

قرارداد خرید و فروش با کارخانه

بین شرکت کارخانه یا سازمان که منبعت در این قرارداد خریدار نامیده می شود از یک طرف و که از این به بعد فروشنده نامیده می شود از طرف دیگر این قرارداد با شرح و شرایط زیر منعقد گردید .

ماده ۱- موضوع قرارداد..... .

ماده ۲- مدت و محل تحویل.....

ماده ۳- بها و طرز پرداخت

الف - بهای کلیه کالای موضوع این قرارداد بر طبق شرح ماده ۱ مبلغ ریال می باشد .

ب - خریدار می تواند در مقابل تقاضای کتبی فروشنده و ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی حداکثر تا میزان ۰/۰۲۵ مبلغ کل معامله را به عنوان پیش پرداخت در وجه فروشنده پرداخت نماید .

ج - پرداخت مالیات و حق بیمه کارگران بنا به تشخیص سازمان بیمه های اجتماعی و هرگونه عوارض مربوطه با این معامله به عهده فروشنده می باشد و بهای کالا پس از تحویل و تنظیم صورت مجلس یا صورت مجلس های تحویلی قطعی و انجام تشریفات مربوطه و در مقابل صورت حساب ارائه شده و فروشنده از طرف خریدار در وجه فروشنده پرداخت خواهد شد .

ماده ۴- تضمین حسن انجام تعهد

برای حسن اجراء و تضمین این قرارداد فروشنده معادل مبلغ ده درصد از مبلغ کل معامله را که بالغ ریال می شود .وجه نقد تضمین بانکی

به عنوان سپرده تسلیم خریدار نموده و این سپرده ها تا انجام کلیه تعهدات مربوط به این قرارداد در اختیار خریدار باقی خواهد بود تا اگر فروشنده از اجراء هر یک از مواد این قرارداد تخلف نماید و یا کالای مورد معامله را در ظرف مدت مقرر تحویل ننماید خریدار به شرح ماده ۵ قرارداد حق خواهد داشت بدون هیچگونه تشریفات تمام یا قسمتی از ودیعه مزبور را رأساً به نفع خود ضبط نماید .
ماده ۵- خسارت تاخیر

فروشنده متعهد گردید چنانچه در تحویل کلیه یا قسمتی از کالای مورد معامله از موعد مقرر در ماده ۲ تاخیر نماید برای هر ده روز تاخیر یک درصد از بهای کالائی که در تحویل آن تاخیر شده به خریدار بپردازد و خریدار حق دارد این جریمه را از مطالبات فروشنده یا سپرده مذکور در ماده ۴ استیفا نماید و چنانچه تاخیر در تحویل کلیه یا قسمتی از کالای مورد قرارداد از یکصد روز تجاوز نماید خریدار حق دارد قرارداد را رأساً و بدون هیچگونه تشریفات ضمن نامه ارسالی جهت فروشنده فسخ و سپرده مذکور در ماده ۴ به نفع خود ضبط نماید و معامله را با هر کسی و به هر نحو که مصلحت بداند انجام دهد .

تبصره - کلیه جرائم دیرکرد از ده درصد کل معامله تجاوز نخواهد کرد و کسر ده روز تمام محسوب خواهد شد .

ماده ۶- اطلاع از مشخصات جنس

فروشنده از مشخصات جنس و مقتضیات محل اطلاع کامل داشته و در اجرای این قرارداد به عذر عدم اطلاع نمی تواند متعذر شود .
ماده ۷- تعویض کالا

اگر کالای تحویل شده طبق مشخصات مندرجه در ماده ۱ و مورد قبول کمیسیون تحویل نباشد از طرف خریدار به فروشنده کتباً اخطار خواهد شد که در ظرف مدت معینه در اخطار کالا تعویض و طبق مشخصات تحویل نماید و اگر فروشنده از تعویض خودداری کند علاوه بر اینکه خریدار مسئول حفاظت یا کم و کسر آن نخواهد بود و حق خواهد داشت طبق ماده ۵ با فروشنده رفتار نماید ، در صورت تعویض و تحویل کالا طبق مشخصات تاریخ تحویل از روز تعویض محسوب خواهد گردید .

