قرارداد صلح سرقفلی یا حق کسب، پیشه یا تجارت

مصالح : خانم / آقاي فرزند آقاي داراي شماره شناسنامه صادره از متولد ساكن :

 متصالح : خانم / آقاي فرزند آقاي داراي شماره شناسنامه صادره از متولد ساكن :

 مورد مصالحه : كليه حقوق عيني ، حقيقي ، واقعي ، فرضي ، عرفی ، شرعی، قانونی ،تصوري و احتمالي مصالح نسبت به حق كسب ، پيشه يا تجارت و سر قفلي در شش دانگ يك باب مغازه جديد الاحداث جز ساختمان پلاك فرعي از اصلي واقع در اراضي بخش ثبتي تهران محدوده و مورد ثبت سند مالكيت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قيد اينكه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بين طرفين در همين تاريخ و در اين دفتر خانه ذيل ثبت شماره تنظيم و امضا گرديده است به نحوي كه پس از اين، ديگر هيچ گونه حقي از حقوق مزبوره ، ناشي از حق كسب و پيشه و مغازه فوق الذكر براي مصالح باقي نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است كه متصالح اقرار به تصرف می نماید.

مال الصلح : مبلغ ريال رايج می باشد كه باقراره تماماً و نقداً تسليم مصالح گرديد.

كليه شرايط صحت صلح قطعي اعم از قبض و اقباض و صيغه و غیره به اظهاره اجرا شده و به سائقه احتياط كافه خيارات خصوصاً خيار غبن هر چند فاحش از طرفين اسقاط گرديد.

 تذكاريه :

1- متصالح با عنايت به سند اجاره شماره مورخ تنظيمي اين دفتر خانه حقوق ناشيه از حق انتقال يا منتج به انتقال حق كسب و پيشه يا تجارت و سرقفلي مورد اجاره آن سند را به هيچ صورت ولو به عنوان نمايندگي ، وكالت ، صلح حقوق و غيره مشاعاً يا مفروزاً ، جزئاً يا كلاً ندارد.

2- تعهدات متصالح به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذكر است .

3- ضمان درك از حال الي ده 10 سال شمسي بعهده مصالح است .

4 - طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی

آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

5- بخش نامه شماره 130/10-14/1/58 ثبت كل به متصالح تذكر داده شده و مع الوصف مسئول شناسايي مصالح گرديد.

ساير مستندات :

1- گواهي مالياتي شماره سرمميزي تهران

2-گواهي بيمه شماره سازمان تامين اجتماعي شعبه تهران

3- مفاصاي عوارض كسب شماره شهرداري مزبور

4-موافقت نامه شماره اتحاديه صنف تهران

 تاريخ

امضاء طرفین امضائ شهود