

قرارداد انجام خدمات مدیریت طرح، نظارت و اجراء در پروژه احداث سیلوی غلات

این قرارداد نمونه ساده ای برای انجام خدمات مدیریت طرح، نظارت و اجراء در پروژه احداث سیلوی غلات می باشد که بیشتر مورد نیاز شرکت های مرتبط با حوزه سیلوی غلات می باشد ولی از عموماً آن می توان در موارد مشابه استفاده نمود.

قرارداد ساده انجام خدمات مدیریت طرح، نظارت و اجراء در پروژه احداث سیلوی غلات

این قرارداد در تاریخ در شهرستان..... فی مابین شرکت به شماره ثبت به نمایندگی آقایان (رئیس هیئت مدیره) و (مدیرعامل) به نشانی: و کدپستی به شماره تلفن..... به عنوان طرف اول از یک سو و شرکت به شماره ثبت شهرستان و شناسه به نمایندگی و امضاء مجاز آقایان (مدیرعامل) و (رئیس هیئت مدیره) به نشانی: و کدپستی به عنوان طرف دوم از سوی دیگر طبق مقررات و شرایط زیر و شرایط و مقرراتی که در اسناد پیوست این قرارداد آمده منعقد گردید.

ماده (۱) موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارتست از انجام خدمات مدیریت طرح، نظارت و اجرا در دوره ساخت و تحویل پروژه سیلوی تنی غلات در شهرستان مطابق با نقشه ها و مستندات مورد تأیید طرف دوم توسط طرف اول .
نقشه ها، مدارک و مستندات مربوط به طراحی و محاسبات و... پروژه مذکور که به امضاء طرفین رسیده پیوست این قرارداد و جزء جدائی ناپذیر آن می باشد.

ماده (۲) مدت اولیه قرارداد:

مدت اولیه قرارداد از تاریخ و به مدت ماه خورشیدی می باشد و با توافق طرفین قابل تمدید می باشد.

ماده (۳) حق الزحمه و نحوه پرداخت آن:

الف) با توجه به اینکه هزینه طراحی، نظارت ، اجرا ، تکمیل و راه اندازی پروژه بالغ بر میلیارد ریال برآورد می گردد لذا مبلغ حق الزحمه طرف اول بر مبنای درصد هزینه های انجام شده شامل کلیه هزینه های طرف دوم از جمله پرداختهایی که مربوط به پیمانکاران، مشاورین، خرید مصالح و تجهیزات، انشعابات و نصب و راه اندازی شود بالغ بر ریال برآورد می گردد.

در نهایت، حق الزحمه طرف اول برای انجام موضوع این قرارداد، معادل.....درصد هزینه هائی است که از تاریخ این قرارداد توسط طرف دوم در پروژه موضوع این قرارداد طی مدت این قرارداد انجام شود.

ب) حق الزحمه طرف اول از سوی طرف دوم به شرح زیر پرداخت می گردد:

•درصد مبلغ حق الزحمه مورد برآورد در این قرارداد به عنوان پیش پرداخت معادلریال پس از امضاء و مبادله این قرارداد.

•درصد مبلغ حق الزحمه مورد برآورد در این قرارداد با ارائه صورتحساب حق الزحمه به همراه اسناد و هزینه های صورت گرفته از سوی طرف اول و پس از تأیید صورت وضعیت خدمات انجام شده از سوی طرف اول بوسیله طرف دوم یا ناظر وی و به میزان تأیید شده از سوی طرف دوم و پس از کسر متناسب پیش پرداخت مذکور در بند الف و نیز پس از کسر کسور قانونی از آنها پرداخت خواهد گردید.

ماده ۴) کسورات قانونی قرارداد:

کسورات قانونی متعلقه به این قرارداد از جمله مالیات و بیمه متعلقه به عهده طرف اول است و در زمان پرداخت کسر می گردد و مابقی کسورات به عهده طرف دوم می باشد.

ماده ۵): شرایط قرارداد:

طرف اول مجاز نیست بدون اخذ مجوز کتبی طرف دوم، تعهداتی بیش از تعهدات مندرج در اسناد و مدارک و مشخصات پیوست برای طرف دوم ایجاد کند.

طرف اول متعهد است به رعایت مقررات ایمنی، اجرای دقیق نقشه و مشخصات و محاسبات پروژه برابر مستندات پیوست اقدام و نظارت نماید و اصلاحات یا رفع اشکالات احتمالی در اسناد و نقشه ها و محاسبات را صرفاً پس از تائید طرف دوم اعمال نماید.

ماده ۶) حل اختلاف :

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۷) فسخ قرارداد:

این قرارداد در صورت موافقت طرفین قابل فسخ است در این صورت کلیه هزینه ها تا مرحله فسخ بر مبنای مبلغ تعیین شده در ماده ۳ توسط طرف دوم پرداخت و تسویه خواهد شد.

ماده ۸) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۸ ماده و در ۲ نسخه متحدالمتن که همه نسخ، حکم واحد دارند تنظیم، امضاء و مبادله گردید.

امضاء طرف دوم

امضاء طرف اول