ماده ۸- تغییر مقادیر

در صورت لزوم خریدار می تواند تا حدود ۲۵ درصد از میزان جنس مورد قرارداد را کسر یا اضافه نماید. در دو حال خریدار مراتب را قبل از انقضای مدت قرارداد به فروشنده خواهد داد و فروشنده موظف است مطابق قیمت و مشخصات فنی و شرایط مقرر در این قرارداد با مهلتی که متناسب با مدت قرارداد باشد نسبت به آن عمل نماید .

ماده ۹- انتقال قرارداد

فروشنده حق انتقال این قرارداد را به غیر بدون موافقت کتبی خریدار ندارد و چنانچه تخلف کند خریدار حق دارد قرارداد را لغو و سپرده را به نفع خود ضبط نماید .

ماده ۱۰ - حوادث قهریه و غیر مترقبه

هرگاه بر اثر وقوع حوادث قهری و غیر مترقبه طرفین نتوانستند به تعهدات خود عمل نمایند برای اثبات وقوع آن مراتب را ۱۵ روز پس از وقوع به یکدیگر اطلاع خواهند داد و چنانچه مورد قبول طرفین واقع گردد مدت تاخیر به مدت قرارداد اضافه شده و طرفین حق مطالبه هیچگونه خسارتی را نخواهند داشت .

ماده ۱۱- ممنوعیت قانونی

فروشنده رسماً اعلام نمود که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۷۷ نمی باشد و در صورتی که خریدار خلاف آنرا احراز کند علاوه بر اینکه قرارداد را ملغی اعلام خواهد نمود حق خواهد داشت سپرده تضمین فروشنده را ضبط نماید و خساراتیکه از الغاء و با تاخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه شود به تشخیص خود تعیین و از اموال فروشنده استیفاء و وصول کند همچنین فروشنده تعهد می کند که تا پایان اجرای قرارداد و واریز نهائی آن به هیچ نحو و طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع قرارداد سهام و ذینفع نسازد والا خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و سپرده تضمین را ضبط و خسارت خود را بابت فسخ و تاخیر اجرای قرارداد به تشخیص خود تعیین و از اموال فروشنده وصول نماید .

فروشنده متعهد گردید هرگاه در جریان اجرای قرارداد یکی از افراد و یا مدیران و یا بازرسان و نظارت یا هر یک از شرکائی که دارای بیش از پنج درصد سهام باشند و یا اقربای چند نفر از شرکاء که مجموع سهام یا سرمایه یا منافع آنها بیش از بیست درصد باشد که در تبصره یک ماده اول قانون ذکر شده است به مقام وزارت یا معاونت یا مدیریت در وزارت راه یا نظیر این مقامات در تشکیلات کارخانه یا سازمان برسد فوراً موضوع را به خریدار اطلاع دهد و در این صورت نیز خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید و اگر فروشنده مراتب را اطلاع ندهد خریدار علاوه بر حق فسخ اختیار خواهد داشت سپرده و تضمین فروشنده را ضبط و خسارت ناشی از فسخ و تاخیر اجرای قرارداد را رسماً تشخیص و اموال فروشنده وصول کند .

ماده ۱۲ - حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۳ - نشانی فروشنده

فروشنده آدرس قانونی خود را معرفی نموده و کلیه نامه های ارسالی از طرف خریدار به نشانی بالا روئیت شده و محسوب خواهد شد . این قرارداد در نسخه تنظیم و تمام نسخ بعد از طرفین نافذ بوده و دارای اعتبار واحد خواهد بود.

فروشنده خریدار شرکت کارخانه یا سازمان