قرارداد خاک‌برداری

این قرارداد فی‌مابین شرکت .................................................به نمایندگی .................................................................. به نشانی ............................................................................................................................................................................. تلفن .....................................که در این قرارداد کارفرما نامیده می‌شود ازیک‌طرف و آقای .............................................. فرزند ........................... به شماره شناسنامه ........................ و به نشانی ........................................................................................................................................................................... تلفن .................................... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده می‌شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل امضاء و مبادله گردید .

ماده یک – موضوع قرارداد

عبارت است از عملیات گودبرداری و خاک‌برداری و بارگیری و حمل خاک محل احداث ساختمان ........................ واقع در ........................... و تخلیه در گودهای مجاز شهرداری با استفاده از ماشین‌آلات موردنیاز اعم از بیل مکانیکی ، لودر ، کامیون .

ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

2-1- قرارداد حاضر

2-2- نقشه و مشخصات فنی

2-3- کلیه دستورکارهائیکه در حین اجرا ء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می‌گردد.

2-4- آیین‌نامه حفاظتی کارگاه‌های ساختمانی و مبحث 12 مقررات ملی ساختمان در ارتباط با رعایت موارد مربوط به عملیات گودبرداری و حمل و تخلیه خاک که بدون ضمیمه نمودن جزء اسناد قرارداد می‌باشد .

ماده سه –مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ............................................ ریال پیش‌بینی می‌گردد که تا 25 درصد قابل‌افزایش یا کاهش هست که بر اساس صورت‌وضعیت پیشرفت کار و طبق تأیید کارفرما یا دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود . چنانچه حجم عملیات اضافه‌شده بیش از 25 درصد مبلغ فوق‌الذکر باشد . نیاز به تهیه و تنظیم الحاقیِ باقیمت‌های جدید توافق شده فی‌مابین خواهد بود . مبلغ خاک کنده‌شده حاصل از طول × عرض × ارتفاع زمین و بارگیری و حمل از قرار هر مترمکعب ............................ ریال می‌باشد .

تبصره یک- پیمانکار از نوع و مشخصات خاک مورد گودبرداری اطلاع کامل دارد و هیچ‌گونه اضافه بهایی از بابت محدودیت و صعوبت کار پرداخت نمی‌شود .

تبصره دو- بهای بخشی از عملیات گودبرداری که به لحاظ رعایت مسائل ایمنی می‌بایست به‌صورت دستی انجام گردد از قرار هر مترمکعب خاک کنده‌شده و حمل شده به خارج از کارگاه مبلغ ...................................... ریال می‌باشد .

تبصره سه – به این قرارداد هیچ‌گونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد .

تبصره چهار – بهای ایجاد رمپ توسط بیل مکانیکی مبلغ ............................................. ریال می‌باشد .

ماده چهار – نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت‌وضعیت کارهای انجام‌شده اقدام و پس از تائید نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر 10 درصد حسن انجام کار و 5 درصد مالیات اقدام خواهد شد .

ماده پنج- مدت قرارداد

مدت انجام کار از تاریخ عقد قرارداد و تحویل زمین به پیمانکار ..................................... روز می‌باشد .

تبصره یک – درصورتی‌که پیمانکار باعث تأخیر یا طولانی شدن مدت انجام کار گردد مطابق با موارد پیش‌بینی‌شده در قرارداد رفتار خواهد شد .

تبصره دو- بنابرنظر کارفرما در صورتیکه هیچگونه تقصیری ناشی از انجام کار و تعهدات پیمانکار نباشد تاخیرات پیش آمده مجاز و مدت قرارداد بنا بر نظر کارفرما قابل تمدید می‌باشد .

ماده شش- تعهدات پیمانکار

6-1- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است .

6-2-پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد معرفی نماید .

6-3- پیمانکار جهت اجرای حسن انجام تعهدات خود مبلغ ......................................... ریال بصورت چک تضمین شده بانکی در قبال اخذ رسید تحویل کارفرما می‌نماید چک مذکور پس از اتمام کار با تقاضای پیمانکار مسترد می‌گردد .

6-4- پیمانکار از اهمیت و حساسیت فوق العاده مهم تحویل بموقع کار کاملاً مطلع می‌باشد و متعهد می‌گردد که کارهای موضوع قرارداد را برابر نقشه‌ها و مشخصات داده شده بدون هیچگونه عذر و بهانه‌ای در موعد مقرر شروع و به اتمام برساند در غیر اینصورت بشرح ذیل رفتار خواهد شد :

6-4-1- چنانچه پیمانکار نسبت به شروع کار در موعد مقرر اقدام ننماید سپرده پیمانکار به نفع کارفرما ضبط و قرارداد فی مابین بدون نیاز به هیچگونه تشریفات لغو شده تلقی می‌گردد .

6-4-2-چنانچه پیمانکار پس از شروع کار بهر علت کار را متوقف نماید کارفرما می‌تواند بدون نیاز به تأمین دلیل از دستگاههای قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تائید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید .

