

قرارداد اجاره محل کافه تریا

به استناد ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت به منظور توسعه و مشارکت بخش غیر دولتی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از فضای فیزیکی و امکانات موجود قرارداد ذیل فی مابین به نمایندگی که به اختصار در این قرارداد موجر نامیده می شود از یک طرف و فرزند به شماره شناسنامه صادره از به نشانی تلفن که به اختصار در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین ملزم به رعایت نکات آن می باشند .

ماده (۱) موضوع قرارداد :

اجاره فضای فیزیکی به مساحت تقریبی متر مربع در جهت ارائه خدمات عرضه و فروش مواد غذایی سالم و بهداشتی وبسته بندی شده و ارائه ساندویچ سرد با کلیه وسایل و امکانات موجود طبق لیست پیوست که به تایید مستاجر رسیده است

تبصره: ساعات کاری از ساعت صبح الی بعدازظهر می باشد.

ماده (۲) مدت قرارداد :

از تاریخ لغایت به مدت یکسال می باشد .

ماده (۳) مبلغ و شرایط پرداخت :

در تمام مدت مبلغ ریال مقرر آنکه در پایان هر ماه مستاجر مبلغ ریال را به حساب جاری شماره بانک شعبه به نام واریز و رسید آن را به حسابداری تحویل نماید .

شرایط :

ماده ۴- محل یاد شده جهت ارائه خدمات یاد شده در موضوع قرارداد می باشد و مستاجر حق استفاده غیر از آن را به هیچوجه نخواهد داشت .

ماده ۵- کلیه هزینه های جنبی نظیر برق ، گاز و غیره به عهده خواهد بود .

ماده ۶- مستاجر حق واگذاری محل را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد .

ماده ۷- مستاجر مکلف است مقررات اداری و شئونات اسلامی محل ومقررات صنفی مربوطه را رعایت نماید .

ماده ۸- مستاجر موظف است از فروشندگان مرد که ترجیحا دانشجو مومن متعهد و منضبط و دارای کارت معتبر بهداشتی باشند استفاده نماید.

ماده ۹- تهیه و استفاده از روپوش سفید و نظیف و رعایت موازین بهداشتی در محل فروشگاه و هنگام عرضه مواد غذایی و برخورد محترمانه و مناسب با مراجعین توسط کارکنان مستاجر الزامی می باشد.

ماده ۱۰ - مستاجر موظف است از مواد غذایی با کیفیت مطلوب و در حد استاندارد که مورد رضایت مراجعین باشد استفاده نماید و به هیچ عنوان حق فروش دخانیات و مواد غذایی خارجی و نیز مواد غیر بهداشتی ودست ساز خانگی که فاقد شرایط استاندارد است را ندارد.

ماده ۱۱ - مستاجر موظف است کالاهای خود را بین ۳ تا ۵ درصد ارزانتر از بازار آزاد عرضه کند و چنانچه ثابت شود هر یک از کالاهای مستاجر از بازار آزاد گرانتر بوده است به مبلغ ۳ برابر قیمت همان کالا جریمه نقدی خواهد شد.

ماده ۱۲ - کلیه اجناس بایستی دارای برچسب فروش و در معرض دید مشتریان قرارداد داشته باشد.

ماده ۱۳ - مستاجر موظف است فروشندگان مورد نظر را قبل از بکارگیری به همراه فتوکپی شناسنامه و یک قطعه عکس جدید و یک برگ فرم اطلاعات فردی تکمیل شده از بین افراد شناخته شده و دارای صلاحیت اخلاقی به موجر معرفی تا پس از تایید توسط مستاجر بکارگمارده شوند.

ماده ۱۴ - در صورت اعلام عدم رضایت از نحوه عملکرد فروشندگان یا نحوه کار فروشگاه مستاجر موظف به رفع مشکل و یا جایگزین نیرو ظرف حداکثر ۴۸ ساعت خواهد بود.

ماده ۱۵ - تهیه، خرید مواد اولیه، ظروف و کلیه هزینه های جاری بعهده مستاجر می باشد.

ماده ۱۶ - هیچگونه وجهی از سوی مستاجر بابت سرقتی دریافت نخواهد شد و مستاجر در پایان مدت و یا حین الفسخ قرارداد در این خصوص حقی نخواهد داشت.

ماده ۱۷ - حق فسخ در تمام مدت واگذاری با اعلام یک ماه قبل با موجر است.

ماده ۱۸ - در پایان مدت، مستاجر مکلف است نسبت به تخلیه و تحویل محل اقدام نماید و از این بابت و به منظور تضمین نگهداری و حراست وسایل تحویلی یک فقره تضمین معتبر به مبلغ ریال از مستاجر اخذ که در پایان مدت واگذاری یا حین الفسخ پس از تخلیه و تحویل کلیه وسایل طبق صورتجلسه تحویلی به وی مسترد می گردد.

ماده ۱۹ - چنانچه در اثر سهل انگاری و بی مبالاتی توسط مستاجر خساراتی به محل ساختمان و وسایل وارد آید مستاجر مکلف به جبران خسارات وارده ظرف حداکثر ۱۵ روز طبق نظر کارشناسان موجر خواهد بود.

ماده ۲۰ - مسئولیت حقوقی و جزایی ناشی از قانون کار و تامین اجتماعی افراد بکارگیری شده به عهده مستاجر خواهد بود و موجر در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۲۱ - پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات، فنی و حرفه ای وغیره) به عهده مستاجر می باشد.

ماده ۲۲ - به منظور حسن انجام کار یک قطعه تضمین معتبر به مبلغ ریال از مستاجر اخذ خواهد شد که در پایان قرارداد پس از تسویه حساب کامل به وی مسترد خواهد شد.

ماده ۲۳ - مستاجر نمی بایستی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و اصل ۱۴۱ قانون اساسی بوده و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند.

ماده ۲۴ - طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

این قرارداد در ۲۴ ماده و ۳ نسخه در تاریخ تنظیم و امضاء گردیده و اعتبار هر یک از نسخ در حکم واحد است.