

## قرارداد اجاره زمین چمن فوتبال

این قرارداد در تاریخ ...../...../..... به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی و مقررات مربوط به عقد اجاره، بین اشخاص زیر منعقد گردید:

### ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱. موجر: آقا/خانم/شرکت: \*\*\*\*\* شماره ملی/شناسه ملی: \*\*\*\*\* نشانی: \*\*\*\*\* شماره تماس: \*\*\*\*\*

۱-۲. مستأجر: آقا/خانم/شرکت: \*\*\*\*\* شماره ملی/شناسه ملی: \*\*\*\*\* نشانی: \*\*\*\*\* شماره تماس: \*\*\*\*\*

### ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره زمین چمن فوتبال واقع در \*\*\*\*\* با مشخصات: نوع زمین: \*\*\*\*\* ابعاد تقریبی: \*\*\*\*\* امکانات جانبی: \*\*\*\*\* هدف استفاده: \*\*\*\*\*

مستأجر حق استفاده از زمین را صرفاً برای منظور مذکور و در چهارچوب این قرارداد خواهد داشت.

### ماده ۳- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ...../...../..... لغایت ...../...../..... تعیین می‌گردد.

ساعات استفاده از زمین به شرح زیر است \*\*\*\*\*

### ماده ۴- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

مبلغ اجاره مورد توافق برای مدت مذکور، جمعاً \*\*\*\*\* ریال/تومان است که مستأجر متعهد به پرداخت آن به این شرح می‌باشد:..... در صورت تأخیر در پرداخت، موجر حق دارد از تحویل زمین یا ادامه استفاده مستأجر جلوگیری نموده و خسارات قانونی و قراردادی خود را مطالبه نماید.

### ماده ۵- تحویل و نحوه استفاده

موجر متعهد است زمین و امکانات مورد توافق را در زمان تعیین شده، آماده استفاده و در وضعیت متعارف به مستأجر تحویل دهد. مستأجر متعهد است:

۱. از زمین صرفاً در زمان‌های توافق شده استفاده نماید.

۲. از ورود خسارت به زمین، چمن، تأسیسات، تجهیزات و امکانات جانبی جلوگیری کند.

۳. از استفاده خارج از عرف، غیرورزشی، غیرمجاز یا مغایر با مقررات مجموعه خودداری نماید.

۴. پس از پایان مدت استفاده، زمین و امکانات را در وضعیت متعارف تخلیه و تحویل دهد.

۵. مقررات داخلی مجموعه ورزشی و ضوابط ایمنی و انضباطی را رعایت نماید.

### ماده ۶- مسئولیت خسارات

چنانچه در مدت استفاده، هرگونه خسارت به زمین، چمن، فنس، نور، رختکن، دروازه‌ها، نیمکت‌ها، تجهیزات یا سایر اموال متعلق به موجر وارد شود و این خسارت ناشی از تقصیر، بی احتیاطی یا عملکرد مستأجر، بازیکنان، همراهان، مربیان یا تماشاگران وابسته به وی باشد، جبران کلیه خسارات بر عهده مستأجر خواهد بود. تشخیص میزان خسارت بر اساس نظر کارشناس، فاکتور هزینه تعمیر یا توافق طرفین خواهد بود.

#### ماده ۷- مسئولیت حوادث

مسئولیت حوادث بدنی، آسیب‌های ورزشی، خسارات مالی یا جانی وارد به بازیکنان، مربیان، همراهان یا اشخاص ثالث در زمان استفاده از زمین، بر عهده مستأجر است؛ مگر آنکه ثابت شود حادثه ناشی از عیب، نقص یا قصور موجر در آماده‌سازی یا نگهداری متعارف زمین بوده است. در صورت لزوم، اخذ مجوزهای لازم، رعایت نکات ایمنی و تأمین نظم و انضباط در زمان استفاده بر عهده مستأجر خواهد بود.

#### ماده ۸- فسخ قرارداد

در موارد زیر، موجر حق فسخ قرارداد و جلوگیری از ادامه استفاده مستأجر را خواهد داشت:

عدم پرداخت اجاره‌بها در موعد مقرر، استفاده خارج از موضوع قرارداد، ورود خسارت به زمین یا امکانات مجموعه، واگذاری حق استفاده به غیر بدون اجازه موجر، نقض مقررات مجموعه ورزشی یا ایجاد اخلال و بی‌نظمی، در صورت فسخ ناشی از تخلف مستأجر، وجوه پرداختی مسترد نخواهد شد مگر آنکه طرفین ترتیب دیگری توافق کنند.

#### ماده ۹- ممنوعیت واگذاری به غیر

مستأجر حق ندارد تمام یا بخشی از منافع موضوع این قرارداد را بدون موافقت کتبی موجر به شخص، تیم، باشگاه یا مؤسسه دیگری واگذار نماید.

#### ماده ۱۰- فورس ماژور

در صورت بروز حوادث قهری از قبیل سیل، زلزله، آتش‌سوزی گسترده، قطعی سراسری، تصمیمات مراجع ذی‌صلاح، شرایط جوی نامتعارف یا سایر موارد خارج از اراده طرفین که اجرای قرارداد را موقتاً یا دائماً غیرممکن نماید، مسئولیتی از این بابت متوجه طرفین نخواهد بود و موضوع حسب مورد با توافق طرفین تعیین تکلیف می‌شود.

#### ماده ۱۱- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

#### ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا شد و هر نسخه دارای اعتبار واحد است.

امضای طرفین

امضای مستأجر:

امضای موجر: