

قرارداد اجاره سالن ورزشی

این قرارداد در تاریخ ... بین طرفین زیر با رعایت مفاد این قرارداد و بر اساس قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران منعقد گردید.

موجر: نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... نشانی: ... شماره تماس: ...
مستأجر: نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... نشانی: ... شماره تماس: ...

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد عبارت است از اجاره موقت/دوره‌ای سالن ورزشی واقع در:...

به همراه متعلقات و امکانات موجود از جمله: زمین اصلی سالن، رختکن، سرویس بهداشتی، انبار، اتاق داوری یا مدیریت، سیستم روشنایی، وسایل سرمایشی و گرمایشی، سکوها یا تجهیزات جانبی، سایر امکانات مندرج در صورتجلسه تحویل.

استفاده از سالن صرفاً برای فعالیت ورزشی/آموزشی/برگزاری تمرین/مسابقه/مراسم ورزشی و در حدود توافق شده مجاز است.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ... لغایت تاریخ ... به مدت ...

می باشد و در صورت توافق طرفین قابل تمدید خواهد بود.

چنانچه مستأجر پس از پایان مدت بدون قرارداد جدید از سالن استفاده نماید، این امر به منزله تمدید خودکار قرارداد تلقی نمی شود مگر با رضایت کتبی موجر.

ماده ۳- مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

۱. مبلغ اجاره‌بهای سالن برای مدت قرارداد، جمعاً معادل: ... ریال / تومان می باشد.

○ نحوه پرداخت به شرح: مبلغ ... به عنوان پیش پرداخت در زمان امضای قرارداد
○ مبلغ ... در تاریخ ...

۲. در صورت تأخیر در پرداخت هر قسط، موجر حق دارد پس از اخطار کتبی، نسبت به اعمال حق فسخ یا مطالبه خسارت اقدام نماید.

۳. هزینه‌های جانبی مانند آب، برق، گاز، نظافت، نگهبانی، شارژ، تعمیرات ناشی از استفاده غیرمعارف و سایر هزینه‌های توافقی بر عهده: ----- خواهد بود.

ماده ۴- محل و ساعات استفاده

۱. مستأجر مجاز است از سالن فقط در روزها و ساعات زیر استفاده نماید:...

۲. هرگونه استفاده خارج از زمان مقرر، منوط به اخذ موافقت کتبی موجر است.

۳. مستأجر حق واگذاری تمام یا بخشی از منافع قرارداد به غیر را بدون رضایت کتبی موجر ندارد.

ماده ۵- تعهدات موجر

موجر متعهد است:

۱. سالن را در تاریخ مقرر، سالم، قابل استفاده و مطابق شرایط مندرج در قرارداد تحویل دهد.

۲. امکانات مورد توافق را در وضعیت مناسب بهره‌برداری قرار دهد.

۳. در صورت وجود نقص اساسی که مانع استفاده متعارف از سالن شود، نسبت به رفع آن در حد تعهدات خود اقدام کند.

۴. اسناد، کلیدها، ریموت‌ها یا دسترسی‌های لازم را طبق صورتجلسه تحویل در اختیار مستأجر قرار دهد.

۵. در مدت قرارداد، از ایجاد مزاحمت در استفاده مشروع مستأجر خودداری نماید.

ماده ۶- تعهدات مستأجر

مستأجر متعهد است:

۱. سالن را صرفاً برای موضوع قرارداد و در حدود توافق استفاده کند.

۲. از هرگونه استفاده مغایر با قوانین، اخلاق عمومی، مقررات ایمنی و ظرفیت سالن خودداری نماید.

۳. خسارت‌های ناشی از استفاده نادرست، بی احتیاطی، تخریب، یا رفتار افراد تحت پوشش خود را جبران کند.

۴. از ورود افراد غیرمجاز به سالن جلوگیری نماید.

۵. نظافت، نظم و حفاظت از اموال سالن را رعایت کند.

۶. در پایان مدت قرارداد، سالن را در همان وضعیت تحویل گرفته، با احتساب استهلاک متعارف، مسترد نماید.

