

قرارداد تعمیر و نگهداری تاسیسات برق مجتمع های مسکونی ، اداری

این قرارداد در تاریخ در شهرستان مطابق مقررات ماده ۱۰ قانون مدنی فیما بین طرفین مقرر در ماده ۱ این قرارداد به شرح ذیل منعقد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- مدیر مجتمع های مسکونی آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

۱-۲- شرکت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

نگهداری و تعمیر تاسیسات برق مجتمع مسکونی / اداری واقع در

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت سال می باشد .

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ریال می باشد که در چهار قسط مساوی ۳ ماهه به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار متعهد می شود نسبت به اجرای موضوع قرارداد در وقت تعیین شده اقدام نماید .

۵-۲- پیمانکار متعهد می شود اجرای قرارداد را کاملاً طبق مشخصات اعلامی در ضمیمه شماره ۱ اجرا نماید ، و چنانچه در اجرای قرارداد قصور یا تخلفی صورت بگیرد ، کلیه خسارات وارده و وجه لوازم تعویضی آن را به هزینه خود پرداخت نماید .

۵-۳- پیمانکار متعهد می شود افراد تحت پوشش شرکت خود را از هر جهت تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث برده ، در صورتی که هر یک از افراد تحت پوشش شرکت در حین کار دچار حادثه ای شوند ، کارفرما هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت

۵-۴- پیمانکار متعهد می شود کار موضوع قرارداد را خود شخصاً یا افراد استخدامی در شرکت پیمانکار انجام دهند ، و از واگذاری و یا محول نمودن تمام یا قسمتی از کار به دیگری یا شرکت دیگری خودداری نماید ، و در صورت تخلف از این شرط کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و خسارت وارده ناشی از آن را از پیمانکار مطالبه نماید .

۵-۵- پیمانکار متعهد می شود هرگونه تغییر را قبل از اجرا کتباً به کارفرما اطلاع و پس از موافقت کارفرما اقدام به اجرا نماید.

۵-۶- پیمانکار متعهد می گردد هر هفته یک بار پس از بازدید ، چگونگی کارکرد موضوع قرارداد را به کارفرما بطور کتبی گزارش نماید .

۷-۵- پیمانکار در قبال حسن انجام تعهدات خویش مبلغ ریال یک فقره چک / ضمانت نامه بانکی تحویل کارفرما داده تا در صورت تخلف و قصور بعد از اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری بتواند خسارات وارده خود را از محل چک یا ضمانت نامه بانکی دریافت دارد .

ماده ۶- وظایف و تعهدات کارفرما

۱-۶- کارفرما متعهد می شود مبلغ قرارداد را در موعد مقرر به پیمانکار پرداخت نماید .

۲-۶- کارفرما متعهد می شود نسبت به پرداخت هزینه خرید لوازم مورد نیاز قید شده در ضمیمه شماره ۱ اقدام نماید ، چنانچه تاخیری پیش آید و نسبت به پرداخت هزینه های فوق اقدام نکند ، علاوه بر این که هیچ مسئولیتی متوجه پیمانکار نیست ، بلکه کارفرما باید اجرت پیمانکار را بدون کم و کاست پرداخت نماید .

ماده ۷- فسخ

طرفین قرارداد با توافق می توانند قرارداد را فسخ نمایند ، کارفرما می تواند در صورت تخلف از شرط توسط پیمانکار بعد از اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری و داور مرضی الطرفین قرارداد فسخ نموده و خسارت ناشی از آن را از محل ضمانت نامه بانکی یا چکی تضمینی دریافت کند .

ماده ۸- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و دو نسخه تنظیم که هر یک از نسخ دارای حکم واحد می باشد که پس از امضاء و مبادله برای طرفین لازم الاجرا است

کارفرما

پیمانکار

شهود :

۱- آقای فرزند

۲- آقای فرزند