

قرارداد استفاده از خدمات مهندسی و مشاوره

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱/۱- مدیریت مجتمع های اداری آقای فرزند شماره شناسنامه صادره

از متولد ساکن تلفن

که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

۲/۱- شرکت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از

متولد ساکن تلفن که در این

قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

استفاده از خدمات مهندسی و مشاوره طبق شرح در برگه ضمیمه شماره

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت سال می باشد که در سه مرحله از تاریخ امضاء

که شامل مرحله توجیهی می باشد . مطابق ضمیمه شماره که جز لاینفک قرارداد می باشد .

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال می باشد .

ماده ۵- نحوه پرداخت

۱/۵- نحوه پرداخت حق الزحمه مهندس مشاور جهت خدمات مربوط به این قرارداد در پیوست شماره که جز لاینفک

این قرارداد محسوب می شود ، ذکر شده است .

۲/۵- وجوه قابل پرداخت به مهندس مشاور باید از طرف نماینده کارفرما تأیید پس از تاریخ مقرر پرداخت گردد ، در صورت تأخیر

در پرداخت مهندس مشاور محق ، دریافت برای مدت تأخیر خواهد بود .

۳/۵- هرگاه به عللی خارج از قصور مهندس مشاور مدت انجام مراحل اول و دوم و سوم بیش از موحدمقرر به طول انجامد مدت

تمدید مجاز متناسباً برای مراحل اول و دوم براساس حق الزحمه متوسط ماهیانه مرحله مربوط و برای مرحله سوم براساس هزینه

نظارت کلی به اضافه هزی نه نظارت محلی که با توافق کارفرما تعیین می شود پرداخت خواهد شد .

۴/۵- هرگاه مهندس مشاور بدون عذر موجه مدت های مقرر برای مراحل اول و دوم را رعایت ننماید ، وتمام یا قسمتی از کارهای

مهندس مشاور به تأخیر انجامد کارفرما حق الزحمه مربوط را تقلیل خواهد داد . تقلیل حق الزحمه مساوی یا نسبت مدت تأخیر به

مدت تعیین شده برای انجام کار خواهد بود .

ماده ۶- تعهدات و خدمات مهندس پیمانکار

۱/۶- پیمانکار متعهد می شود خدماتی که ارائه می دهد ، به موجب مقررات بوده و شرایطی که این قرارداد انجام می شود باید از هر جهت جامع و کامل بوده باشد که شرح وظایف و جزئیات آن مطابق پیوستی شماره که جز لاینفک این قرارداد می باشد ، خواهد بود .

۲/۶- پیمانکار متعهد می شود گزارشها و طرح ها و نقشه های مقدماتی موضوع مرحله یک را در..... نسخه و طرح ها و گزارش های نهایی موضوع این قرارداد را در نسخه تهیه و تحویل کارفرما دهد .

۳/۶- پیمانکار متعهد می شود در مواردی که موضوع قرارداد ارتباط با طرح یا طرح های دیگری داشته باشد ، ضمن همکاری با مهندس مشاور طرح یا طرح های مذکور ، اطلاعات و مدارک فنی مربوط و معقول مورد نیاز را جهت مطالبه تهیه بعد تائید کارفرما تحویل مهندس مشاور دیگر بدهد تا هماهنگی کاملی در کلیه مراحل بین طرح های مختلف به لحاظ فنی و زمانی ایجاد شود .

۴/۶- پیمانکار متعهد می شود که برنامه کار هر مرحله را تهیه و به تصویب کارفرما می رسد و برنامه کارمراحل بعدی با توجه به مدت های مندرج در قرارداد جز گزارش مرحله قبلی تهیه و تسلیم می شود . دراین برنامه مدت زمان کارهایی که باید توسط کارفرما انجام شود یا توافق قبلی خواهد شد .

۵/۶- پیمانکار متعهد می شود در پایان هر دوره یک بار گزارش پیشرفت کار خود را براساس برنامه کاربه انضمام صورت جلسات فنی به کارفرما تسلیم نماید .

۶/۶- پیمانکار متعهد می شود مراحل مختلف پروژه و اسناد و مدارک مناقصه و تملک گزارشات و مکاتبات خود را به زبان فارسی تهیه نماید .

۷/۶- پیمانکار متعهد می شود گزارش ها و مدارکی را که باید به تصویب کارفرما برسد ، قبلاً در..... نسخه در اختیار کارفرما قرار دهد و بلافاصله پس از تصویب بقیه را تا تعداد مندرج در بند از ماده تکثیر و تسلیم کارفرما نماید .

۸/۶- پیمانکار متعهد می شود بعد از تصویب گزارش و نقشه های تهیه شده از طرف پیمانکار به وسیله کارفرما در جهت رفع نواقص یا اشتباهاتی که ممکن است در آن باشد اقدام و در صدد رفع آن برآید . زیرا مسئول وجوابگوی نواقص یا اشتباهاتی که ممکن است بعداً در پروژه مشاهده گردد، پیمانکار بوده ، و کارفرما حتی بعد از تائید هم مسئولیتی نخواهد داشت .