۷. از نصب بنر، وسایل، تجهیزات یا انجام هرگونه تغییر در سالن بدون اجازه کتبی موجر خودداری کند.

۸. مسئولیت رفتار مربیان، بازیکنان، شرکت کنندگان، تماشاگران و همراهان خود را بر عهده دارد.

ماده ۷- ودیعه / ضمانت نامه

در صورت توافق، مستأجر مبلغ ... ریال / تومان به عنوان: □ ودیعه □ تضمین حسن انجام تعهدات □ ضمانت خسارات احتمالی به موجر پرداخت می نماید. این مبلغ پس از پایان قرارداد و تسویه کامل حسابها، در صورت عدم وجود خسارت یا بدهی، ظرف مدت ... روز به مستأجر مسترد خواهد شد.

ماده ۸- تعمیرات و خسارات

۱. تعمیرات اساسی و ساختاری سالن بر عهده موجر است، مگر آنکه خسارت ناشی از تقصیر مستأجر باشد.
۲. تعمیرات جزئی ناشی از استفاده عادی می تواند بر اساس توافق طرفین تعیین تکلیف شود.
۳. چنانچه هرگونه خسارت به سالن، کفپوش، دربها، شیشهها، روشنایی، تجهیزات ورزشی یا سایر ملحقات وارد شود و ناشی از سوءاستفاده یا بی احتیاطی مستأجر باشد، جبران آن بر عهده مستأجر است.
۴. تشخیص میزان خسارت در صورت اختلاف، با نظر کارشناس رسمی یا مرجع مورد توافق طرفین خواهد بود.

ماده ۹- مقررات ایمنی و انضباطی

مستأجر موظف است کلیه مقررات ایمنی، بهداشتی و انضباطی سالن را رعایت کند، از جمله:

- جلوگیری از ازدحام بیش از ظرفیت مجاز
- رعایت نظم و سکوت در ساعات مقرر
- استفاده از کفش و تجهیزات مناسب برای نوع ورزش
- رعایت اصول جلوگیری از آسیب به کفپوش و تجهیزات
- ممنوعیت استعمال دخانیات، مواد محترقه و هرگونه رفتار خطرناک
- رعایت دستورالعملهای مدیر سالن یا نماینده موجر

ماده ۱۰- بیمه و مسئولیت حوادث

۱. مسئولیت حوادث ناشی از قصور مستأجر، مربیان، ورزشکاران، میهمانان یا تماشاگران تحت پوشش وی، بر عهده مستأجر است.
۲. در صورتی که موجر بیمه ای برای سالن یا تجهیزات اخذ کرده باشد، حدود پوشش بیمه تابع شرایط بیمه نامه خواهد بود.
۳. مستأجر در صورت لزوم، موظف است برای فعالیتهای خود بیمه مسئولیت مدنی یا حوادث تهیه نماید.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد

موجر می تواند در موارد زیر قرارداد را فسخ کند:

- عدم پرداخت اجاره بها در موعد مقرر
- استفاده غیرمجاز از سالن
- ایجاد خسارت عمدی یا شدید
- تخلف از مقررات ایمنی یا انضباطی
- واگذاری به غیر بدون اجازه کتبی
- انقضای مدت قرارداد

همچنین مستأجر نیز در صورت عدم ایفای تعهدات اساسی موجر، می تواند وفق مقررات و پس از اخطار کتبی، درخواست فسخ یا پیگیری قانونی نماید.

ماده ۱۲- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- قوه قاهره

در صورت بروز حوادثی خارج از اراده طرفین از قبیل زلزله، سیل، آتش سوزی گسترده، جنگ، تعطیلیهای اجباری یا تصمیمات حاکمیتی که اجرای قرارداد را غیرممکن سازد، تعهدات طرفین تا رفع مانع معلق خواهد بود و نحوه ادامه یا خاتمه قرارداد با توافق طرفین تعیین می شود.

ماده ۱۴- نسخ قرارداد

این قرارداد در ... نسخه متحدالمتن تنظیم شده و هر نسخه حکم واحد دارد و پس از امضا برای طرفین لازم الاجرا است.

امضای طرفین

موجر:

مستأجر:

شاهد اول:

شاهد دوم: