

# قرارداد اجاره دستگاه حفاری

## ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ ..... فی مابین:

۱-۱. **موجر:** آقای/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی/ثبت ... به نشانی ... کد پستی ... تلفن ... (که از این پس در این قرارداد «موجر» نامیده می‌شود).

۲-۱. **مستأجر:** آقای/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی/ثبت ... به نشانی ... کد پستی ... تلفن ... (که از این پس در این قرارداد «مستأجر» نامیده می‌شود).

## ماده ۲: موضوع قرارداد

عبارت است از اجاره یک دستگاه حفاری از سوی موجر به مستأجر، با مشخصات ذیل:

- نوع دستگاه: ... (مانند: بیل مکانیکی، لودر، دکل حفاری، مینی بکهو)
- مدل و سال ساخت: ...
- شماره سریال/شاسی: ...
- وضعیت ظاهری و فنی: مطابق صورتجلسه تحویل و معاینه فنی پیوست که جزء لاینفک این قرارداد است.
- تجهیزات جانبی: (در صورت وجود، مانند: مت‌های حفاری، چکش هیدرولیکی، سیستم خنک کننده) ...

## ماده ۳: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ... لغایت تاریخ ... به مدت ... (خورشیدی/میلادی) تعیین می‌گردد. تمدید قرارداد منوط به توافق کتبی طرفین و تنظیم الحاقیه خواهد بود.

## ماده ۴: مبلغ اجاره بها و نحوه پرداخت

۴-۱. مبلغ کل اجاره بها برای مدت قرارداد، مبلغ ... (به عدد) ریال معادل ... (به حروف) تومان تعیین می‌گردد.

۴-۲. نحوه پرداخت به شرح زیر خواهد بود:

- مبلغ ... ریال به عنوان پیش‌پرداخت، همزمان با امضای قرارداد.
- مبلغ ... ریال در تاریخ ... (قسط اول).
- مبلغ ... ریال در تاریخ ... (قسط دوم).

- (و یا به صورت ساعتی/روزانه/هفتگی: مبلغ ... ریال به ازای هر ساعت/روز/هفته کارکرد، که پس از پایان دوره یا در فواصل زمانی توافق شده، تسویه خواهد شد).

۳-۴. کلیه کسورات قانونی (مانند مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول) بر عهده ... (موجر/مستأجر) می‌باشد.

#### ماده ۵: تعهدات موجر

۱-۵. تحویل دستگاه حفاری با مشخصات قید شده در ماده ۲، سالم، آماده به کار و منطبق بر صورتجلسه تحویل در تاریخ مقرر.

۲-۵. انجام تعمیرات اساسی و رفع نواقص فنی ناشی از استهلاك عادی دستگاه در طول مدت قرارداد (مگر آنکه خرابی ناشی از تقصیر مستأجر باشد).

۳-۵. پرداخت هزینه‌های بیمه دستگاه (در صورت توافق و بیمه شدن).

۴-۵. ارائه اطلاعات فنی لازم و راهنمایی اولیه (در صورت لزوم و توافق).

#### ماده ۶: تعهدات مستأجر

۱-۶. پرداخت به موقع اجاره‌بهای تعیین شده در ماده ۴.

۲-۶. استفاده از دستگاه حفاری صرفاً در چارچوب موضوع قرارداد (حفاری در محل پروژه مشخص شده) و به صورت متعارف و متعارف.

۳-۶. رعایت کلیه اصول ایمنی، فنی و دستورالعمل‌های بهره‌برداری از دستگاه و جلوگیری از هرگونه آسیب یا فرسودگی زودرس.

۴-۶. عدم هرگونه تغییر، تعمیر، یا دستکاری در دستگاه بدون اخذ مجوز کتبی از موجر.

۵-۶. تأمین کلیه هزینه‌های مربوط به سوخت، اپراتور (در صورت عدم تأمین توسط موجر)، و هزینه‌های جانبی بهره‌برداری (مانند حمل و نقل دستگاه به محل پروژه، در صورت توافق).

۶-۶. جبران کلیه خسارات وارده به دستگاه، تجهیزات جانبی، یا اشخاص ثالث که ناشی از قصور، تقصیر، یا استفاده نادرست مستأجر باشد.

۷-۶. بازگرداندن دستگاه در پایان مدت قرارداد، در وضعیت مشابه زمان تحویل (با در نظر گرفتن استهلاك متعارف) و مطابق صورتجلسه تحویل و معاینه فنی در زمان بازگشت.

