

قرارداد صلح سرقفلی یا حق کسب، پیشه یا تجارت

مصالح : خانم / آقای فرزند آقای دارای شماره شناسنامه صادره از
متولد ساکن :

متصالح : خانم / آقای فرزند آقای دارای شماره شناسنامه صادره از
متولد ساکن :

مورد مصالحه : کلیه حقوق عینی ، حقیقی ، واقعی ، فرضی ، عرفی ، شرعی، قانونی، تصویری و احتمالی مصالح نسبت به حق کسب ، پیشه یا تجارت و سرقفلی در شش دانگ یک باب مغازه جدید الاحداث جز ساختمان پلاک فرعی از اصلی واقع در اراضی بخشی ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد صادره به نام مصالح با قید اینکه سند اجاره آن مغازه به نام متصالح بین طرفین در همین تاریخ و در این دفتر خانه ذیل ثبت شماره تنظیم و امضا گردیده است به نحوی که پس از این، دیگر هیچ گونه حقی از حقوق مزبوره ، ناشی از حق کسب و پیشه و مغازه فوق الذکر برای مصالح باقی نمانده و همه آن حقوق در مورد مصالحه متعلق به متصالح است که متصالح اقرار به تصرف می نماید.

مال الصلح : مبلغ ریال رایج می باشد که باقراره تماماً و نقداً تسلیم مصالح گردید.
کلیه شرایط صحت صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و صیغه و غیره به اظهاره اجرا شده و به سائقه احتیاط کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هر چند فاحش از طرفین اسقاط گردید.

تذکاریه :

۱- متصالح با عنایت به سند اجاره شماره مورخ تنظیمی این دفتر خانه حقوق ناشیه از حق انتقال یا منتج به انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و سرقفلی مورد اجاره آن سند را به هیچ صورت ولو به عنوان نمایندگی ، وکالت ، صلح حقوق و غیره مشاعاً یا مفروضاً ، جزئاً یا کلاً ندارد.

۲- تعهدات متصالح به عنوان مستاجر درباره روابط موجر و مستاجر نسبت به مغازه مزبور طبق سند اجاره فوق الذکر است .

۳- ضمان درک از حال الی ده ۱۰ سال شمسی بعهدہ مصالح است .

۴ - طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی

آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

۵- بخش نامه شماره ۱۳۰/۱۰-۵۸/۱/۱۴ ثبت کل به متصالح تذکر داده شده و مع الوصف مسئول شناسایی مصالح گردید.

سایر مستندات :

۱- گواهی مالیاتی شماره سرمیزی تهران

۲-گواهی بیمه شماره سازمان تامین اجتماعی شعبه تهران

شهرداری مزبور

۴- موافقت نامه شماره اتحادیه صنف تهران

تاریخ

امضای شهود

امضاء طرفین