

قرارداد انجام خدمات آشپزخانه ، سرویس دهی و تامین غذای سالن غذاخوری ساختمان ستادی

منعقد بین شرکت و.....

ماده ۱ : نام و نشانی طرفین قرارداد

شرکت به نمایندگی آقایان دارای شماره شناسنامه صادره از با سمت و به شماره شناسنامه صادره از شهرستان با سمت که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و شرکت به شماره ثبت اداره ثبت اسناد و املاک استان به نمایندگی آقای به شماره شناسنامه صادره از با سمت.....به

آدرس.....

شماره تلفن و شماره همراه از طرف دیگر بعنوان پیمانکار بشرح مفاد ذیل منعقد گردید .

ماده ۲ : موضوع قرارداد

ارائه سرویس و تامین غذای سالن ساختمان مدیریت شرکت با تامین مواد مصرفی روزانه و نیروی انسانی مورد نیاز در دو وعده غذای نهار و در صورت نیاز به صرف غذا در وعده شام جهت مراسم به صورت جمعی منهای عروسی و جشن عقد و با هماهنگی واحد رفاه انجام خواهد شد و همچنین تامین سفارشات کارکنان شرکت برای مراسم مختلف در طول مدت قرارداد برای کلیه ایام سال براساس شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد و با رعایت توصیه های مندرج در بخشنامه وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی موضوع ، دستورالعمل تغذیه در مراکز عمومی طبخ و توزیع غذا و رستورانها که جزء لاینفک قرارداد میباشد .

ماده ۳ : شرایط و تعهدات

- پیمانکار موظف میباشد کلیه تعهدات موضوع این قرارداد را زیر نظر ناظرین معرفی شده از سوی کارفرما به انجام برساند و توصیه ها و نظرات ناظرین کارفرما را در هر حال رعایت نماید .

-تامین محل ، وانشعاب آب و برق و گاز مصرفی با نصب کنتور مجزا بعهده کارفرما میباشد .

- پیمانکار و کلیه عوامل تحت سرپرستی وی موظف به رعایت بهداشت فردی (داشتن کارت معاینات دوره ای) کارت بهداشت ،

استفاده از روپوش و کلاه مناسب (لباس فرم) و دستکش یکبار مصرف و کوتاه نگه داشتن موی سر و صورت و ناخنها و رعایت

بهداشت محیطی شامل شستشوی ظروف آشپزخانه ، کباب پز ، اجاق گاز ، کف آشپزخانه ، دیوار آشپزخانه و نظافت سالن پذیرائی

و راه پله ها به طور روزانه و شستشوی کامل سالن و دیوارها و یخچال به طور هفتگی و غیره ... می باشند و رعایت امر فوق

الذکرتوسط کارشناسان اداره بهداشت و ناظران کارفرما بطور مستمر کنترل خواهد شد که در صورت مشاهده هرگونه ایراد پیمانکار

موظف میباشد سریعاً " نسبت به رفع آن اقدام نماید. بدیهی است در صورت عدم رعایت تذکرات و رفع بموقع ایرادات ضمن لغو

قرارداد نسبت به برخورد با وی از طریق مراجع صلاحیتدار اقدام خواهد شد .

- کیفیت درجه یک مواد مصرفی برای غذا براساس استانداردهای اعلام شده طبق مقررات و ضوابط تعیین شده اتحادیه غذاخوری

استان..... و سازمان بازرسی و نظارت خواهد بود و کمییت و حجم غذا براساس موارد مندرج در ماده چهار خواهد بود و

پیمانکار ملزم به رعایت استانداردهای مورد نظر میباشد

- در صورت بروز هرگونه حادثه در محدوده آشپزخانه و سلف سرویس و نیز ایجاد هرگونه مسمومیت غذایی مسئولیت پاسخگوئی

بعهده پیمانکار می باشد .

