قرارداد اجاره پارکینگ

ماده 1- طرفین قرارداد:

موجر: آقاي ........... فرزند ....... شماره شناسنامه ....... صادره ........... متولد ......... ساکن ...................................................... تلفن .............

مستاجر: آقاي ........... فرزند ....... شماره شناسنامه ....... صادره ........... متولد ......... ساکن .............................................. ....... تلفن .............

ماده 2- موضوع قرارداد :

اجاره یک باب پارکینگ متعلق به موجر به پلاك ثبتی ......... جهت استفاده مستأجر براي پارك حداکثر ........ دستگاه خودرو سبک .

ماده 3- مدت قرارداد:

تاریخ قرارداد از .............. لغایت................ به مدت ....................... سال شمسی تنظیم گردید.

ماده 4- مبلغ قرارداد :

مستأجر موظف است در ابتدای هر ماه مبلغ ..................... ریال بدون کسر مالیات به حساب شماره ................. نزد بانک ............ شعبه ................ به نام ..................... واریز و فیش آن را به موجر تحویل دهد.

تبصره : مالیات مربوط به این قرارداد به عهده موجر می باشد.

ماده 5- فسخ قرارداد :

در صورتی که مستأجر به وظایف و شرایط قرارداد عمل ننماید موجر حق خواهد داشت با اعلام قبلی ( یک ماه ) نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید . بدیهی است در این صورت اجرت المثل مطابق اجرت المسمی خواهد شد.

تبصره: مستأجر تعهد می نماید در صورت عدم تمدید قرارداد یا لدي الفسخ بدون هیچ گونه عذر و بهانه اي نسبت به تخلیه پارکینگ اقدام و بدین وسیله حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. در صورت بروز اختلاف موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع خواهد شد.

ماده 6- شرایط قرارداد :

1-6- مستأجر تعهد می نماید نسبت به تأمین یک نفر نگهبان براي حضور تمام وقت اقدام نماید. پرداخت کلیه حقوق و مزایا، بیمه، مرخصی، بازخریدي و سایر امور رفاهی نگهبانی به عهده مستأجر است.

2-6- موجر تعهد نمود اطاق موجود در پارکینگ را در اختیار مستأجر قرار دهد و مستأجر متعهد می گردد در هنگام اتمام قرارداد و در صورت عدم تمدید قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه اي نسبت به تخلیه پارکینگ اقدام نماید

3-6- مستأجر متعهد می شود هزینه هاي مربوط به آبونمان، تلفن و آب و برق و تعمیرات جزئی پارکینگ را پرداخت نماید و چنانچه بر اثر استفاده از پارکینگ خسارتی به آن وارد شود هزینه تعمیرات به عهده مستأجر خواهد بود.

4-6- مستأجر متعهد می شود بدون اجازه موجر هیچ گونه تغییراتی در محل واگذاري موضوع اجاره انجام ندهد و چنانچه بدون اجازه موجر این تغییرات صورت پذیرد موجر می تواند یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مستأجر موظف به پرداخت خسارت وارده و تخلیه محل پارکینگ خواهد بود. اجاره بها بعد از انقضاي مدت و یا لدي الفسخ تا هنگام تخلیه برابراجرت المسمی خواهد بود.

5-6- مستأجر متعهد است همان گونه که مورد اجاره را صحیح و سالم تحویل گرفته بعد از انقضاي مدت و هنگام تخلیه تحویل نماید و مسئول هر گونه کسر و انکسار درب و پنجره و شیشه و قفل و دستگیره و غیره پارکینگ خواهد بود.

6-6- مستأجر تحت هیچ عنوان حق واگذاري مورد اجاره را کلاً و جزئاً به غیر ندارد.

7-6- تعمیرات اساسی مورد اجاره به عهده موجر می باشد.

8-6- مستأجر موظف است به هنگام امضاي این قرارداد اجاره بهای ماه اول را پرداخت نماید.

ماده 7- حل اختلاف:

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده 8- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد به موجب قانون روابط موجر مستأجر مصوب سال 1376 در سه نسخه تنظیم و هر نسخه در حکم واحد می باشد.

امضاء موجر امضاء مستأجر

شهود :

1- آقاي ....................... فرزند ....................

2-آقاي ........................ فرزند ....................