

قرارداد اجاره دستگاه لیزر

این قرارداد در تاریخ بین:

۱- موجر: شرکت/شخص حقیقی/حقوقی به شماره ثبت/کد ملی
به نمایندگی آقای/خانم به سمت، نشانی
.....، کد پستی
.....، تلفن (که از این پس «موجر» نامیده می‌شود)

و

۲- مستأجر: شرکت/شخص حقیقی/حقوقی به شماره ثبت/کد ملی
.....، به نمایندگی آقای/خانم به سمت
.....، نشانی
.....، کد پستی، تلفن (که از این پس «مستأجر» نامیده می‌شود)
با ایجاب و قبول طرفین و با رعایت مواد قانونی مربوطه (به‌ویژه قانون مدنی) به شرح زیر منعقد می‌گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره دستگاه لیزر از سوی موجر به مستأجر، جهت استفاده در امور (مثلاً: برش و حکاکی غیرفلزات، جوانسازی پوست، حذف موهای زائد و غیره) در محل (محل استفاده دستگاه).

ماده ۲- مشخصات دقیق دستگاه مورد اجاره

دستگاه لیزر مورد اجاره دارای مشخصات فنی ذیل است:

- نوع دستگاه: (مثلاً: لیزر CO2، لیزر دایود، لیزر Nd:YAG)
- مدل:
- توان دستگاه (Watt):
- طول موج (nm):

- ابعاد میز کار (cm): ×
- لوازم جانبی همراه: (مثلاً: هود مکنده، چیلر، سیستم خنک کننده، نرم افزار مربوطه، قطعات یدکی اولیه)
- شماره سریال دستگاه:
- وضعیت ظاهری و فنی هنگام تحویل: (با ذکر جزئیات یا ارجاع به صورتجلسه پیوست)

تبصره: صورتجلسه تحویل و معاینه دستگاه، که شامل جزئیات وضعیت ظاهری، فنی، لوازم همراه و تست عملکرد دستگاه در زمان تحویل است، جزء لاینفک این قرارداد محسوب می گردد.

ماده ۳- مدت و شرایط اجاره

مدت اجاره از تاریخ لغایت به مدت (روز/ماه/سال) شمسی می باشد.

تبصره ۱: این اجاره غیر قابل انتقال به غیر است مگر با رضایت کتبی موجر.

تبصره ۲: مستأجر اقرار می کند که دستگاه را با رویت کامل و اطمینان از صحت عملکرد و مطابقت با مشخصات این قرارداد تحویل گرفته است.

ماده ۴- مبلغ اجاره بها و نحوه پرداخت

مبلغ کل اجاره بها برای کل دوره قرارداد، مبلغ (به عدد:) ریال/تومان تعیین گردید که مستأجر متعهد به پرداخت آن به شرح زیر است:

۱. مبلغ پیش پرداخت: ریال/تومان (به عدد:) در زمان امضای قرارداد.
۲. مبلغ علی الحساب (در صورت اجاره طولانی مدت): ریال/تومان (به عدد:) به صورت (ماهانه/هفتگی).
۳. مبلغ تسویه نهایی: ریال/تومان (به عدد:) در زمان بازگرداندن دستگاه به موجر.

تبصره ۱: عدم پرداخت به موقع هر یک از اقساط اجاره بها، موجب تعلق خسارت تأخیر روزانه به میزان
(مثلاً ۱٪ از مبلغ قسط معوقه) به موجر خواهد شد و موجر حق پیگیری قانونی را خواهد داشت.

تبصره ۲: در صورت اجاره بر اساس ساعت کارکرد یا تعداد شات، نحوه محاسبه و نظارت بر آن به شرح زیر تعیین می شود:

تبصره ۳: هزینه های مربوط به مصرفی دستگاه (مانند لامپ لیزر، قطعات یدکی مصرفی، گازهای خاص و غیره) بر عهده
(موجر/مستأجر) خواهد بود. (در صورت اجاره بلندمدت و استهلاک، معمولاً مصرفی با مستأجر است).

ماده ۵- تعهدات موجر

۱. تحویل دستگاه با مشخصات فنی و ظاهری مندرج در ماده ۲ و صورتجلسه پیوست.
۲. تأمین دستگاه سالم و آماده به کار در زمان مقرر.
۳. ارائه آموزش اولیه کاربری و نکات ایمنی به مستأجر (در صورت توافق).
۴. عدم مداخله در نحوه استفاده متعارف مستأجر از دستگاه، مشروط بر رعایت شرایط قرارداد.