- تبصره ۱: در طبخ غذا از روغن مایع (استاندارد) استفاده شود . و در صورت تهیه غذا بصورت سرخ شده از حداقل مقدار روغن (روغن مایع مخصوص سرخ کردنی) استفاده شود .
- تبصره ۲: غذاها به شکل کم چربی تهیه شوند . (پوست و چربی مرغ و چربی اضافی گوشت قرمز قبل از طبخ جدا شوند .)
- آشپز باید دارای گواهی معتبر جهت امور آشپزخانه بوده و با توجه به ماهیت کار ، پرسنل مذکور باید افرادی خوش برخورد و با ظاهری آراسته و مرتب باشند .
- کلیه حقوق دولتی این قرارداد (بیمه ، مالیات ، عوارض و ...) اعم از اینکه در موقع انعقاد قرارداد رایج بوده یا بعداً " وضع گردد ، بعداً پیمانکار خواهد بود . ضمناً پیمانکار می تواند در صورت لزوم نسبت به اعمال نظام مالیات بر ارزش افزوده در سیستم خود اقدام نماید بدیهی است کارفرما هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد .
- هیچگونه حقی به غیر از آنچه در این قرارداد ذکر شده است از قبیل سرقتی، اجاره و حق کسب و برای پیمانکار و عوامل وی وجود ندارد و پیمانکار اقرار می نماید که ید او درخصوص تعهدات این قرارداد ، ید امانی می باشد .
- رفع گرفتگی لوله های فاضلاب به عهده پیمانکار خواهد بود .
- پیمانکار موظف است حقوق و مزایای کلیه کارکنان خود را طبق قانون کار پرداخت نماید .
- سفارش غذا جهت مراسم از سوی کارکنان و شرکت سهامی با هماهنگی قبلی و بصورت ذیل صورت خواهد گرفت :
- کارکنان با انجام هماهنگی و توافق طرفین و اخذ معرفی نامه از دستگاه نظارت کارفرما
- کارفرما با ارائه سفارش حداقل، یک روز قبل از مراسم و پرداخت بها پس از انجام سرویس براساس قرارداد منعقد طبق مفاد ماده ۴
- جهت استفاده از سالن برای مراسم اشخاص و سازمانها و ادارات غیره ، پیمانکار موظف به هماهنگی و اخذ موافقت دستگاه نظارت بوده و رعایت کلیه مقررات و ضوابط و شئون اجتماعی و اخلاقی و قانونی و مسائل امنیتی بعداً پیمانکار می باشد .
- ارائه غذا برای همکاران در قبال ارائه کارت شناسائی معتبر صورت خواهد گرفت و در صورت ارائه سرویس برای افراد غیر همکار بهای آن براساس تبصره یک ماده ۴ قرارداد قابل وصول خواهد بود .
- برنامه غذایی ماه بعد بصورت ماهانه وساعات سرو غذا با هماهنگی دستگاه نظارت کارفرما تنظیم و پس از تائید دستگاه نظارت در اختیار پیمانکار قرار خواهد گرفت ، و برنامه غذایی روزانه در محل ورودی سالن غذاخوری در دید مراجعین قرار گیرد . در هر صورت پیمانکار موظف است در هر وعده غذایی حداقل سه نوع غذا ارائه نماید .
- اخذ بیمه نامه مسئولیت جهت تامین خسارت احتمالی به تاسیسات و الزامی میباشد .
- دکورسازی انجام شده در سقف / دیوار / کف (برابر نظر دستگاه نظارت) پس از پایان مدت قرارداد بدون پرداخت هرگونه هزینه به کارفرما منتقل میشود .
- پیمانکار موضوع این قرارداد را مسقیم و با مسئولیت خود انجام خواهد داد واگذاری آن بغير بصورت امانت ، وکالت ، شراکت و یا هر صورت دیگر جز با موافقت مکتوب کارفرما ممنوع می باشد و در صورت تخلف ، کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و جرایم حاصله را از محل سپرده و مطالبات پیمانکار تامین و اخذ نماید
- پیمانکار از کلیه مشخصات کار آگاهی داشته و مورد مجهولی برای وی وجود ندارد .
- پیمانکار متعهد میگردد در طول قرارداد به هیچ وجه از اتباع خارجی در اجرای این قرارداد استفاده ننماید . بدیهی است در صورت تخلف ، قرارداد فسخ و ضمانتنامه مربوطه ضبط خواهد شد

