

قرارداد ساخت و نصب کابینت آشپزخانه (سفارشی)

مقدمه:

این قرارداد فی مابین:

۱. کارفرما: آقای/خانم/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی ... به نشانی ... ، که از این پس «کارفرما» نامیده می شود.

۲. پیمانکار: آقای/خانم/شرکت ... فرزند ... به شماره ملی ... به نشانی ... ، دارنده پروانه کسب/مجوز فعالیت به شماره ... مورخ ... از اتحادیه/صنف ... ، که از این پس «پیمانکار» نامیده می شود.

با رعایت کامل قوانین و مقررات جاری کشور، به ویژه قانون مدنی و مقررات مربوط به قراردادهای پیمانکاری، منعقد و طرفین ضمن مطالعه و تفهیم کامل تمامی مواد و تبصره های آن، با اراده کامل و اختیار تام، موارد زیر را قبول و امضاء نمودند:

ماده ۱: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از طراحی، ساخت، تأمین مصالح، حمل و نصب کامل کابینت آشپزخانه (و در صورت توافق، کابینت های مربوط به سایر قسمت های منزل مانند سرویس بهداشتی، کمد دیواری و...) مطابق با نقشه ها، نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، طرح سه بعدی (در صورت وجود) و نمونه کار مورد توافق طرفین، در محل کارفرما واقع در نشانی مندرج در مقدمه.

ماده ۲: مشخصات فنی و اجرایی

۱-۲. نوع مصالح: کابینت ها از جنس ... (مانند MDF، هایگلاس، چوب، فلز، لترون، PVC و...) با روکش/رنگ ... (ذکر دقیق نوع و کد رنگ در صورت نیاز) و با ضخامت ... ساخته خواهند شد.

۲-۲. یراق آلات: کلیه یراق آلات مورد استفاده (مانند لولا، دستگیره، ریل کشو، جک، لولا) از برند ... و از نوع ... (ذکر جزئیات مانند استیل، فلزی، ضد زنگ و...) خواهد بود. در صورت توافق بر برند خاص، ذکر شود.

۲-۳. ابعاد و نقشه‌ها: ابعاد دقیق کابینت‌ها، شامل طول، عرض، ارتفاع، عمق، جانمایی قفسه‌ها، کشوها، محل قرارگیری سینک، اجاق گاز، هود و سایر تجهیزات، مطابق با نقشه‌های اجرایی پیوست شماره ۱ (که جزء لاینفک این قرارداد است) و تأیید شده توسط کارفرما خواهد بود.

۲-۴. نوع یراق‌آلات: کلیه یراق‌آلات (لولاهای درب‌ها، ریل کشوها، مکانیزم‌های جک، دستگیره‌ها و...) از بهترین کیفیت ممکن و مطابق با استانداردهای روز و یا برند توافق شده در پیوست شماره ۲ (در صورت وجود) تأمین و نصب خواهد شد.

۲-۵. قراردادن لوازم خانگی: پیمانکار موظف است محل‌های لازم برای نصب و جانمایی اجاق گاز، هود، سینک، ماشین لباسشویی و ظرفشویی را طبق نقشه‌های تأیید شده، در کابینت‌ها تعبیه نماید. مسئولیت تأمین و نصب خود لوازم خانگی بر عهده کارفرما است، مگر آنکه خلاف آن توافق شده باشد.

۲-۶. ضمانت مصالح و اجرا: پیمانکار متعهد می‌شود از مصالح نو، استاندارد و با کیفیت درجه یک استفاده نماید و تمامی مراحل ساخت و نصب را با دقت و مهارت فنی بالا اجرا کند.

ماده ۳: مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۳-۱. مبلغ کل قرارداد: مبلغ کل قرارداد برای انجام کلیه تعهدات موضوع ماده ۱، مبلغ ... (به حروف: ... ریال) تعیین گردید.

۳-۲. مبلغ پیش‌پرداخت: هنگام عقد قرارداد، مبلغ ... (به حروف: ... ریال) به‌عنوان پیش‌پرداخت توسط کارفرما به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۳-۳. مبلغ مرحله‌ای: الباقی مبلغ قرارداد در طی مراحل ساخت و نصب به شرح ذیل پرداخت خواهد شد:

- مرحله اول: پس از تکمیل ساخت و آماده‌سازی کابینت‌ها در کارگاه، مبلغ ... (به حروف: ... ریال).
- مرحله دوم: پس از اتمام نصب کابینت‌ها در محل کارفرما و تأیید اولیه توسط کارفرما، مبلغ ... (به حروف: ... ریال).
- مرحله سوم (مبلغ نهایی): پس از اتمام نهایی کار، رفع نواقص احتمالی و تأیید نهایی توسط کارفرما، الباقی مبلغ ... (به حروف: ... ریال) پرداخت خواهد شد.

