

قرارداد خرید خدمات فنی و مهندسی

این قرارداد به نمایندگی به نشانی که از این پس در این قرارداد «کارفرما» نامیده می شود، از یک طرف و شرکت ثبت شده به شماره با شناسه ملی به نمایندگی آقای به شماره ملی به سمت مدیرعامل شرکت و آقا/خانم به شماره ملی به سمت رئیس هیات مدیره شرکت که به موجب آگهی مندرج در روزنامه رسمی شماره مورخ دارنده امضاء مجاز و تعهد آور شرکت مزبور می باشند ، به نشانی تلفن ثابت و تلفن همراه و کد اقتصادی که از این پس در این قرارداد «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر، تابع شرایط ذیل منعقد می گردد:

ماده ۱- موضوع قرارداد :

عبارتست از سرویس ، نگهداری، انجام تعمیرات و تعویض قطعات معیوب موجود در واحدهای در سراسر استان به صورت دوره ای (.....) در سال در فواصل زمانی تقریباً مساوی) و بصورت موردی در صورت لزوم که در حال حاضر نصب گردیده و مورد بهره برداری می باشد.

تبصره : تامین قطعه یا قطعات مورد نیاز با پیمانکار بوده و کارفرما در اینخصوص تعهدی نخواهد داشت.

ماده ۲- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت یکسال کامل شمسی خواهد بود.

تبصره : این قرارداد با توافق طرفین حداقل یک ماه قبل از انقضای مدت قرارداد قابل تمدید می باشد.

ماده ۳- مبلغ قرارداد :

مبلغ کل قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده مبلغ ریال می باشد و با احتساب اینکه مبلغ قرارداد بابت سرویس و نگهداری هر دستگاه مبلغ ریال بوده ، مبلغ قرارداد بر اساس تعداد دستگاههای موضوع قرارداد موجود در مرکز استان و شهرستانها و به ازاء دوبار سرویس در هر سال بصورت دو قسط مساوی محاسبه و حداکثر ظرف مدت از ابتدای قرارداد و پس از کسر کسورات قانونی و تائیدیه حسن انجام کار قابل پرداخت خواهد بود. بدیهی است پرداخت این مبلغ مربوط به تعمیر، تامین و تعویض قطعات و انجام خدمات و سرویس های دوره ای و رفع ایراد و خرابی موردی می باشد.

شایان ذکر است با توجه به هزینه های بالای فقط در صورت سوختن آن وجه مربوطه پس از تایید ناظر قرارداد توسط پرداخت خواهد شد و در سایر موارد هزینه کلیه قطعات با پیمانکار می باشد.

تبصره: از مبلغ کل قرارداد مبلغ ریال بابت تامین قطعات و لوازم و مبلغ ریال بابت دستمزد می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد در دو قسط مساوی پس از ارائه صورتحساب و تاییدیه های مآخوذه از واحدهای مربوطه بابت سرویس انجام شده قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۵- محل اجرای موضوع قرارداد :

پیمانکار تعهد می نماید که تعمیر هر یک از موضوع قرارداد را در محل نصب آن انجام دهد. بدیهی است در صورت ضرورت جابجایی دستگاههای موضوع قرارداد از محل نصب به مرکز تعمیراتی پیمانکار، با اجازه واحد استفاده کننده و با هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۶- کسورات و عوارض قانونی :

۶-۱- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و مالیات بر ارزش افزوده که به این قرارداد تعلق گیرد، پرداخت آن بر عهده پیمانکار می باشد که کارفرما بیمه و مالیات را از حق الزحمه ماهانه طرف قرارداد کسر و به حساب ادارات مربوطه واریز و رسید آنرا به پیمانکار تحویل خواهد نمود.

۶-۲- پیمانکار اقرار می نماید که برای اجرای تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده دارد از کارمندان رسمی و حقوق بگیر خود استفاده می نماید و در دفتر مرکزی شرکت بیمه تامین اجتماعی می باشند و لیکن چنانچه از افراد دیگری استفاده نماید موظف به پرداخت حق بیمه کارگران خود بوده و کارفرما در اینخصوص مسوولیتی نخواهد داشت.

