

# قرارداد اجاره دستگاه تراش صنعتی

## ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ... فی مابین:

موجر: آقای/شرکت ... به شماره ملی/ثبت ... به نشانی ... و تلفن ...

مستأجر: آقای/شرکت ... به شماره ملی/ثبت ... به نشانی ... و تلفن ...

## ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات دستگاه

اجاره یک دستگاه تراش با مشخصات زیر:

- مدل و برند: ...
- شماره سریال/بدنه: ...
- متعلقات: (ابزارگیر، نظام، مرغک، چراغ کار و ...) ...
- وضعیت فنی: دستگاه در وضعیت سالم، بدون لقی غیرمجاز و با دقت عملیاتی طبق صورتجلسه فنی مورخ ... تحویل می‌گردد.

## ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره از تاریخ ... لغایت ... (به مدت ...) تعیین می‌گردد.

## ماده ۴: اجاره بها و نحوه پرداخت

مبلغ کل اجاره بها ... ریال است که به صورت (ماهانه/توافقی) به شماره حساب ... نزد بانک ... به نام موجر واریز می‌گردد.

## ماده ۵: تعهدات مستأجر (بسیار مهم)

۱-۵. استفاده از دستگاه صرفاً توسط اپراتور ماهر و مجاز و مطابق با دستورالعمل‌های فنی سازنده (کاتالوگ دستگاه).

۲-۵. رعایت دقیق برنامه سرویس‌های دوره‌ای (روغن کاری، تعویض فیلتر، تمیزکاری براده‌ها).

۳-۵. ممنوعیت هرگونه تغییر در تنظیمات اساسی دستگاه یا دستکاری قطعات بدون اجازه کتبی موجر.

۴-۵. مسئولیت هرگونه آسیب ناشی از فشار بیش از حد (Overload)، استفاده از ابزار کند یا نامناسب، و برخورد ابزار به نظام یا بدنه دستگاه به عهده مستأجر است.

۵-۵. بازگرداندن دستگاه در پایان مدت، دقیقاً با همان دقت و قطعات تحویلی.

#### ماده ۶: تعمیرات و نگهداری

۱-۶. تعمیرات ناشی از استهلاک طبیعی (فرسودگی قطعات بر اثر کارکرد استاندارد) بر عهده **موجر** است.

۲-۶. تعمیرات ناشی از عدم مهارت اپراتور، سهل‌انگاری در سرویس یا تصادفات حین کار بر عهده **مستأجر** می‌باشد.

#### ماده ۷: حل اختلاف و فسخ

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

در صورت تأخیر بیش از ... روز در پرداخت اجاره‌بها، موجر حق فسخ یک‌طرفه قرارداد را دارد.

#### ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۸ ماده و ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم گردید.

#### امضای طرفین

از طرف موجر:	از طرف مستأجر:
نام و نام خانوادگی: .....	نام و نام خانوادگی: .....
سمت: .....	سمت: .....
امضاء و مهر: .....	امضاء: .....
تاریخ: .....	تاریخ: .....

# صور تجلسه تحویل و چک لیست فنی دستگاہ تراش

این صور تجلسه به عنوان پیوست شماره (۱) قرارداد اجاره مورخ ... تنظیم گردیده و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

## الف) مشخصات دستگاہ و متعلقات

- برند و مدل: ...
- شماره سریال / شناسه: ...
- متعلقات همراه (تیک بزنید):
- [ ] نظام (سه نظام / چهار نظام) ساینز: ...
- [ ] آچار نظام
- [ ] مرغک ثابت / مرغک گردان
- [ ] ابزارگیر (ترش)
- [ ] ست چرخ دنده های تعویض دور (برای رزوه)
- [ ] پمپ آب صابون و شیلنگ های مربوطه
- [ ] کاورهای محافظ (گارد)

## ب) چک لیست وضعیت فنی (تأیید سلامت)

طرفین توافق می کنند که موارد زیر در زمان تحویل دارای وضعیت مطلوب (سالم) می باشند:

ردیف	مورد بررسی	وضعیت در تحویل	توضیحات (ایرادات احتمالی)
۱	سلامت و عدم لقی نظام	[ سالم ]	...
۲	وضعیت ریل ها (عدم خوردگی یا ضربه)	[ سالم ]	...
۳	سلامت گیربکس و تعویض دورها	[ سالم ]	...
۴	عملکرد محورها (طولی و عرضی)	[ سالم ]	...
۵	سلامت موتور و سیستم برق رسانی	[ سالم ]	...
۶	سیستم روغن کاری خودکار	[ سالم ]	...
۷	دقت دستگاہ (تست تراش آزمایشی)	[ تأیید شد ]	...

## ج) میزان کارکرد (ساعت کار)

- ساعت کارکرد فعلی (کنتور): ... ساعت
- وضعیت ظاهری: (توضیح در مورد رنگ رفتگی یا ضربه های احتمالی بدنه): ...

## د) اقرار طرفین

اینجانب ... (مستأجر) تأیید می‌کنم که دستگاه فوق را با تمام متعلقات ذکر شده تحویل گرفتم و از نظر فنی و ظاهری کاملاً سالم است. هرگونه آسیب یا شکستگی ناشی از سوءاستفاده که خارج از استهلاک طبیعی باشد، در زمان عودت به عهده اینجانب خواهد بود.

نام و امضای موجر: ... | نام و امضای مستأجر: ...

تاریخ تحویل: ... | محل تحویل: ...

### چند نکته

۱. **صور تجلسه فنی:** حتماً یک چک‌لیست از سلامت «بستر دستگاه»، «نظام» و «جعبه دنده» در هنگام تحویل امضا کنند.
۲. **بیمه:** توصیه کنید در قرارداد ذکر شود که اگر دستگاه در محل مستأجر نصب می‌شود، بیمه آتش‌سوزی و سرقت محل به عهده کیست.
۳. **تخصص اپراتور:** به دلیل حساسیت دستگاه تراش، قید «استفاده توسط اپراتور ماهر» در قرارداد برای حفظ سلامت دستگاه الزامی است.