

# قرارداد اجاره ماشین آلات و تجهیزات صنعتی

این قرارداد در تاریخ ... به شماره قرارداد ... فیما بین:

۱. موجر (مالک تجهیزات): شرکت/آقای ... به شناسه ملی/کد ملی ... به نشانی ... شماره تماس ... که در این قرارداد «موجر» نامیده می‌شود.

۲. مستاجر (اجاره کننده): شرکت/آقای ... به شناسه ملی/کد ملی ... به نشانی ... شماره تماس ... که در این قرارداد «مستاجر» نامیده می‌شود.

با شرایط و مفاد زیر منعقد گردید:

## ماده ۱: موضوع و مشخصات فنی مورد اجاره

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره تعداد ... دستگاه [نام دقیق دستگاه] با مشخصات فنی ذیل:

- برند/مدل: ...
- شماره سریال/بدنه: ...
- سال ساخت: ...
- وضعیت فنی فعلی: [سالم/نیازمند سرویس دوره ای]
- متعلقات همراه: [قید کامل قطعات جانبی، ابزارآلات و کاتالوگ‌ها]

(در صورت تعدد، لیست کامل به پیوست شماره ۱ قرارداد الصاق و به امضای طرفین می‌رسد).

## ماده ۲: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ ... لغایت ... به مدت [تعداد] ماه/روز می‌باشد. تمدید قرارداد صرفاً با توافق کتبی طرفین و حداقل ۱۵ روز پیش از پایان مدت قرارداد امکان پذیر است.

## ماده ۳: اجاره بها و نحوه پرداخت

۱. مبلغ اجاره بها ماهیانه/مقطوع به میزان ... ریال تعیین می‌گردد.

۲. نحوه پرداخت: مستاجر متعهد است اجاره‌بها را حداکثر تا روز [پنجم] هر ماه به شماره حساب/شبا ... نزد بانک ... به نام موجر واریز نماید.

#### ماده ۴: محل استفاده و شرایط بهره‌برداری

۱. محل بهره‌برداری از دستگاه [نشانی دقیق کارگاه/کارخانه] است. انتقال دستگاه به محلی غیر از محل ذکر شده بدون اجازه کتبی موجر ممنوع است.

۲. بهره‌برداری از دستگاه صرفاً توسط اپراتورهای متخصص و دارای گواهینامه مجاز انجام می‌گیرد. مسئولیت هرگونه خسارت ناشی از کاربری غیرتخصصی مستقیماً متوجه مستاجر است.

#### ماده ۵: تعهدات مستاجر

۱. پرداخت به موقع اجاره‌بها طبق ماده ۳.

۲. نگهداری فنی طبق دفترچه راهنمای دستگاه، انجام سرویس‌های دوره‌ای (روغن‌کاری، فیلتراسیون و غیره) و تأمین قطعات مصرفی با هزینه شخصی.

۳. عدم ایجاد هرگونه تغییرات ساختاری در دستگاه بدون تایید کتبی موجر.

۴. تقبل کلیه خسارات وارده به دستگاه به دلیل سوءاستفاده، سهل‌انگاری یا سرقت در مدت اجاره (مستاجر موظف است دستگاه را در برابر حوادث و سرقت بیمه مسئولیت/بدنه نماید).

۵. مسئولیت تمامی حوادث ناشی از کار در برابر اپراتور و سایر کارکنان بر عهده مستاجر است.

#### ماده ۶: تعهدات موجر

۱. تحویل دستگاه به همراه کلیه متعلقات در وضعیت کاملاً سالم و آماده به کار.

۲. ارائه آموزش‌های اولیه کار با دستگاه به نماینده مستاجر.

۳. تضمین عدم وجود موانع قانونی و حقوقی برای بهره‌برداری از دستگاه.

#### ماده ۷: ودیعه (تضمین حسن انجام کار)

مبلغ ... ریال به عنوان ودیعه نزد موجر باقی می‌ماند که پس از پایان قرارداد، بازرسی فنی دستگاه و تسویه کلیه بدهی‌های احتمالی (قبوض، خسارات، اجاره‌بها)، مسترد خواهد شد.

## ماده ۸: فسخ قرارداد

موجر در صورت تخلف مستاجر از هر یک از بندهای ماده ۵، حق فسخ فوری قرارداد، ضبط ودیعه بابت خسارات و بازپس‌گیری دستگاه را بدون نیاز به حکم قضایی خواهد داشت.

## ماده ۹: حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

## ماده ۱۰: سایر مقررات

تمامی هزینه‌های ایاب و ذهاب، حمل و نقل، نصب و راه‌اندازی و جمع‌آوری دستگاه در انتهای دوره بر عهده [مستاجر/موجر] است. این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم و به امضای طرفین رسید.

امضای مستاجر: ...

امضای موجر: ...

امضای شهود:

... ۲

... ۱