- اشخاص حقیقی و یا حقوقی طرف قرارداد نبایستی مشمول قانون مفاد یک آئین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه در دستگاههای اجرایی باشند ضمناً در صورتیکه مرتکب یکی از اعمال بندهای آئین نامه فوق شوند ضمن فسخ قرارداد و معرفی به سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به مدت پنج سال از عقد هر گونه قرارداد محروم خواهند شد.

- چنانچه بین هریک از مفاد این قرارداد مغایرتی وجود داشته باشد کارشناس مرضی طرفین و در صورت عدم سازش مراجع قضایی خواهد بود.

- پیمانکار ملزم به رعایت کلیه مقررات و ضوابط شرکت بوده و مورد مجهولی برای وی وجود ندارد

- شرایط پیش بینی نشده در این قرارداد با توافق طرفین قابل انجام خواهد بود.

- کلیه هزینه ها اعم از خرید مواد اولیه ، هزینه حمل و نقل و هزینه طبخ غذا و هزینه نیروی انسانی و کلیه مزایا و تسهیلات این نیروها (که بر اساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی به آنان تعلق میگیرد)، هزینه آب برق گاز و تلفن و هزینه تعمیرات و نگهداری تجهیزات آشپزخانه ، هزینه تعمیرات جزیی ساختمان و تاسیسات (به تشخیص اداره ساختمان)، بعهده پیمانکار میباشد.

- رعایت کلیه شئون اسلامی هنگام برپایی مراسم و سمینارها و کلیه قوانین و مقررات حاکم بر اماکن طبخ و توزیع غذا و رستوران ها توسط پیمانکار الزامی بوده و هرگونه خسارات ناشی از عدم رعایت موارد فوق که توسط مراجع ذی صلاح اعلام می گردد بعهده پیمانکار خواهد بود مرجع تعیین خسارت ، شرکت خواهد بود (این مورد شامل تعطیلی رستوران و ضرر و زیان ناشی از آن نیز خواهد بود)

- رعایت اصول بهداشتی از قبیل روپوش مناسب ، نظافت فردی و محیط رستوران بخصوص آشپز الزامی است

- پیمانکار ملزم به تامین غذا با کیفیت عالی و کمیت استاندارد مطابق قوانین مراکز طبخ و توزیع میباشد (تشخیص کیفیت و کمیت مطابق قوانین با مدیریت داخلی خواهد بود)

- استفاده از موسیقی زنده بر اساس قوانین و مقررات حاکم بر اماکن طبخ و توزیع غذا و رستوران ها مجاز میباشد

- زمان ارائه خدمات بصورت فصلی و با هماهنگی و توافق طرفین و در چارچوب قوانین و مقررات اماکن خواهد بود بدیهی است در خصوص ایام اله و ایام سوگواری و جشن ها در ابتدای فصل هماهنگی لازم بعمل خواهد آمد

- پیمانکار موظف است یک نفر را بعنوان نماینده یا جانشین در این قرارداد معرفی نماید تا ضمن نظارت بر امور رستوران و فست فود در برابر مسئولین شرکت جوابگوی نیازهای مربوط باشد.