تبصره: پرداخت‌ها منوط به صدور صورت‌وضعیت و تأیید کارفرما مبنی بر پیشرفت کار مطابق با مفاد قرارداد خواهد بود.

ماده ۴: زمان بندی اجرا و تحویل

۴-۱. مدت زمان اجرا: مدت زمان اجرای کل قرارداد از تاریخ امضاء و دریافت پیش‌پرداخت، ... روز کاری/ماه شمسی تعیین می‌گردد.

۴-۲. تاریخ تحویل: پیمانکار متعهد است کابینت‌ها را حداکثر تا تاریخ ... شمسی، در محل کارفرما تحویل و نصب نماید.

۴-۳. تأخیر در اجرا: در صورت تأخیر غیرموجه پیمانکار در تحویل و تکمیل پروژه، به ازای هر روز تأخیر، مبلغ ... ریال به‌عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد. این جریمه حداکثر تا سقف ... درصد از کل مبلغ قرارداد قابل کسر است. در صورت تأخیر بیش از ... روز کاری، کارفرما حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت وارده را خواهد داشت.

تبصره: تأخیر ناشی از حوادث قهریه (مانند سیل، زلزله، جنگ و...) و یا تأخیر در پرداخت تعهدات توسط کارفرما، از شمول این ماده مستثنی خواهد بود.

ماده ۵: تعهدات پیمانکار

۵-۱. رعایت کامل مشخصات فنی، کیفی و اجرایی ذکر شده در ماده ۲ و نقشه‌های پیوست.

۵-۲. تأمین کلیه مصالح، ابزارآلات، تجهیزات و نیروی انسانی مورد نیاز برای انجام موضوع قرارداد.

۵-۳. حمل کلیه مصالح و کابینت‌های آماده شده به محل کارفرما و هزینه‌های مربوطه.

۵-۴. انجام کلیه مراحل نصب کابینت‌ها در محل کارفرما با دقت و مهارت فنی لازم.

۵-۵. رعایت اصول ایمنی کارگاه حین حمل، نصب و تخلیه مصالح.

۵-۶. پاک‌سازی محل کار پس از اتمام نصب و تحویل نهایی.

۵-۷. ارائه ضمانت‌نامه کتبی مبنی بر کیفیت مصالح و اجرای کار برای مدت ... ماه/سال پس از تحویل نهایی.

ماده ۶: تعهدات کارفرما

۶-۱. پرداخت به‌موقع مبالغ قرارداد طبق ماده ۳.

۶-۲. فراهم نمودن شرایط لازم برای اجرای کار، از جمله دسترسی به محل نصب، تأمین روشنایی و ایمنی اولیه در محل کارگاه (در صورت نیاز).

۳-۶. همکاری لازم با پیمانکار جهت تعیین محل دقیق نصب، جانمایی و هماهنگی‌های لازم.

۴-۶. تعیین نماینده تام‌الاختیار جهت هماهنگی‌ها و تأیید مراحل کار (در صورت لزوم).

۵-۶. تأمین لوازم خانگی (سینک، اجاق گاز، هود و...) و محل جانمایی آن‌ها طبق نقشه.

ماده ۷: تضمین کیفیت و رفع نواقص

۱-۷. پیمانکار مسئول کیفیت مصالح مصرفی و صحت اجرای کار است. در صورت مشاهده هرگونه نقص فنی، ظاهری یا اجرایی در کابینت‌ها، کارفرما می‌تواند تا ... روز پس از تحویل، مراتب را به پیمانکار اعلام نماید.

۲-۷. پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ... روز کاری پس از اعلام کارفرما، نسبت به رفع کلیه نواقص و ایرادات اعلام شده، بدون دریافت هزینه اضافی، اقدام نماید.

۳-۷. در صورت عدم اقدام پیمانکار در رفع نواقص، کارفرما می‌تواند با اخذ نظر کارشناس رسمی دادگستری یا کارشناس مورد توافق طرفین، نسبت به رفع نواقص توسط پیمانکار دیگر اقدام و هزینه‌های آن را از مطالبات پیمانکار اول کسر نماید.

