

قرارداد اجاره فضای ویترین (نمایشگاه کالا)

این قرارداد در تاریخ [تاریخ تنظیم قرارداد]، بین طرفین زیر و مطابق با قوانین جمهوری اسلامی ایران منعقد گردید:

۱. مشخصات طرفین قرارداد

موجر: نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... آدرس: ... شماره تماس: ...

مستاجر: نام و نام خانوادگی: ... شماره ملی: ... آدرس: ... شماره تماس: ...

۲. موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد، اجاره بخشی از فضای ویترین واقع در مغازه/واحد تجاری شماره [شماره واحد] به مساحت تقریبی [مساحت به متر مربع] واقع در آدرس [آدرس دقیق مغازه] می‌باشد. مستاجر صرفاً حق استفاده از فضای مذکور جهت «نمایش و عرضه کالا» را خواهد داشت و حق استفاده از سایر بخش‌های مغازه یا ورود به انبار و اتاق‌های پشتی را ندارد.

۳. مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ [تاریخ شروع] الی [تاریخ پایان] به مدت [مدت به ماه یا سال] می‌باشد. در پایان این مدت، قرارداد بدون نیاز به اخطار یا تنظیم قرارداد جدید، منقضی می‌گردد، مگر آنکه طرفین با توافق کتبی نسبت به تمدید آن اقدام نمایند.

۴. مبلغ اجاره و نحوه پرداخت

۴-۱. مبلغ اجاره ماهانه برای فضای ویترین مبلغ [مبلغ به عدد] ریال (معادل [مبلغ به حروف] ریال) تعیین گردید.

۴-۲. مستاجر متعهد است مبلغ اجاره را حداکثر تا روز [روز مشخص در ماه] هر ماه شمسی، به صورت [نقد/اریز به حساب شماره ...] به موجر پرداخت نماید.

۴-۳. در صورت تأخیر در پرداخت اجاره‌بها بیش از [تعداد روز] روز، موجر حق فسخ یک‌جانبه قرارداد را خواهد داشت.

۵. مبلغ ودیعه (تضمین حسن انجام کار)

مستاجر مبلغ [مبلغ به عدد] ریال را به عنوان ودیعه/رهن جهت تضمین حسن انجام تعهدات، سلامت کالاها و عدم آسیب به ویترین به موجر پرداخت نمود. این مبلغ پس از پایان قرارداد، پس از کسر هرگونه خسارت احتمالی یا بدهی‌های معلق، به مستاجر مسترد خواهد شد.

۶. شرح امکانات و وضعیت ویترین

مستاجر اقرار می‌نماید که فضای ویترین را در وضعیت [سالم/نوساز/آماده] و با تجهیزات زیر تحویل گرفته است:

- [مثلاً: نورپردازی مخصوص، قفسه‌بندی، شیشه سکوریت، سیستم سرمایشی اختصاصی و ...]

هرگونه آسیب به تجهیزات فوق یا بدنه ویترین در طول مدت قرارداد، عهده مستاجر بوده و هزینه تعمیر یا جایگزینی آن بر عهده وی می‌باشد.

۷. تعهدات و محدودیت‌های مستاجر

۷-۱. نوع کالا: مستاجر متعهد است صرفاً کالاهای [نوع کالا، مثلاً: پوشاک/موبایل/عطر] را در ویترین نمایش دهد. نمایش هرگونه کالای غیرمجاز، ممنوعه یا متناسب با ماهیت مغازه موجر، حق فسخ فوری قرارداد را برای موجر ایجاد می‌کند.

۷-۲. نظم و نظافت: مستاجر موظف است نظافت ویترین و چیدمان کالاها را به گونه‌ای رعایت کند که ظاهر کلی مغازه موجر حفظ شود و از هرگونه ریخت‌وپاش یا ایجاد ظاهر نامناسب خودداری نماید.

۷-۳. عدم ایجاد مزاحمت: مستاجر حق ندارد در فعالیت مشتریان موجر دخالت نماید و نباید با چیدمان ویترین، مسیر تردد یا دید مشتریان اصلی مغازه را مسدود کند.

۷-۴. عدم تغییر در ساختار: مستاجر حق ندارد بدون اجازه کتبی موجر، در ساختار ویترین، دیوارها، نورپردازی اصلی یا سیستم‌های برقی تغییر ایجاد کند.

۷-۵. مسئولیت کالاها: مسئولیت نگهداری، امنیت، بیمه و سلامت کالاهای نمایش داده شده در ویترین کاملاً بر عهده مستاجر است و موجر هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال سرقت یا آسیب به کالاهای مستاجر ندارد.

۸. تعهدات موجر

۸-۱. موجر متعهد است فضای ویترین را در تاریخ مذکور، سالم و آماده استفاده در اختیار مستاجر قرار دهد.

۸-۲. موجر موظف است دسترسی مستاجر به فضای ویترین را در ساعات [ساعات کاری مشخص شده] تضمین نماید.

۸-۳. موجر متعهد است در تعمیرات اساسی و ساختاری که به ویترین آسیب می‌زند (که ناشی از استهلاک طبیعی باشد)، همکاری نماید.

۹. فسخ قرارداد

۹-۱. در صورت بروز هرگونه تخلف از بندهای ۷ و ۸، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۹-۲. در صورت رغبت یکی از طرفین به پایان دادن زود هنگام قرارداد، باید حداقل [مدت زمان، مثلاً: یک ماه] قبل به طرف مقابل اطلاع کتبی دهد.

۱۰. حل اختلاف و مراجع قضایی

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، طرفین ابتدا از طریق مذاکره دوستانه اقدام خواهند کرد. در صورت عدم حصول نتیجه، مرجع رسیدگی صالح [نام شهر، مثلاً: تهران] و مراجع قضایی ذیصلاح خواهد بود.

۱۱. سایر مفاد

- هرگونه تغییر در این قرارداد مستلزم تنظیم الحاقیه کتبی است.
- آدرس‌های درج شده در ابتدای قرارداد، محل اصلی ابلاغ‌های قانونی طرفین می‌باشد.
- این قرارداد در ۲ نسخه متحدالشکل تنظیم و به امضای طرفین رسید.

امضای موجر

امضای مستاجر