6-5-تهیه کلیه ماشین آلات مورد نیاز از قبیل لودر ، بیل مکانیکی و کامیون جهت گود برداری و بارگیری و حمل خاک به خارج از کارگاه و همچنین تهیه سوخت و سایر هزینه‌های ماشین آلات و تهیه و تأمین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول بکار بعهده پیمانکار می‌باشد. توضیح اینکه در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات پیمانکار می‌بایستی سریعاً نسبت به تعمیر یا جایگزینی ماشین آلات سالم به جای آنها اقدام نماید به صورتی که هیچگونه وقفه‌ای در انجام کار پیش نیاید .

6-6- پیمانکار موظف به بیمه پرسنل خود می‌باشد و مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را بعهده گرفته در مورد خسارت احتمالی وارده به پرسنل خود و سایر افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود و ملزم به رعایت کلیه اصول گود برداری طبق آیین نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی و مبحث 12 مقررات ملی ساختمان می‌باشد .

6-7- اخذ مجوز از ستاد پاکیزگی و نظافت شهر تهران ( سپنت ) جهت عبور و مرور ماشین آلات به محل کارگاه و خارج از کارگاه و تخلیه مواد حاصل از گود برداری و خاکبرداری در گودهای مجاز تعیین شده از سوی سپنت و همچنین پرداخت هزینه‌های متعلقه اعم از عوارض و غیره به عهده پیمانکار می‌باشد .

6- 8- پرداخت هرگونه جریمه‌های احتمالی در نظر گرفته از سوی مراجع ذیصلاح که ناشی از تخلف پیمانکار و پرسنل تحت امر اعم از جرائم راهنمایی و رانندگی و غیره و رفع آن بعهده پیمانکار می‌باشد.

6-9- چنانچه پیمانکار در حین اجرای عملیات گود برداری و خاکبرداری به موارد پیش بینی نشده‌ای از قبیل قنوات قدیمی کانال‌های فاضلاب و غیره برخورد نمود می‌بایست عملیات گود برداری و خاکبرداری را بلافاصله قطع و مراتب را جهت اخذ تصمیم به کارفرما منعکس نماید .

6-10- جهت ایمنی ابنیه و معابر اطراف محل گود برداری پیمانکار می‌بایست عملیات گودبرداری و خاکبرداری با ماشین را با رعایت فاصله مناسب از ابنیه اطراف که از سوی دستگاه نظارت و کارفرما تعیین می‌گردد انجام و در صورت نیاز جهت حفاظت ابنیه اطراف با هزینه خود نسبت به اجرای مهارهای لازم اقدام و پس از اتمام عملیات گود برداری با ماشین نسبت به گود برداری و خاکبرداری دستی و حمل خاکهای مازاد به خارج از کارگاه اقدام نماید .

6-11- پیمانکار می‌بایست عملیات گود برداری و خاکبرداری را مطابق با ابعاد و اندازه‌ها و تراز تعیین شده در نقشه و مشخصات ابلاغی اجرا نماید بصورتیکه سطوح نهایی بعد از گود برداری کاملاً مسطح و همتراز و آماده اجرای عملیات بتن ریزی مگر و فونداسیون بوده و نیاز به انجام هیچگونه کار اضافی دیگری از سوی کارفرما نباشد .

6-12-در صورتی که پیمانکار عملیات گود برداری و خاکبرداری را بیش از تراز تعیین شده در نقشه و مشخصات ابلاغی برداست نمود مسئولیت کلیه عواقب آن اعم از مالی و فنی و غیره را عهده دار خواهد بود .

6-13 – پیمانکار مسولیت ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی ( افغانی ) بدون مجوز را که به نحوی از حق کارکردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند .

6-14- بر اساس مصوبه شورای عالی ترافیک ساعت کار حمل خاک و نخاله پسماندهای عمرانی از ساعت 21 لغایت 6 صبح روز بعد می‌باشد و پیمانکار ملزم به رعایت مصوبه مذکور می‌باشد .

ماده هفت – تعهدات کارفرما

کارفرما در این قرارداد به جزء پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تائید قابل پرداخت است هیچگونه تعهد دیگری در قبال پیمانکار ندارد و کلیه مسئولیتهای ناشیه تا تحویل کار تماماً بعهده پیمانکار می‌باشد .

ماده هشت – موارد فسخ قرارداد

8-1- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار .

8-2- عدم اجرای تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده .

8-3- تأخیر در شروع بکار بیش از 4 روز از تاریخ ابلاغ قرارداد.

8-4- تأخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار نماید .

ماده نه – دوره تضمین قرارداد مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تائید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد و در صورت بلانقص بودن کار انجام شده مبلغ ده درصد حسن انجام کار و سپرده حسن انجام تعهدات با تقاضای پیمانکار مسترد خواهد شد .

ماده ده – حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رأی لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد. ماده یازده – این قرارداد در یازده ماده و شش تبصره و چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد .

کارفرما پیمانکار