۹/۶- پیمانکار متعهد می شود گزارش و مدارک مذکور را ظرف مدت ماه یا درصد مدت کلی آن مرحله براساس نظرات کارفرما بدون در یافت حق الزحمه اضافی ، اصلاح و تهیه نماید ، تخلف از این مدت مشمول تقلیل حق الزحمه پیمانکار خواهد بود .

۱۰/۶- پیمانکار متعهد می شود به منظور اجرای این قرارداد خدمات دائم یا موقتی کارکنانی را استخدام نماید ، و مسئول پرداخت اجر و حق کارگری آنان به عهده پیمانکار خواهد بود .

۱۱/۶- پیمانکار متعهد می شود از کارکنان صلاحیت دار به تعداد کافی و مناسب جهت اجرای مراحل مختلف این قرارداد در دفاتر و کارگاه های خود بکار بگیرد .

۱۲/۶- پیمانکار متعهد می شود مسئولیت اعمال کارکنان خود را پذیرفته و در صورت ورود خسارت از طرف کارکنان به کارفرما ، پیمانکار جوابگو باشد .

۱۳/۶- پیمانکار متعهد می شود برای اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیاری تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید . این نماینده در تمام اوقات باید در دسترس کارفرما باشد .

۱۴/۶- پیمانکار متعهد می شود در تهیه و تنظیم کلیه نقشه ها و مدارک مربوط از سیستم متریک استفاده نموده و مشخصات و استانداردها و معیارها و دستورالعمل های قانونی را بکار ببرد .

۱۵/۶- پیمانکار متعهد می شود نسبت به انجام عملیات نقشه برداری و آزمایش های ضروری طبق پیوست شماره عمل خواهد نمود .

۱۶/۶- پیمانکار متعهد می شود هرگونه مالیات و حق بیمه های تامین اجتماعی و حوادث و سایر حقوق درستی مربوط به پیمانکاری مهندسی مشاوره را پرداخت نماید .

۱۷/۶- پیمانکار متعهد می شود برای حصول اطمینان از حسن انجام تعهدات و تکالیف خود علاوه بر ۵درصد از هر پرداخت به غیر از پیش پرداخت را به عنوان تضمین حسن انجام کار نزد کارفرما نگهداری شود یک فقره چک تضمینی به مبلغ ریال یا تاخیر یا تع ل در انجام کار موجب ضرر و زیان گردد طبق نظر کارشناس مرضی الطرفین بتواند وصول نماید ، در غیر این صورت پس اتمام کار و تسویه حساب پیمانکار و تائید حسن انجام کار توسط کارشناس رسمی دادگستری علاوه بر ۵٪ مطالبات و چک هم به پیمانکار مسترد خواهد شد .

۱۸/۶- پیمانکار متعهد می شود تعهدات ناشی از این قرارداد را با به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و براساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای انجام دهد ، و حداکثر مهارت و دقت لازم را مبذول دارد .

۱۹/۶- پیمانکار متعهد می شود پروژه و مشخصات و نقشه های اجرائی مربوط به این قرارداد را به ترتیبی تهیه نماید که حتی الامکان احتیاج به تغییر آنها در حین اجرا نباشد . در صورت نیاز به تغییر هر نوع تغییر با اصلاح مشخصات و نقشه های اجرائی که جنبه کلی داشته و یا موجب افزایش بهای کل کار نسبت به برآورد مصوب پیمانکار گردد ، فقط با موافقت ق بلی کارفرما مجاز می باشد . ولی تغییرات جزئی را تا حدودی که باعث افزایش بهای کل کار نشود می تواند رأساً انجام دهد . در هر صورت پیمانکار مسئول و جوابگوی کلیه تغییرات یا اصلاحاتی خواهد بود که اشتهاً در مطالعات اولیه تهیه پروژه و نقشه های اجرائی رعایت ننموده است .

۲۰/۶- پیمانکار متعهد می شود در امور دیگری طرحهای قراردادهای که با کارفرما قرارداد پیمانکاری خرید مصالح و لوازم و تجهیزات مورد نیاز کارها و غیره دارند بطور مستقیم یا غیرمستقیم دخالت با مشارکت ننماید .

۲۱/۶- پیمانکار متعهد می شود بدون تصویب کارفرما حق انتقال یا واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد .

ماده ۷- تعهدات و وظایف کارفرما

۱/۷- کارفرما متعهد می شود حق الزحمه پیمانکار را در مقابل خدماتی که به موجب این قرارداد انجام می دهد ، در موعد مقرر پرداخت نماید .

۲/۷- کارفرما متعهد می شود در صورتی که خدمات مورد احتیاج را تغییر دهد ، و بعضی از خدمات را اضافه نماید ، در این صورت مدت قرارداد و حق الزحمه پیمانکار را با توجه به کار و هزینه و تعهدات انجام شده به ترتیبی که مورد توافق طرفین قرار گیرد اضافه نماید ، در صورتی که در خدمات موردنظر را حذف نماید ، تاثیری در ماهیت قرارداد نخواهد داشت .

