرارداد را غیرممکن یا بسیار دشوار نماید، طرفین مطابق شرایط جدید با یکدیگر توافق خواهند کرد و در صورت عدم امکان ادامه، قرارداد خاتمه یافته و تسویه‌حساب بر اساس مدت استفاده واقعی انجام می‌شود.

ماده ۱۷- حل و فصل اختلافات

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور هم‌چنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۸- نسخ قرارداد

این قرارداد در ... ماده و ... تبصره، در ۲ نسخه با اعتبار یکسان تنظیم و در تاریخ ... به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ حکم واحد دارند.

امضای موجر:

امضای مستأجر:

شاهد اول:

شاهد دوم:

صورت جلسه تحویل تجهیزات

این صورت جلسه در تاریخ ... بین موجر و مستأجر تنظیم شد.

مشخصات تجهیزات تحویلی

- نام تجهیز: ...
- مدل/نوع: ...
- شماره سریال/کد: ...
- تعداد: ...
- متعلقات: ...

وضعیت ظاهری و فنی هنگام تحویل

...

میزان کارکرد / ساعت کار / وضعیت مصرف

...

توضیحات

...

امضای موجر: ...

امضای مستأجر: ...