#### ماده ۷: مسئولیت خسارات و حوادث

۷-۱. کلیه خسارات وارده به دستگاه حفاری که ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، آتش‌سوزی خارج از کنترل) باشد، مشروط بر اینکه مستأجر کلیه تمهیدات احتیاطی لازم را به عمل آورده باشد، به عهده موجر است.

۷-۲. در صورتی که دستگاه حفاری در طول دوره اجاره به دلیل سهل‌انگاری، استفاده نادرست، یا عدم رعایت دستورالعمل‌ها توسط مستأجر دچار نقص فنی، آسیب، یا سرقت شود، مستأجر مسئول جبران کلیه هزینه‌های تعمیر، یا در صورت غیرقابل تعمیر بودن، ارزش روز دستگاه بر اساس قیمت کارشناسی زمان حادثه، خواهد بود.

۷-۳. مسئولیت هرگونه خسارت جانی یا مالی به اشخاص ثالث که در حین استفاده از دستگاه توسط مستأجر رخ دهد، منحصراً بر عهده مستأجر است.

## ماده ۸: فسخ قرارداد

این قرارداد در موارد زیر قابل فسخ است:

- **تخلف اساسی مستأجر:** عدم پرداخت اجاره‌بها برای مدت بیش از ... روز، یا استفاده نامتعارف از دستگاه که منجر به آسیب جدی شود.
- **تخلف اساسی موجر:** عدم تحویل دستگاه در تاریخ مقرر یا عدم رفع نواقص فنی اساسی پس از اطلاع کتبی.
- **توافق طرفین:** با تنظیم الحاقیه کتبی.
- **شرایط فورس ماژور:** در صورتی که ادامه قرارداد به دلیل حوادث غیرمترقبه (مانند جنگ، تحریم‌های شدید، بلایای طبیعی گسترده) غیرممکن شود.

در صورت فسخ به دلیل تخلف مستأجر، اجاره‌بهای پرداخت شده مسترد نخواهد شد و مستأجر مکلف به پرداخت اجاره‌بهای باقی‌مانده تا پایان دوره قرارداد (به صورت خسارت) نیز می‌باشد. در صورت فسخ به دلیل تخلف موجر، موجر مکلف به استرداد اجاره‌بهای ایام باقیمانده و پرداخت خسارت توافق شده (معادل ... ریال) به مستأجر است.

## ماده ۹: حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

## ماده ۱۰: قوانین حاکم و نسخ قرارداد

این قرارداد تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می‌باشد. این قرارداد در ۱۰ ماده و ۲ نسخه متحدالمتن، با اعتبار واحد، تنظیم و پس از امضاء طرفین، هر نسخه در اختیار یکی از آنان قرار گرفت.

## امضای طرفین

از طرف موجر:	از طرف مستأجر:
نام و نام خانوادگی: .....	نام و نام خانوادگی: .....
سمت: .....	سمت: .....
امضاء و مهر: .....	امضاء: .....
تاریخ: .....	تاریخ: .....

### نکات اضافی برای شما:

- **صور تجلسه تحویل:** حتماً یک «صور تجلسه تحویل و معاینه فنی دستگاه حفاری» مجزا تهیه کنید که شامل جزئیات کامل وضعیت ظاهری، فنی، میزان کارکرد (کیلومتر/ساعت)، و لوازم جانبی تحویلی باشد. این صور تجلسه باید در ابتدای قرارداد و هنگام تحویل دستگاه توسط طرفین امضاء شود. یک صور تجلسه مشابه نیز هنگام بازگشت دستگاه باید تکمیل گردد.
- **بیمه:** در مورد دستگاه‌های گران‌قیمت، پوشش بیمه‌ای مناسب (مثلاً بیمه تمام خطر) بسیار مهم است. مسئولیت و هزینه بیمه باید به صراحت در قرارداد مشخص شود.
- **هزینه‌های جانبی:** هزینه‌های مربوط به اپراتور، سوخت، حمل و نقل، و سرویس‌های دوره‌ای را به دقت مشخص کنید که بر عهده کدامیک از طرفین است.
- **شرایط خاص پروژه:** اگر پروژه حفاری دارای شرایط خاصی است (مانند حفاری در زمین‌های ناپایدار، حفاری در مناطق شهری پرتردد، یا نیاز به مجوزهای خاص)، این موارد و مسئولیت اخذ آن‌ها نیز باید در قرارداد ذکر شود.