ماده ۸: تغییرات و الحاقات

هرگونه تغییر در مفاد قرارداد، نقشه‌ها، مشخصات فنی و یا مبلغ قرارداد، صرفاً با توافق کتبی طرفین و به صورت الحاقیه رسمی به این قرارداد معتبر خواهد بود.

ماده ۹: فسخ قرارداد

۱-۹. در صورت تخلف هر یک از طرفین از تعهدات اساسی مندرج در این قرارداد و عدم رفع آن ظرف مدت ... روز کاری پس از اعلام کتبی طرف دیگر، طرف مقابل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

۲-۹. در صورت فسخ قرارداد توسط کارفرما به دلیل تخلف پیمانکار، پیمانکار موظف است تا سقف پیشرفت کار انجام شده، صورت‌وضعیت ارائه داده و مبلغ آن را پس از کسر کسورات قانونی و جرایم قراردادی (در صورت وجود)، دریافت نماید. هزینه مصالح خریداری شده و دستمزد مربوط به کارهای انجام شده (با تأیید ناظر یا کارشناس) پرداخت خواهد شد.

۳-۹. در صورت فسخ قرارداد توسط پیمانکار به دلیل تخلف کارفرما (مانند عدم پرداخت به موقع اقساط)، پیمانکار حق دریافت هزینه‌های انجام شده و مصالح خریداری شده را خواهد داشت.

۴-۹. در صورت توافق طرفین بر فسخ قرارداد، میزان خسارت و نحوه تسویه حساب بر اساس توافق کتبی تعیین خواهد شد.

ماده ۱۰: حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۱۱: محرمانگی

طرفین متعهد می‌شوند اطلاعات فنی، مالی و طرح‌های مرتبط با این قرارداد را محرمانه تلقی کرده و بدون رضایت کتبی طرف دیگر، آن را برای اشخاص ثالث افشا ننمایند.

ماده ۱۲: قوانین حاکم

این قرارداد تابع قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و ۳ تبصره، در دو نسخه متحدالمتن و با اعتبار واحد، در تاریخ ... فی‌مابین طرفین منعقد و هر کدام در اختیار یکی از طرفین قرار گرفت.

امضاء و مهر کارفرما

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی:

تاریخ:

امضاء:

امضاء و مهر پیمانکار

نام و نام خانوادگی:

شماره ملی:

تاریخ:

امضاء:

نکات مهم برای قرارگیری در سایت ایران کارگاه:

1. **فایل Word:** این متن را در یک فایل Word کپی کرده و سپس از طریق پنل کاربری سایت ایران کارگاه، آن را بارگذاری نمایید.
2. **پیوست‌ها:** حتماً نقشه‌های اجرایی، لیست دقیق یراق‌آلات (در صورت نیاز)، و هرگونه توافق‌نامه جانبی را به صورت فایل‌های جداگانه (مانند PDF یا عکس) آماده و لینک دانلود آن‌ها را در صفحه محصول، کنار متن قرارداد قرار دهید.
3. **تکمیل اطلاعات:** در متن بالا، جاهای خالی (با خط چین ...) را با اطلاعات دقیق طرفین، مشخصات فنی، مبلغ، تاریخ‌ها و توافقات خاص خودتان پر کنید.
4. **مشخصات فنی دقیق:** در ماده ۲، حتماً جزئیات مصالح و یراق‌آلات را تا حد امکان دقیق ذکر کنید (مثلاً نوع دقیق MDF، کد رنگ، برند یراق‌آلات). این کار از بروز اختلافات آتی جلوگیری می‌کند.
5. **مبلغ و زمان بندی:** این بخش‌ها بسیار حیاتی هستند. دقت کنید که مبلغ و تاریخ‌ها کاملاً منطبق با توافق شما باشد.
6. **ماده حل اختلاف:** روش حل اختلاف (داوری یا مراجعه به دادگاه) را با دقت انتخاب کنید. اگر داوری را انتخاب می‌کنید، نام مرکز داوری یا مشخصات داور توافقی را ذکر نمایید.
7. **پروانه کسب/مجوز:** اگر پیمانکار دارای مجوز رسمی از اتحادیه یا صنف مربوطه است، حتماً اطلاعات آن را در مقدمه ذکر و در صورت لزوم، کپی مجوز را نیز ضمیمه کنید.
8. **تضمین حسن انجام کار:** مدت ضمانت اجرایی (ماده ۵-۷) را بر اساس عرف صنف و نوع کار تعیین کنید (معمولاً بین ۱ تا ۳ سال).