

قرارداد اجاره (وام) طلا

این قرارداد در تاریخ بین طرفین زیر تنظیم شده است. با توجه به ماهیت متغیر ارزش طلا، طرفین متعهد می‌شوند که اصل قرارداد را بر اساس «وزن و عیار» تنظیم کنند تا از اختلافات ناشی از نوسانات قیمت جلوگیری شود.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱ طرف اول (اجاره‌دهنده/وام‌دهنده): نام و نام خانوادگی: ***** شماره ملی: ***** نشانی: ***** شماره تماس: *****

۱-۲ طرف دوم (اجاره‌گیرنده/وام‌گیرنده): نام و نام خانوادگی: ***** شماره ملی: ***** نشانی: ***** شماره تماس: *****

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، اجاره (وام دادن) مقدار مشخصی از طلای فیزیکی با مشخصات فنی دقیق به طرف دوم می‌باشد که با هدف [استفاده/سرمایه‌گذاری/تأمین مالی] انجام می‌گیرد.

۳. مشخصات فنی و مقدار طلا

طرف اول مقدار و مشخصات طلای زیر را به طرف دوم تحویل می‌دهد:

نوع طلا: (مثلاً سکه Emami، شمش، یا طلای آب‌شده) ***** عیار طلا: (مثلاً ۹۹۹٫۹ یا ۷۵۰) ***** وزن خالص (به گرم): ... گرم
وضعیت فیزیکی: (مثلاً نو، کارکرده، دارای حکاکی مشخص) *****

۴. نحوه بازپرداخت و جبران مقدار طلا

طرفین توافق می‌کنند که بازپرداخت به یکی از دو روش زیر انجام شود (یکی را علامت بزنید):

[] روش اول (بازگشت عین طلا): طرف دوم متعهد می‌گردد در تاریخ ...، دقیقاً همان مقدار طلا با همان مشخصات فنی و عیار ذکر شده در ماده ۳ را به طرف اول تحویل دهد.

[] روش دوم (بازگشت معادل نقد): طرف دوم متعهد می‌گردد در تاریخ ...، معادل قیمت روز [وزن خالص طلا] را بر اساس قیمت رسمی بازار در روز تحویل، به صورت نقد یا حواله به طرف اول پرداخت کند.

۵. مدت قرارداد و زمان تحویل

تاریخ شروع قرارداد: ... تاریخ پایان و مهلت بازپرداخت: ...

۶. وجه التزام و ضمانت اجرا

۱. در صورت تأخیر در بازپرداخت، طرف دوم متعهد به پرداخت مبلغ ... تومان به ازای هر روز تأخیر می‌باشد.

۲. برای تضمین حسن انجام این قرارداد، طرف دوم مبلغ/چک/سفته‌ای به شماره ... به ارزش ... تومان به طرف اول تحویل می‌دهد.

۳. طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۷. ملاحظات و تعهدات

هرگونه تغییر در قیمت یا نوسانات بازار، تأثیری در اصل وزن و عیار طلا که در ماده ۳ ذکر شده ندارد و مسئولیت نگهداری و حفظ امنیت طلا از لحظه تحویل تا زمان بازپرداخت، بر عهده طرف دوم می‌باشد.

امضای شاهد دوم

امضای شاهد اول

امضای طرف دوم (اجاره‌گیرنده)

امضای طرف اول (اجاره‌دهنده)

نکات:

• تمرکز بر وزن، نه قیمت: همیشه در قرارداد بنویسید "۱۰۰ گرم طلای ۱۸ عیار"؛ هرگز ننویسید "طلا به ارزش ۵۰ میلیون تومان". چون اگر قیمت طلا بالا برود، شما در قرارداد مبلغ را نوشته‌اید و دیگر نمی‌توانید آن را اصلاح کنید، اما اگر "وزن" را نوشته باشید، حق شما حفظ است.

• توصیه به استفاده از سفته/چک: چون طلا یک کالای پرریسک و نوسانی است، حتماً از طرف دوم بخواهید که یک سفته یا چک با مبلغی بالاتر از ارزش فعلی طلا (برای پوشش نوسانات احتمالی) به عنوان ضمانت امضا کند.

• تطبیق عیار: حتماً دقت کنید که عیار ذکر شده در قرارداد (مثلاً ۹۹۹ یا ۷۵۰) با واقعیت طلا یکی باشد. در صورت اختلاف، آزمایشگاه‌های معتبر مرجع تعیین خواهند کرد.