۳/۷- کارفرما متعهد می شود ظرف ماه یا روز از تاریخ دریافت گزارش و مدارک کامل هر مرحله نظر خود را کتباً اعلام نماید ، چنانچه کارفرما ظرف مدت فوق الذکر نظر خود را در مورد عدم انطباق کارهای انجام شده به وسیله پیمانکار با وظایف مندرج در این قرارداد با ذکر موارد اعلام ننماید ، پیمانکار محق به دریافت حق الزحمه ای که در قرارداد برای انجام خدمات مربوط به این گزارش تعیین گردید ، خواهدبود .

۴/۷- کارفرما حق دارد کار کنانی که صلاحیت لازم برای انجام کار مربوطه را ندارند ، تعویض آنها را بدون این که تعهدی برای کارفرما ایجاد نماید از پیمانکار بخواهد و پیمانکار ملزم به اجرای آن خواهدبود .

۵/۷- کارفرما متعهد می شود برای تسریع و تسهیل امور مربوط به ترخیص و خروج از گمرک در مورد کلیه وسائل و ماشین آلات و نمونه ها و غیره که مورد نیاز پیمانکار می باشد ، مساعدت لازم را بنماید .

۶/۷- کارفرما متعهد می شود اطلاعات و مدارک و طرح های موجود که ارتباط به کار پیمانکار پیدا می کند و به درخواست او مجاناً از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار گذارده شود .

۷/۷- کارفرما متعهد می شود وجه الضمان دریافتی را پس از خاتمه هر مرحله و تصویب گزارش یا کار موضوع آن مرحله آزاد نماید . و کلیه شور حسن انجام تعهدات را در مقابل ضمانت نامه که در اختیار دارد و مورد قانون کارفرما می باشد ، به پیمانکار مسترد دارد .
ماده ۸- فسخ قرارداد

۱/۸- در صورتی که بر کارفرما معلوم شود که پیمانکار و عوامل فنی و علمی و تشکیلاتی لازم برای انجام وظایف موضوع این قرارداد را ندارد یا به موقع نمی تواند فراهم نسازد ، و یا دقت لازم و معمولی که از یک پیمانکار انتظار می رود را در انجام وظایف و خدمات خود اعمال نمی نماید و یا در صورتی که به تشخیص کارفرما کارهای مربوطه به علت اهمال و یا تقصیر پیمانکار بیش از انجام کار هر مرحله به تعویق بیفتند و یا منافع کارفرما را ملحوظ نمی نماید ، و رعایت بی طرفی و بی نظری کامل را نمی نماید ، و یا این که پیمانکار ب ه طور کلی مفاد تمامی یا قسمتی از این قرارداد را رعایت نمی نماید کارفرما بعد از تأیید کارشناس رسمی دادگستری می تواند اعمال حق فسخ نماید .

۲/۸- هرگاه نام پیمانکار از صورت و حذف شود و یا به او تنزل رتبه داده شود کارفرما می تواند بدون هیچ گونه تشریفات خاصی قرار داد را فسخ و مراتب را به پیمانکار ابلاغ و اطلاع دهد .

۳/۸- پیمانکار می تواند در صورت تاخیر کارفرما در ابلاغ دستور شروع کار مرحله سوم به مدتی بیش از ماه / روز پس از تاریخ تصویب گزارش مرحله دوم قرارداد را با اخطار کتبی فسخ نماید .

۴/۸- کارفرما علاوه براختیارات مندرج در بالا حق خواهد داشت در هر موقع به این قرارداد خاتمه دهد ،این تصمیم باید لااقل قبل از تاریخ موردنظر برای خاتمه قرارداد به پیمانکار اطلاع داده شود ، در این صورت پیمانکار می تواند حق الزحمه کارهای انجام شده تا تاریخ خاتمه قرارداد پس از کسر مبالغی که از این بابت قبلاً پرداخت شده را دریافت نماید ، و کلیه هزینه های ناشی از موافقت نامه ها یا تعهدات پیمانکار در مقابل کارمندان خود یا مؤسسات دیگر مربوط به پیمانکار بوده و کارفرما دیگر مسئولیتی نخواهدداشت .

ماده ۹- مالکیت اسناد

کلیه نقشه ها و طرح ها و گزارش های که توسط پیمانکار به موجب این قرارداد تهیه می شود متعلق به کارفرما می باشد و کارفرما می تواند به طور مستقیم و یا غیرمستقیم از آنها در اجرای طرح های مختلف استفاده نماید .

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱- قانون حاکم بر قرارداد

این قرارداد از هر حیث تابع قوانین دولت جمهوری اسلامی ایران است .

ماده ۱۲- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۲ ماده و سه نسخه تنظیم که هر یک از آنان دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

امضاء کارفرما

امضاء پیمانکار

شهود :

۱- آقای فرزند

۲- آقای فرزند