۶-۳- پرداخت هرگونه مالیات و عوارض که بموجب قوانین و مقررات موجود و قوانین و مقرراتی که بعداً وضع می شوند و به این قرارداد تعلق گیرد، بعهد پیمانکار است و کارفرما حق دارد در موقع پرداخت مطالبات این قبیل کسورات قانونی را برداشت نماید و در آن صورت، کارفرما موظف به ارائه تصویر قبوض و مدارک پرداختی به پیمانکار می باشد.

ماده ۷ - اصلاح قرارداد:

۷-۱ - کارفرما می تواند در صورت نیاز به پشتیبانی سایر دستگاههای خود، خدماتی که در تخصص شرکت طرف قرارداد می باشد را به این قرارداد اضافه و مبلغ قرارداد را متناسباً با حجم کار احاله شده با توافق پیمانکار تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان افزایش دهد و یا با کاهش حجم خدمات موضوع قرارداد با توافق پیمانکار، مبلغ قرارداد را تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد کاهش دهد.

۷-۲- مبلغ قرارداد در طول مدت قرارداد ثابت بوده و مشمول هیچگونه تعدیلی نمی باشد.

۷-۳- هر گونه توافق کتبی در ارتباط با قرارداد در صورتیکه مخالف قرارداد نباشد، به منزله تصریح در قرارداد تلقی شده و طرفین متعهد به اجرای آن می باشند.

ماده ۸- تضمین انجام تعهدات:

پیمانکار قبل از مبادله قرارداد به عنوان تضمین انجام تعهدات ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی معادل ده درصد مبلغ قرارداد ارائه خواهد نمود که در صورتی که پیمانکار به یک یا تمامی تعهدات خود بطور جزئی و یا کلی عمل ننماید و یا موجبات ضرر و زیان کارفرما را فراهم سازد، کارفرما حق دارد بدون انجام تشریفات اداری و یا قضایی و یا ابلاغ رسمی، مبلغ فوق را به نفع خود ضبط نماید. بدیهی است در صورت صحت عمل، پس از انجام کار و انقضای مدت قرارداد، ضمانتنامه مزبور به وی مسترد خواهد شد، ضبط سپرده مذکور مانع مطالبه خسارات زائد بر آن نخواهد بود.

بدیهی است مبالغ سپرده انجام تعهدات در زمان پرداخت آخرین قسط قرارداد یکجا به پیمانکار برگشت داده می شود.

ماده ۹- تعهدات و تکالیف پیمانکار :

۹-۱- پیمانکار متعهد است تعهدات خود را در مواعید مقرر در این قرارداد انجام دهد.

۹-۲- پیمانکار تعهد می نماید دستگاههای موضوع قرارداد را در طول مدت قرارداد سالیانه مرتبه بازدید و سرویس نماید و به ازای هر بار سرویس برگه های تاییدیه را به امضاء واحدهای ذیربط برساند.

۹-۳- پیمانکار تعهد می نماید به محض اعلام کتبی یا شفاهی واحدهای تابعه فوراً متخصصین خود را برای تعمیر و یا راه اندازی دستگاه های موضوع قرارداد به صورت موردی و جدا از سرویس دوره ای اعزام نماید.

۹-۴- پیمانکار متعهد است حداکثر تا ۲۴ ساعت در مرکز استان و ۴۸ ساعت در شهرستانها نسبت به رفع نقص اقدام نماید و در صورتی که پیمانکار در اوقات اداری نتواند نسبت به تعمیر اقدام نماید، تعمیرات خارج از ساعت اداری بدون هیچگونه هزینه اضافی انجام خواهد گرفت.

۹-۵- پیمانکار به هیچ عنوان نمی تواند به عذر عدم موجودی قطعه یدکی تعویض قطعه یا تعمیر را به تاخیر اندازد.

۹-۶- در صورت بروز هر گونه اختلاف در مورد مدت زمان مراجعه برای تعمیر در تاریخ و ساعت ثبت شده در دفتر پیمانکار تاریخ و ساعت ثبت شده در برگ گواهی سرویس و تعمیرات که به امضاء واحد مربوطه یا نمایندگان وی رسیده ملاک مدت مراجعه و تعمیر محسوب می گردد.