- پیمانکار ملزم به تهیه لباس فرم برای کلیه خدمه و مهمانداران خواهد بود نوع رنگ جنس لباس بایستی شیک و زیبا و مناسب باشد تشخیص موارد فوق بعهده دستگاه نظارت (مدیر نیروی انسانی) خواهد بود بدیهی است کلیه هزینه های مربوطه بعهده پیمانکار میباشد

- پیمانکار بایست ی در جهت جذب مشتری ، میزآرایی را با هماهنگی دستگاه نظارت قرارداد در دستور کار خود قرار دهد

- تامین کلیه تاسیسات سرمایشی و گرمایشی و تجهیزات وملزومات رستوران / دکوراس یون داخلی وخارجی/ میز صندلی و کلیه امکانات مورد نیاز رستوران بعهده پیمانکار میباشد

- پیمانکار موظف است قبل از بکارگیری نیروی انسانی مدارک ذیل را به ناظر کارفرما تحویل نماید :

۱- گواهی عدم سوء پیشینه

۲- فتوکپی شناسنامه

۳- فتوکپی کارت ملی

۴- گواهی پایان خدمت

۵- کارت بهداشت

۶- گواهی عدم اعتیاد

ماده ۴ : قرارداد

۱- مبلغ ماهیانه اجاره بعدد ریال به حروف

۲- مبلغ کل اجاره سالیانه بعدد ریال به حروف

پیمانکار موظف است همراه مبلغ قرارداد را بحساب شماره بنام شرکت نزد بانک ملت واریز نماید و اصل فیش را جهت اقدام بعدی به دستگاه نظارت ارائه دهد ضمناً مبلغ قرارداد با توجه به شرایط ذیل میباشد
این قرارداد به ازای هر پرس غ ذای سرو شده در هر وعده نهار یا شام به همراه سالاد فصل ، نان ، یک پیاله ماست و یک لیوان دوغ پاستوریزه (بدون گاز) بسته بندی شده برای همکاران و نیز تامین سفارشات غذایی کارفرما و سفارشات کارکنان در مراسم و جشنها در وعده های شام و نهار بشرح ذیل میباشد . نحوه پرداخت بهای غذا توسط کارکنان بصورت نقدی و یا تهیه ژتون و یا هر روش توافقی فیما بین خواهد بود .

تبصره ۱ : هر یک از کارکنان شرکت (شاغل وبازنشسته)ومیهمانان آنان با ارائه کارت شناسائی می توانند به میزان مورد درخواست با تعرفه مندرج در ماده ۴ غذادریافت نمایند .

تبصره ۲ : هر یک از کارکنان بخش خصوصی مستقر در ساختمان ستاد می توانند با ارائه کارت شناسائی در هروعهده نه ار حداکثر یک پرس غذا با هزینه مندرج در ماده ۴ دریافت نمایند و در صورت درخواست پرس بیشتر شامل افزایش بهاء ۲۰٪ (بیست درصد) مازاد بر بهای لیست موضوع ماده ۴ میگردد

تبصره ۳ :افزایش یا کاهش سالیانه بهای مندرج درجدول ماده چهار (ازسال دوم به بعد)وتنها برای یکبار درهمان سال با توافق طرفین وتنها براساس درصد افزایش اعلام شده ازناحیه اتحادیه صنف رستوران داران انجام خواهدگرفت .

تبصره ۴ : تامین نیروی انسانی بعهد پیمانکار خواهد بود . در هر صورت پیمانکار موظف است به تناسب نیاز هر وعده غذای روزانه همکاران و هر مهمانی نیروی انسانی لازم و کافی برای سرو غذا را بصورت مطلوب تامین نماید .

تبصره ۵ : قیمتهای توافق شده در ماده ۴ برای انواع اغذیه ثابت بوده و تعدیل قیمتها بر اساس تبصره ۳ همین ماده انجام میپذیرد که در هر حال پیمانکار موظف به رعایت کیفیت و کمیت غذا در حد استاندارد خواهد بود

تبصره ۶ : در صورت تهیه و سرو غذا برای سایر سازمانها و نفرات با توافق طرفین و رعایت قیمتهای مورد تصویب اتحادیه خواهد بود و مسئولیت هر گونه پاسخگویی در این زمینه بعهد پیمانکار می باشد در ضمن اولویت در سرویس دهی با کارکنان خواهد بود.

تبصره ۷: نحوه توزیع غذا در موقع ناهار جهت همکاران و در ایام پذیرائی در مراسم و جشنها در سر میز خواهد بود .

