

قرارداد اجرای گچ و خاک و سفیدکاری ساختمان

مالک : آقای فرزند شماره شناسنامه ساکن

پیمانکار : آقای فرزند شماره شناسنامه ساکن

موضوع قرارداد : اجرای گچ و خاک و سفیدکاری ساختمان سقف تیرچه بلوک
مواردی که در قرارداد باید رعایت گردند به قرار زیر هستند .

۱) اجرای گچ و خاک و سفیدکاری طبقه و واقع در ، طبق نقشه و اصلاحات لازم و
هماهنگی با مالک طبق موارد مشروح زیر:

الف - اجرای گچ و خاک و سفیدکاری داخل ساختمان زیر نظر مالک و ناظر .

ب- خلاصه عملیات این مرحله از پیمان ، انجام گچ و خاک و سفیدکاری ساختمان با دقت و کیفیت مطلوب و طبق نقشه و اصول
اساسی از قرار مبلغ هر مترمربع ریال (برای کلیه طبقات) که در پایان کار و پس از تأیید مهندس ناظر پرداخت گردد.
۲) تهیه و آماده سازی مصالح به عهده مالک می باشد و تهیه وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار می باشد. حراست و حفاظت از ابزار کار
و وسایل به عهده پیمانکار می باشد تهیه ی خورد و خوراک کارگران به عهده ی پیمانکار می باشد و مالک در این زمینه هیچگونه
تعهدی ندارد.

۳) نحوه پرداخت نهایی دستمزد در پایان کار می باشد. بنا به درخواست پیش پرداخت تا مبلغ یک سوم کل مبلغ قرارداد با توافق پس
از اجرای حداقل نصف کار امکان پذیر است.

۴) رعایت اصول اخلاقی و حرمت همسایه ها و پرهیز از رفتارهای نامناسب و همچنین استفاده صحیح و مناسب از مصالح ساختمانی
و پرهیز از ریخت و پاش آن توسط عوامل اجرایی الزامی است.

۵) مدت اجرای پروژه از تاریخ لغایت حداکثر به مدت روز بوده که پیمانکار متعهد
به رعایت آن می باشد. در صورت برخورد با موانع مدت زمان آن قابل تمدید می باشد. در صورت تأخیر در کار ، مالک به ازای هر روز
تأخیر مبلغ ریال را از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

۶) چنانچه بنا به هر دلیلی کار از طرف مالک تعطیل گردد. مالک موظف است بنا به درصد پیشرفت کار مبلغ قرارداد را پرداخت
نماید.

۷) مسئولیت هر گونه سوانح (صدمات بدنی، جرح و فوت) در حین اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.

۸) این قرارداد با حضور طرفین (پیمانکار و مالک) در یک صفحه و با رضایت کامل و رؤیت نقشه های اجرایی و بازدید از محل کار
منعقد شده و پیمانکار از کم و کیف آن اطلاع پیدا کرده است.

۹) حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

۱۰) چنانچه مالک در هر مرحله تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای کار را ندارد می‌تواند با هماهنگی ناظر و یا یک نفر کارشناس دادگستری با تهیه صورتجلسه‌ای محلی با امضای حداقل دو نفر شاهد پیمانکار را خلع ید نماید.

امضای مالک

امضای پیمانکار