۹-۷- در مقابل خرابیهای ناشی از آتش سوزی ، ضربه و تخریب عمدی، خرابیهای ناشی از سرویس و تعمیرات توسط اشخاص غیر مجاز، هیچگونه تعهد و مسئولیتی بموجب این قرارداد بعهد پیمانکار نبوده و در صورت نیاز به تعمیر بر اساس اصلاحیه قرارداد هزینه های اینگونه تعمیرات به پیمانکار پرداخت خواهد گردید.

۹-۸- در صورت کشف عیب یا نقص در دستگاههای موضوع قرارداد، پیمانکار ضامن جبران خسارت و تعویض قطعات معیوب بوده و در صورتیکه نتواند به تعهد خود عمل نماید یا به هر دلیلی از این کار امتناع نماید، واحد مربوطه می تواند کلیه وجوه پرداختی به پیمانکار را مطالبه و از این بابت طلب خسارت نماید.

۹-۹- هزینه ایاب و ذهاب کارکنان پیمانکار و همچنین تهیه غذای مورد نیاز آنها و تامین محل سکونتشان به عهده پیمانکار است .

۹-۱۰- پیمانکار تعهد می نماید پس از انعقاد قرارداد جهت بهره برداری صحیح از دستگاه و اشراف کامل به مسائل فنی، نام متخصصین مجاز سرویس دستگاه را ظرف مدت ۴۸ ساعت کتباً به کارفرما اعلام نماید.

۹-۱۱- پیمانکار متعهد است حداقل دو هفته قبل از خاتمه قرارداد، ضمن شروع انجام تست های ایمنی، عملکرد و کالیبراسیون و کنترلهای لازم و اطمینان از ایمنی و صحت عملکرد، تنظیم یا کالیبره بودن دستگاه، گزارشات و مستندات مربوطه را در پایان مدت قرارداد به همراه دستگاه مزبور کاملاً سالم به کارفرما یا نماینده ایشان تحویل نماید.

۹-۱۲- پیمانکار موظف است یک نسخه از گزارش بازدیدهای دوره ای، تعمیرات سرویسها و تنظیمات انجام شده را به فاصله حداکثر ۵ روز پس از اقدام برای کارفرما ارسال نماید.

۹-۱۳- پیمانکار تعهد می نماید یک نسخه از تمامی مکاتبات خود با کارفرما را حداکثر پس از ۲۴ ساعت جهت ناظر ارسال نماید. بدیهی است که در صورت عدم ارسال، یا عدم ارائه گزارش و یا عدم اعلام تغییرات در مهلت مقرر پیمانکار مقصر محسوب شده و مسئول پرداخت خسارات وارده از این حیث طبق نظر کارفرما می باشد.

۹-۱۴- پیمانکار حق ندارد کارکنان شاغل کارفرما و ناظر را به هر طریقی در استخدام خود درآورد.

۹-۱۵- پیمانکار موظف است هر گونه تغییرات (نماینده گی، نیروهای فنی، محل شرکت و) در شرکت خود را بلافاصله و حداکثر ظرف مدت یک هفته به صورت کتبی به اطلاع کارفرما برساند و کارفرما می تواند بعد از دریافت این اطلاعات در مورد ادامه همکاری با پیمانکار و یا تغییر شرایط تصمیم گیری نماید. بدیهی است که در صورت عدم ارسال، یا عدم ارائه گزارش و یا عدم اعلام تغییرات در مهلت مقرر پیمانکار مقصر محسوب و مسئول پرداخت خسارات وارده از این حیث می باشد.

۹-۱۶- پیمانکار در اجرای قانون تأمین اجتماعی، کارگران خود را بیمه نموده و حق بیمه مربوطه را پرداخت می نماید. پرداخت آخرین قسط به پیمانکار و ۵٪ کسور موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی، موکول به ارائه مفاسد حساب توسط پیمانکار از سازمان تأمین اجتماعی می باشد.