تبصره ۸ : همکارانی که مایلند غذای خود را در خانه طبخ نمایند می توانند از محل رستوران بعنوان صرف غذا استفاده نمایند .

تبصره ۹: اجرا وتامین ماتریال ومصالح سقف کاذب مجموعه پذیرایی براساس دستورکارونظارت کارفرما(اداره ساختمان)برعهده

پیمانکار خواهد بود وکارفرما هزینه ای بابت آن پرداخت نمی نماید. مدت اجرا سقف کاذب براساس نظر دستگاه نظارت جز زمان این قرارداد محسوب نمی شود

ماده ۵ : دستگاه نظارت - مجری قرارداد - معرفی نماینده - کارفرما

۱-۵- مدیریت نیروی انسانی (واحد رفاه) شرکت در این قرارداد از طرف کارفرما بعنوان دستگاه نظارت (ناظر بر اجرای قرارداد) تعیین شده است و بر نحوه اجرا و عملکرد پیمانکار نظارت کامل خواهد داشت .

۲-۵- معرفی نماینده : پیمانکار موظف است یک نفر نماینده دائمی در محل اجرای کار (ساختمان ستادی) با ذکر کلیه مشخصات کامل وی و آدرس محل سکونت و شماره تلفنهای ثابت و همراه به کارفرما معرفی نماید .

۳-۵- نماینده معرفی شده از جانب پیمانکار بایستی تام الاختیار بوده و پاسخگوئی و اجرای تعهدات مربوط به قرارداد و پیگیری آنها از کارکنان پیمانکار را بر عهده داشته باشد .

ماده ۶ : مدت قرارداد

۱-۶- مدت این قرارداد از تاریخ ابلاغ کتبی آن از سوی کارفرما به پیمانکار سه سال شمسی می باشد که در صورت رضایت کاری کارفرما نسبت به تمدید آن به مدت یکسال دیگر اقدام خواهد شد .

۲-۶- کارفرما می تواند مدت قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ کاهش یا افزایش دهد و پیمانکار ملزم به رعایت آن خواهد بود .

ماده ۷ : تضمین حسن انجام تعهدات

پیمانکار بمنظور حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد یک فقره ضمانتنامه بانکی به مبلغ ریال صادره از بانک شعبه مرکزی کد و به شماره به کارفرما تسلیم می نماید که در صورت عدول از شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد سپرده مذکور بنفع کارفرما ضبط خواهد شد که در این صورت پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود سلب مینماید .

ماده ۸ : جرائم و تاخیرات

۱-۸- به ازای هر روز عدم ارائه خدمات جریمه ای به میزان ۱۰٪ کل ارزش ضمانتنامه حسن انجام تعهدات از پیمانکار اخذ خواهد شد

۲-۸- در صورت عدم رعایت اصول ایمنی از قبیل (بازماندن شیر گاز در ساعات تعطیل آشپزخانه ، بازماندن دربهای ورودی و خروجی در غیر وقت کاری و ورود افراد غیر متفرقه به داخل آشپزخانه) جریمه ای به میزان ۱٪ الی ۵٪ از مبلغ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات از پیمانکار اخذ خواهد شد .

۳-۸- در صورت عدم رعایت کمیت و کیفیت مواد غذایی مندرج در ماده ۴ قرارداد و عدم رعایت اصول بهداشتی و نظافت جریمه ای به میزان ۱٪ الی ۲٪ از مبلغ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات از پیمانکار اخذ خواهد شد .

- ضمناً "پیمانکار موظف میباشد ظرف مدت حداکثر ۴۸ ساعت نسبت به واریز مبالغ جریمه به شماره حساب اعلامی از سوی کارفرما و ارائه فیش آن به دستگاه نظارت کارفرما اقدام نماید . بدیهی است در صورت عدم واریز به موقع وجه ، کارفرما ضمن لغو قرارداد نسبت به ضبط تضمین حسن انجام تعهدات اقدام خواهد نمود .

