

قرارداد اجاره پارکینگ

ماده ۱- طرفین قرارداد:

موجر: آقای فرزند شماره شناسنامه صادره متولد ساکن تلفن
مستاجر: آقای فرزند شماره شناسنامه صادره متولد ساکن تلفن
ماده ۲- موضوع قرارداد :

اجاره یک باب پارکینگ متعلق به موجر به پلاک ثبتی جهت استفاده مستاجر برای پارک حداکثر دستگاه خودرو سبک .
ماده ۳- مدت قرارداد:

تاریخ قرارداد از لغایت به مدت سال شمسی تنظیم گردید.

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مستاجر موظف است در ابتدای هر ماه مبلغ ریال بدون کسر مالیات به حساب شماره نزد بانک شعبه به نام واریز و فیش آن را به موجر تحویل دهد.
تبصره : مالیات مربوط به این قرارداد به عهده موجر می باشد.
ماده ۵- فسخ قرارداد :

در صورتی که مستاجر به وظایف و شرایط قرارداد عمل ننماید موجر حق خواهد داشت با اعلام قبلی (یک ماه) نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید . بدیهی است در این صورت اجرت المثل مطابق اجرت المسمی خواهد شد.
تبصره: مستاجر تعهد می نماید در صورت عدم تمدید قرارداد یا لدی الفسخ بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه پارکینگ اقدام و بدین وسیله حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید. در صورت بروز اختلاف موضوع به مراجع ذیصلاح قضایی ارجاع خواهد شد.
ماده ۶- شرایط قرارداد :

- ۱-۶- مستاجر تعهد می نماید نسبت به تأمین یک نفر نگهبان برای حضور تمام وقت اقدام نماید. پرداخت کلیه حقوق و مزایا، بیمه، مرخصی، بازخریدی و سایر امور رفاهی نگهبانی به عهده مستاجر است.
- ۲-۶- موجر تعهد نمود اطلاق موجود در پارکینگ را در اختیار مستاجر قرار دهد و مستاجر متعهد می گردد در هنگام اتمام قرارداد و در صورت عدم تمدید قرارداد بدون هیچگونه عذر و بهانه ای نسبت به تخلیه پارکینگ اقدام نماید
- ۳-۶- مستاجر متعهد می شود هزینه های مربوط به آبونمان، تلفن و آب و برق و تعمیرات جزئی پارکینگ را پرداخت نماید و چنانچه بر اثر استفاده از پارکینگ خسارتی به آن وارد شود هزینه تعمیرات به عهده مستاجر خواهد بود.
- ۴-۶- مستاجر متعهد می شود بدون اجازه موجر هیچ گونه تغییراتی در محل واگذاری موضوع اجاره انجام ندهد و چنانچه بدون اجازه موجر این تغییرات صورت پذیرد موجر می تواند یک جانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام و مستاجر موظف به پرداخت خسارت وارده و تخلیه محل پارکینگ خواهد بود. اجاره بها بعد از انقضای مدت و یا لدی الفسخ تا هنگام تخلیه برابر اجرت المسمی خواهد بود.
- ۵-۶- مستاجر متعهد است همان گونه که مورد اجاره را صحیح و سالم تحویل گرفته بعد از انقضای مدت و هنگام تخلیه تحویل نماید و مسئول هر گونه کسر و انکسار درب و پنجره و شیشه و قفل و دستگیره و غیره پارکینگ خواهد بود.
- ۶-۶- مستاجر تحت هیچ عنوان حق واگذاری مورد اجاره را کلاً و جزئاً به غیر ندارد.

۷-۶- تعمیرات اساسی مورد اجاره به عهده موجر می باشد.

۸-۶- مستأجر موظف است به هنگام امضای این قرارداد اجاره بهای ماه اول را پرداخت نماید.

ماده ۷- حل اختلاف:

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۸- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد به موجب قانون روابط موجر مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ در سه نسخه تنظیم و هر نسخه در حکم واحد می باشد.

امضاء موجر امضاء مستأجر

شهود :

۱- آقای فرزند

۲- آقای فرزند