۹-۱۷- تمامی کارمندانی که برای انجام امور قرارداد در خدمت پیمانکار می باشند، کارمند پیمانکار محسوب شده، تمامی مسئولیتهای ناشی از قانون کار و سایر قوانین جاری و یا هر نوع حقوق و مزایای قانونی کارمندان مزبور به عهده پیمانکار می باشد و کارفرما از هرگونه مسوولیت در این مورد بری الذمه است. همچنین در صورت بروز هر گونه حادثه یا سانحه ای که برای پرسنل پیمانکار در حین انجام وظیفه پیش آید، مسئولیت هزینه های درمانی و خسارات قانونی به عهده پیمانکار است.

۹-۱۸- تأمین کلیه ابزار و لوازم کار مورد نیاز برای اجرای قرارداد به عهده پیمانکار می باشد .

۹-۱۹- جبران هرگونه خسارات و زیان های وارده به پرسنل پیمانکار در طول مدت اجرای قرارداد به عهده وی خواهد بود.

۹-۲۰- پیمانکار موظف است تا کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب رسیدن به اموال تحویلی به وی از طرف کارفرما اتخاذ نماید و در صورت بروز ضرر و زیان و مشاهده موارد خلاف کارفرما حق دارد خسارات وارده را محاسبه و از صورت وضعیت های پیمانکار کسر نماید .

۹-۲۱- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت .

۹-۲۲- تسویه حساب با پیمانکار منوط به تأیید کمی و کیفی ناظر قرارداد و ارائه تسویه حساب از سوی سازمان تأمین اجتماعی خواهد بود .

۹-۲۳- پیمانکار موظف است کارکنان خود را ملزم به رعایت موارد ایمنی و بهداشتی محیط کار نموده و مسئولیت عواقب ناشی از عدم رعایت موارد مذکور را به عهده می گیرد .

۹-۲۴- پیمانکار موظف است مقررات و ضوابط محیط کارفرما را مراعات نماید .

۹-۲۵- پیمانکار حق واگذاری تمام یا قسمتی از کار را بدون اجازه کارفرما به غیر نخواهد داشت .

ماده ۱۰- تاییدات پیمانکار :

۱۰-۱- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و اعلام می دارد که از مفاد قانون ارتقاء سلامت اداری و مبارزه با فساد و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه اطلاع کامل دارد و می داند در صورت ارتکاب هر یک از تخلفات مندرج در آن، علاوه بر لغو قرارداد و ضبط تضمین انجام تعهدات، از عقد قرارداد با دستگاههای دولتی از مدت دو تا پنج سال محروم خواهد گردید و برابر مقررات به مراجع قضائی نیز معرفی خواهد شد

۱۰-۲- پیمانکار تایید می نماید که از شرایط انجام کار و مبلغ قرارداد اطلاع کامل داشته و در حین اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد و قیمت پیشنهادی خود را برای انجام کلیه تعهداتی که به موجب این قرارداد بر عهده گرفته است کافی دانسته و در هیچ مورد بعداً حق درخواست تعدیل نخواهد داشت.

ماده ۱۱- تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۱-۱- کارفرما موظف است پس از ارائه صورتحساب و تاییدیه های دریافتی از واحدهای مربوطه حداکثر ظرف مدت روز نسبت به پرداخت وجه صورتحساب پیمانکار اقدام نماید.

۱۱-۲- کارفرما موظف است به محض اعلام پیمانکار، برای اجرای تعهدات این قرارداد از ناحیه پیمانکار تمهیدات لازم را فراهم نماید.

۱۱-۳- در صورت عدم مراجعه پیمانکار در مهلت مقرر (مندرج در بند ۴-۹) کارفرما می تواند هزینه انجام تعمیرات توسط متخصصین متفرقه را با ۱۵٪ جریمه به حساب پیمانکار منظور نماید.

