

مبایعه نامه مصالح ساختمانی و تحویل آن در محل کار

اداره / شرکت / سازمان.....

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد: قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱/۱- مدیریت مجتمع های اداری آقای..... فرزند شماره شناسنامه..... صادره از متولد ساکن..... تلفن که

در این قرارداد اختصاراً فروشنده نامیده می شود.

۲/۱- شرکت..... آقای فرزند شماره شناسنامه..... صادره از متولد..... ساکن تلفن که در این قرارداد اختصاراً

خریدار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد خرید و فروش مصالح ساختمانی اعم از و تحویل ن به شرح یک برگ ضمیمه

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد ریال بوده که بعد از تحویل مصالح و ارائه فاکتور فروش پرداخت خواهد شد .

ماده ۴- مدت قرارداد

از تاریخ الی به مدت ماه / سال می باشد .

ماده ۵- تعهدات فروشنده

۱/۵- فروشنده متعهد می شود کلیه مصالح ساختمانی مورد نیاز خریدار را در محل ساخت و ساز ساختمانی را بدون وارد شدن خسارات و آسیب به مصالح خریدار تحویل دهد . در صورتی که در اثر سهل انگار و قصور به مصالح خریدار خسارت وارد شود ، هزینه ناشی از خسارات وارده را به خریدار پرداخت نماید .

۲/۵- فروشنده متعهد می شود : هرگاه در اثر عمل او به تاسیسات موجود در کارگاه نظیر لوله های آبرسانی و ارتباطات تلفنی یا برق صدماتی وارد شود فروشنده ملزم به ترمیم و جبران هزینه های ناشی از آن خواهد بود .

۳/۵- فروشنده حق واگذاری یا انتقال موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد .

۴/۵- فروشنده متعهد می شود که مصالح ساختمانی را طبق نمونه ارائه شده از طرف خریدار تحویل نماید، و در صورتی که مصالح ها با نمونه ها مطابقت نداشته باشد ، خریدار می تواند آن را به فروشنده مسترد نماید .

۵/۵- رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی تخلیه یا حمل مصالح و خسارات جانی و مالی کارگران فروشنده به عهده فروشنده بوده و خریدار هیچ گونه مسئولیتی در قبال کارگران تحت پوشش فروشنده نخواهد داشت .

۶/۵- فروشنده متعهد می شود مقررات مالیاتی و عوارض و حق بیمه تامین اجتماعی و حوادث کارگران را رعایت نماید ، کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت .

ماده ۶- تعهدات کارفرما

کارفرما متعهد می شود مبلغ مقرر در قرارداد را در موعد مقرر بعد از انجام قرارداد توسط فروشنده پرداخت نماید .

ماده ۷- موارد فسخ

تاخیر در انجام عملیات بیش از تاریخ انقضاء قرارداد و عدم اجرای دستورات ناظر فنی و مسئول کارگاه از جمله موارد فسخی است که کارفرما می تواند در بعد از احراز و اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری اعمال نماید .

ماده ۸- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم شده و هر کدام از نسخ دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

امضاء خریدار

امضاء فروشنده

امضاء شهود