ماده ۶- تعهدات مستأجر

۱. استفاده از دستگاه صرفاً مطابق با مشخصات فنی، کاربرد تعیین شده در ماده ۱، و دستورالعمل های ایمنی.
۲. پرداخت به موقع اجاره بها و هزینه های مربوطه.
۳. حفظ و نگهداری دستگاه با رعایت اصول فنی و ایمنی، و عدم وارد کردن آسیب عمدی یا ناشی از سهل انگاری.
۴. عدم هرگونه تغییر، تعمیر، دستکاری، یا باز کردن دستگاه بدون مجوز کتبی موجر.
۵. عدم استفاده از دستگاه برای مصارف غیرقانونی، خلاف شئون اخلاقی، یا مصارفی که منجر به ابطال گارانتی دستگاه (در صورت وجود) شود.
۶. تأمین هزینه های حمل و نقل دستگاه به محل استفاده و بازگرداندن آن به موجر (مگر آنکه در قرارداد به صورت دیگری توافق شده باشد).
۷. پاسخگویی به کلیه هزینه های استهلاکی (غیرعادی)، مصرفی، و آسیب های وارده به دستگاه ناشی از استفاده نادرست یا خارج از عرف.
۸. بازگرداندن دستگاه در پایان مدت اجاره، در همان وضعیت اولیه (با در نظر گرفتن استهلاک متعارف) و با لوازم جانبی مربوطه.

تبصره ۱: کلیه هزینه های تعمیرات ناشی از سوء استفاده، عدم رعایت دستورالعمل ها، یا حوادث ناشی از قصور مستأجر، بر عهده مستأجر است.

تبصره ۲: در صورت نیاز به تعمیرات فنی خارج از موارد فوق (مثلاً خرابی ناشی از نقص فنی دستگاه)، مستأجر مکلف است بلافاصله موجر را مطلع کرده و با هماهنگی وی اقدام نماید. هرگونه تعمیر توسط شخص ثالث بدون مجوز کتبی موجر، تخلف محسوب می‌شود.

ماده ۷- خسارات و مسئولیت‌ها

- **مسئولیت آسیب:** هرگونه آسیب، نقص، خرابی، سرقت، یا از بین رفتن دستگاه در طول دوره اجاره که ناشی از تقصیر، سهل‌انگاری، یا استفاده نامتعارف مستأجر باشد، تماماً به عهده مستأجر است و وی مکلف به جبران خسارت بر اساس قیمت روز دستگاه یا هزینه تعمیرات اساسی است.
- **مسئولیت اتفاقی:** موجر هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال خسارات احتمالی ناشی از خرابی دستگاه، توقف کار، یا هرگونه پیامد مستقیم یا غیرمستقیم آن برای مستأجر یا اشخاص ثالث ندارد.

ماده ۸- فسخ قرارداد

- در صورت عدم ایفای تعهدات اساسی از سوی هر یک از طرفین (به‌ویژه عدم پرداخت اجاره‌بها توسط مستأجر، یا عدم تحویل دستگاه سالم توسط موجر)، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را با اعلام کتبی ۷ روزه خواهد داشت.
- در صورت فسخ به دلیل تخلف مستأجر، وی مکلف به پرداخت اجاره‌بهای کامل دوره قرارداد (یا اجاره‌بهای تا زمان کشف تخلف و جبران خسارت) و همچنین کلیه هزینه‌های مربوط به بازگرداندن دستگاه و جبران خسارت وارده خواهد بود.
- در صورت فسخ به دلیل تخلف موجر، وی مکلف به استرداد اجاره‌بهای پرداخت‌نشده به نسبت مدت باقی‌مانده و جبران خسارات وارده به مستأجر خواهد بود.

ماده ۹- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰- قوانین حاکم

این قرارداد تحت حاکمیت قوانین جمهوری اسلامی ایران منعقد و تفسیر می‌شود.

ماده ۱۱ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ... تبصره، در دو نسخه متحدالمتن و مساوی از حیث اعتبار، بین طرفین تنظیم، امضا و مبادله گردید و هر نسخه حکم واحد را خواهد داشت.

امضای طرفین

از طرف موجر:	از طرف مستأجر:
نام و نام خانوادگی:	نام و نام خانوادگی:
سمت:	سمت:
امضاء و مهر:	امضاء:
تاریخ:	تاریخ:

نکات مهم

- تأکید بر آموزش: در قسمت توضیحات سایت، ذکر کنید که «موجر» (اجاره‌دهنده) موظف است در صورت توافق، آموزش اولیه کاربری و ایمنی دستگاه را به «مستأجر» (اجاره‌کننده) ارائه دهد.
- اهمیت صور جلسه: تأکید کنید که تنظیم دقیق و کامل صور جلسه تحویل و معاینه دستگاه در زمان شروع و پایان اجاره، از بروز بسیاری از اختلافات جلوگیری می‌کند.
- مشورت حقوقی: همانند سایر قراردادها، توصیه کنید که در صورت اهمیت پروژه یا مبلغ قرارداد، حتماً با یک وکیل مشورت شود.
- قوانین خاص: بسته به نوع دستگاه لیزر (مثلاً برای کاربردهای پزشکی)، ممکن است قوانین و مقررات خاصی وجود داشته باشد که مستأجر و موجر باید از آن‌ها مطلع باشند. این مورد را نیز گوشزد کنید.