ماده ۱۲ - حل اختلافات :

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۱۳- حوادث قهری و غیر مترقبه:

چنانچه به دلائلی خارج از حیطه اختیار و اراده طرفین بعلت وقوع اتفاقاتی از قبیل جنگ، زلزله، سیل و طغیانهای غیرعادی و همچنین آتش سوزی های دامنه دار که ناشی از کار پیمانکار نباشد که در عرف حقوقی به آن فورس ماژور می گویند وانجام تمام یا قسمتی از تعهدات و وظایف موضوع این قرارداد امکان پذیر نباشد ، مادام که موانع ذکر شده برطرف نشده باشد ، عدم انجام تعهدات مزبور تخلف از آن محسوب نمی گردد، لیکن در این مدت پیمانکار مستحق دریافت حق الزحمه نخواهد بود و شروع و پایان مدت مزبور می بایست کتباً از ناحیه کارفرما یا پیمانکار به طرف مقابل اعلام گردد.

ماده ۱۴- جرائم تاخیر در ایفای تعهدات :

چنانچه پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد بیش از مدت مندرج در بند ۴-۹ ماده ۹ این قرارداد تاخیر نماید، بازای هر روز تاخیر از تاریخ ابلاغ کتبی، معادل مبلغ کل قرارداد را بعنوان جریمه تاخیر از حق الزحمه پیمانکار کسر خواهد نمود و در صورتیکه بعلت تاخیر زیاد، جمع مبلغ جریمه بیش از یک دوازدهم مبلغ کل قرارداد گردد، کارفرما می بایست یا قرارداد را لغو و تضمین موضوع ماده ۸ این قرارداد را به نفع خود ضبط و یا برای تاخیرهای بیش از آن با اعلام کتبی قرارداد را تا حصول نتیجه تعلیق نماید، بدیهی است در مدت تعلیق حق الزحمه ای به طرف قرارداد پرداخت نخواهد گردید و هر گونه اعتراضی از پیمانکار مسموع نخواهد بود.

ماده ۱۵- فسخ قرارداد :

در صورتیکه به تشخیص کارفرما پیمانکار در انجام تعهدات خود تعلل ورزیده و یا قصوری مرتکب شده و یا خودداری از انجام آن بنماید، حق خواهد داشت این قرارداد را بصورت یکجانبه فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع پیمانکار برساند و پیمانکار موظف است خساراتی را که به کارفرما وارد می آید به تشخیص وی راساً جبران و از عهده آنها برآید. کلیه هزینه های مترتبه و اقدامات ناشی از فسخ و خسارات قانونی به عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۱۶- ناظر قرارداد :

از طرف کارفرما آقای مهندس به عنوان ناظر قرارداد تعیین می گردد و پرداخت هرگونه حق الزحمه پس از تایید وی صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۷ - سایر شروط و تعهدات طرفین قرارداد:

۱-۱۷- کلیه پرسنلی که پیمانکار در مقام اجرای این قرارداد به کار می گمارد، کارکنان پیمانکار محسوب می شوند و هیچگونه رابطه کاری و استخدامی با کارفرمای این قرارداد ندارند و هرگونه پاسخگویی در این مورد با پیمانکار خواهد بود.

۲-۱۷- کارفرما در هر زمان که صلاح بداند، می تواند قرارداد را بصورت یک طرفه با اعلام یک هفته قبل فسخ نماید و پیمانکار هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳-۱۷- کارفرما می تواند در صورت انحلال یا ورشکسته شدن شرکت، ضمن ضبط مطالبات پیمانکار، قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ و به کار پیمانکار خاتمه دهد و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی ندارد و در صورت ورود خسارت ، کارفرما می تواند خسارت وارده را برابر نظریه کارشناس ذیصلاح از پیمانکار دریافت نماید.

ماده ۱۷- نشانی طرفین :

نشانی طرفین قرارداد همان است که در مقدمه قرارداد ذکر گردیده است و هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را ظرف حداکثر ۷ روز کتباً به طرف دیگر اعلام نماید، در صورت عدم اطلاع کلیه نامه ها و اوراق و اظهار نامه ها به نشانی قبلی مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۸ - نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۱۸ ماده در ۲ نسخه تنظیم گردیده است که هر کدام از نسخ حکم واحد را داشته و در تاریخ توسط نمایندگان طرفین امضاء و برای طرفین قرارداد و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجراء می باشد.

پیمانکار

کارفرما

امضاء شهود