

قرارداد اجاره موقت (روزانه) ویلا و اقامتگاه مبله

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱. موجر: آقای/خانم/شرکت ... به شماره ملی/شناسه ملی ... نام پدر ... تاریخ تولد ... صادره از ... شماره تماس ثابت ... شماره موبایل ... اقامتگاه ...

۱-۲. مستأجر: آقای/خانم ... به شماره ملی ... نام پدر ... تاریخ تولد ... صادره از ... شماره تماس ثابت ... شماره موبایل ... اقامتگاه ...
(تبصره: ارائه اصل کارت ملی هوشمند یا شناسنامه جدید مستأجر در زمان تحویل اقامتگاه الزامی است و تا زمان تخلیه نزد موجر امانت می ماند).

ماده ۲: موضوع قرارداد و مشخصات مورد اجاره

موضوع قرارداد عبارت است از اجاره موقت شش دانگ یک باب ویلا/اقامتگاه/باغ مبله به مساحت تقریبی بنا ... متر مربع، به آدرس: ... دارای امکانات شامل: آب، برق، گاز، سیستم سرمایشی و گرمایشی، مبلمان کامل، لوازم آشپزخانه، استخر، پارکینگ به ظرفیت ... خودرو و سایر منصوباتی که صحیح و سالم و به رویت کامل مستأجر رسید و تحویل وی گردید.

ماده ۳: مدت اجاره

مدت اجاره ... شبانه روز کامل می باشد. شروع اقامت: ساعت ۱۴:۰۰ روز ... مورخ ... پایان اقامت: ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز ... مورخ ... ۱۴۰۰/.../...

ماده ۴: مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

کل مبلغ اجاره بها برای مدت مقرر، مبلغ ... تومان تعیین گردید که از این مبلغ، میزان ... تومان به عنوان پیش پرداخت در تاریخ ۱۴۰۰/.../... به حساب موجر واریز گردید و مابقی مبلغ به میزان ... تومان همزمان با تحویل کلید و ورود به اقامتگاه توسط مستأجر تسویه می گردد.

ماده ۵: ودیعه حسن انجام تعهدات و تضمین جبران خسارات

علاوه بر مبلغ اجاره، مبلغ ... تومان نقداً از مستأجر دریافت گردید. این مبلغ پس از پایان مدت اجاره، بازدید کامل موجر یا نماینده وی از اقامتگاه و احراز صحت و سلامت بنا و لوازم، بلافاصله به مستأجر مسترد خواهد شد. در صورت ورود هرگونه خسارت، موجر حق دارد هزینه خسارت را از این مبلغ کسر نموده و مابقی را عودت دهد.

ماده ۶: شرایط و تعهدات طرفین

۶-۱. ظرفیت اقامتگاه: حداکثر ظرفیت مجاز برای اقامت ... نفر تعیین شده است. ورود و اقامت افراد بیش از این تعداد تحت هر عنوانی ممنوع است.

۶-۲. عدم واگذاری به غیر: مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را کلاً یا جزئاً مشاعاً یا مفروضاً به اشخاص ثالث ندارد.

۶-۳. ممنوعیات: همراه داشتن و نگهداری هرگونه حیوان خانگی، استعمال دخانیات در فضاهای بسته اقامتگاه، نگهداری و مصرف مواد غیرقانونی و خطرناک، و برگزاری هرگونه جشن، مهمانی نامتعارف و ایجاد سروصدای خارج از عرف که موجب سلب آسایش همسایگان گردد، اکیداً ممنوع می باشد.

۶-۴. حفظ و نگهداری: مستأجر متعهد است از مورد اجاره و اثاثیه آن همانند امین نگهداری نماید. خاموش کردن سیستم های سرمایشی/گرمایشی، بستن شیرآلات و قفل نمودن درب ها هنگام خروج از اقامتگاه الزامی است.

۶-۵. مسئولیت حوادث: مسئولیت حفظ اموال شخصی مستأجر و همراه، مسئولیت بروز هرگونه حادثه جانی و مالی برای ایشان در داخل اقامتگاه در طول مدت اقامت، کاملاً بر عهده مستأجر است و موجر هیچ گونه مسئولیتی در این قبال ندارد.

۶-۶. رعایت شئونات: رعایت کامل شئونات اسلامی و قوانین جاری کشور در مدت اقامت الزامی و مسئول پاسخگویی به مراجع ذیصلاح در صورت تخلف، بر عهده مستأجر می باشد.

ماده ۷: وجه التزام و تأخیر در تخلیه

چنانچه مستأجر در پایان مدت قرارداد (ساعت ۱۲:۰۰ ظهر روز خروج) از تخلیه و تحویل اقامتگاه خودداری نماید، متعهد است به ازای هر ساعت تأخیر، مبلغ ... تومان به عنوان وجه التزام (خسارت تأخیر) به موجر پرداخت نماید. پرداخت این مبلغ نافی حق موجر برای الزام مستأجر به تخلیه از طریق مراجع قانونی نخواهد بود.

ماده ۸: فسخ قرارداد

۸-۱. در صورت تخلف مستأجر از هر یک از شروط این قرارداد (به ویژه تجاوز از ظرفیت نفرات، ایجاد مزاحمت برای همسایگان، یا انجام اعمال خلاف قانون)، موجر حق دارد قرارداد را به صورت یک طرفه فوراً فسخ نموده و ضمن الزام مستأجر به تخلیه، مبلغ اجاره بهای روزهای باقیمانده را به عنوان جریمه ضبط نماید.

۸-۲. در صورت انصراف مستأجر از اقامت تا ... روز قبل از تاریخ ورود، ... درصد از پیش پرداخت کسر و مابقی عودت داده می شود. در صورت انصراف در کمتر از ... روز مانده به تاریخ ورود، مبلغ پیش پرداخت به نفع موجر ضبط خواهد شد.

ماده ۹: فورس ماژور (قوه قهریه)

در صورت بروز حوادث غیرمترقبه و خارج از اراده طرفین (مانند زلزله، سیل، قطع سراسری آب و برق منطقه، پلمب شدن ناگهانی ملک توسط مراجع قانونی به دلایلی خارج از تقصیر طرفین) که امکان استفاده از اقامتگاه را سلب نماید، قرارداد منفسخ شده و موجر موظف است مبالغ دریافتی بابت روزهای استفاده نشده را به مستأجر مسترد نماید. هیچ یک از طرفین در این شرایط حق مطالبه خسارت اضافه نخواهند داشت.

ماده ۱۰: حل و فصل اختلافات (داوری)

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱: نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ ۱۴۰۰/.../... تنظیم و با اسقاط کافه خیارات (از جمله خیار غبن فاحش)، در ۱۱ ماده و در ۲ نسخه با اعتبار واحد تنظیم، امضا و مبادله گردید.

امضا و اثر انگشت موجر | امضا و اثر انگشت مستأجر (مهمان)