در صورت استمرار تخلفات انجام شده بالا ، قرارداد فسخ و تضمین پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و وصول خواهد شد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت

ماده ۹ : فسخ قرارداد و موارد آن

الف- خاتمه قرارداد بنا به مصلحت:

هریک از طرفین حق دارد هر زمان که بخواهد تمام یا قسمتی از این قرارداد را خاتمه دهد این عمل به صورت کتبی و با اخطار یکماهه صورت خواهد پذیرفت در اینصورت :

۱- در صورت فسخ قرارداد از طرف کارفرما ، کارفرما می تواند بر اساس درخواست و ارائه صورت ریز هزینه های انجام شده توسط پیمانکار برای اجرای قرارداد که در محل رستوران باقی مانده و قابل انتقال نبوده مبلغی بعنوان خسارت به پیمانکار پرداخت نماید و پیمانکار مبلغ برآورد شده را قبول داشته و حق هرگونه اعتراض را در حال و آینده از خود سلب می نماید.

تبصره ۱: در صورت فسخ قرارداد از طرف پیمانکار، کلیه هزینه های انجام شده در تغییرات ساختمانی (دکور/سقف/دیوار) بدون پرداخت هرگونه هزینه به کارفرما انتقال یافته و موضوع پیمان کان لم یکن تلقی میگردد.

ب- فسخ قرارداد بنا به تقصیر پیمانکار:

فرما حق دارد در صورت تخلف پیمانکار از انجام تعهدات این قرارداد و یا عدول از شرایط خصوصی در موارد ذیل نسبت به فسخ قرارداد اقدام و ضمانت حسن انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و وصول نماید .

۱) هرگاه پیمانکار ورشکست گردد یا اعلام ورشکستگی یا انحلال کند .

۲) هرگاه به تشخیص کارفرما ، پیمانکار نتواند یا نخواهد تعهداتش را به موجب این قرارداد و در موعد مقرر انجام دهد یا هر دلیلی دیگر به تشخیص کارفرما مرتکب تخلف شود و ظرف مدتی که کارفرما کتبا" اطلاع می دهد نسبت به رفع آن اقدام نکرده باشد .

۳) هرگاه کارفرما احراز کند که پیمانکار ، اجرای تعهدات موضوع قرارداد را به غیر واگذار نموده است .

۴) هرگاه به دلیل عدم رعایت موازین و مقررات قانون کار توسط پیمانکار و طبق استعلام به عمل آمده کارفرما ، از وزارت کار و امور اجتماعی ، در جریان اجرای قرارداد و وزارت مذکور، فسخ قرارداد ، قطعی گردد.

۵) انصراف پیمانکار بصورت عملی و یا کتبی

۶) عدم توفیق پیمانکار در اجرای دقیق و بموقع کارهای موضوع قرارداد

۷) عدم پذیرش در خواسته های کارفرما در چهارچوب قرارداد

۸) واگذاری کل یا قسمتی از کار قرارداد به غیر بدون اجازه کارفرما

۹) عدم رعایت استانداردهای کارفرما در مورد انجام کار و موارد مصرفی در اجرای قرارداد

۱۰) تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما

۱۱) استفاده کارکنان و شرکتهای تابعه در انجام قرارداد

اقدامات پس از فسخ:

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروحه در بند ب ماده ۹ فسخ نماید مراتب را کتبا با اطلاع پیمانکار می رساند و بدون

احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری تضمین حسن انجام تعهدات رابه نفع خود ضبط و وصول می نمایند

ماده ۱۰ : حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از

طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن

سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی

و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱۱ تبصره در ۴ نسخه در محل شرکت تنظیم و به امضای طرفین رسید و هر دو

نسخه آن حکم واحد را داشته و از تاریخ ابلاغ کتبی کارفرما به پیمانکار معتبر و قابل اجرا می باشد .

پیمانکار

کارفرما

شرکت /موسسه /آقا/خانم /.....

شرکت.....