**قرارداد صلح 100% سهم الشرکه شرکت بامسئولیت محدود**

**از منظر متصالحین (خریداران)**

اين قرارداد مطابق ماده 10 قانون مدني با رعايت مقررات قانون تجارت بين طرفین ذیل در تاریخ ........................ برابر مفاد آتي اين قرارداد منعقد و براي طرفين لازم الاتباع مي باشد.

**مصالحین(فروشندگان) :**

1. آقای ......................... با شماره ملی .................................... دارای .................. ریال سهم الشرکه و
2. آقای ....................... با شماره ملی .................................... دارای .........................ریال سهم الشرکه و
3. آقای ........................... با شماره ملی .................................... دارای ........................... ریال سهم الشرکه

همگی به نشانی : .................................................................................................................................. و کد پستی ............

**متصالحین(خریداران) :**

1. شركت ..................... به شماره ثبت ....................... و شناسه ملی ............................ به نمايندگي علیرضا ...................... با شماره ملی ....................... به عنوان مديرعامل (خریدار میزان ................................ریال سهم الشرکه )
2. آقای علیرضا .................... با شماره ملی ...................... (خریدار میزان .......................... ریال سهم الشرکه )

همگی به آدرس : .................................................................................................................................. و کد پستی

**تبصره:** تا زمان اعلام كتبي تغيير نشاني هر يك از طرفين قرارداد ، كليه مكاتبات و اوراق به نشاني مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد .

#### ماده یک - موضوع معامله :

 عبارت است از انتقال ....... درصد سهم الشرکه شركت ............................. ( مسئولیت محدود ) به شماره شناسه ملی ............................. به شماره ثبت ............. مورخ .................... در اداره ثبت ......................... بهمراه جميع توابع ، لواحق ، منضمات ، تجهيزات ، ماشين آلات ، اموال ( طبق لیست پیوست ) و مطالبات ،كه تعداد سهم الشرکه سهامداران(مصالحین) به شرح ذيل مي باشد :

1ـ آقای ........................ دارای ......................... ریال سهم الشرکه

2ـ آقای ........................ دارای ............................ ریال سهم الشرکه

3ـ آقای ......................... دارای ............................ ریال سهم الشرکه

**به متصالحین(خریداران) زير :**

1. شركت ......................... میزان ...............................ریال سهم الشرکه
2. آقای ............................. میزان .............................ریال سهم الشرکه

####  ماده دو ) ثمن معامله :

 ثمن معامله به مبلغ ................................... ریال مي باشد که بر اساس مفاد و شرايط اين قرارداد بشرح ذيل پرداخت خواهد شد :

الف) معادل ....................................... (...............................) ریال از کل ثمن معامله پس از انجام تعهدات مصالحین(مربوط به انتقال سهم الشرکه ) در تاریخ ............................. همزمان با انتقال قطعی سهم الشرکه در دفتر اسناد رسمی شماره ............. تهران به متصالحین و کسر بدهی های شرکت که در اجرای ماده چهار شناسایی شدند به آنها پرداخت می­گردد.

ب) مابقی ثمن، از طریق ........... فقره چک بانکی غیر قابل حواله کرد با موعد پرداختهای ................... و ................. به مصالحین پرداخت می­گردد. موعد تسلیم چک مذکور زمان انتقال قطعی سهم الشرکه به متصالحین می­باشد.

**تبصره** : پرداخت مبلغ به هریک از مصالحین، رافع مسئولیت متصالحین در مورد پرداخت مبلغ اصل ثمن معامله می باشد.

#### ماده سه ) شرايط انتقال سهم الشرکه :

رعايت كليه ضوابط و مقررات قانوني و تشريفات اداري پرداخت مبلغ سرمایه ثبت شده و اقدامات مربوط به انتقال سهم الشرکه كه در قوانين مربوطه مورد تصريح قرار گرفته است . جهت انتقال سهم الشرکه به نام متصالحین لازم و ضروري بوده و هرگونه تخلف از مقررات مربوطه ، بر عهده مصالحین خواهد بود.

#### ماده چهار ) تعهدات مصالحین :

1. مصالحین متعهد مي گردند از تاريخ امضاء اين قرارداد تا تاریخ مشخص شده در بند الف ماده 2 با اخذ مفاصا حسابهاي مرتبط نقل و انتقال ، مطابق مقررات و رويه سازمان امور مالياتی و جري تشريفات اداري، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهم الشرکه به نام متصالحین فراهم نمايند.
2. با توجه به اینکه شرکت مذکور فاقد هرگونه صورتهای مالی میباشد . مصالحین موظف شدند کلیه تعهدات و دیون کوتاه مدت و بلند مدت شرکت را تا زمان انتقال سهم الشرکه شناسایی و به صورت شفاف و مورد تائید متصالحین در اختیار ایشان قراردهند . و چنانچه پس از امضای انتقال سهم الشرکه کشف شود که گزارش ارائه شده مذکور منطبق با واقع نبوده و تعهدات دیگری نیز به هر شکل و تحت هر عنوان ، حتی شامل دیونی که در آینده از بابت فعالیتهای مالی قبل از انتقال سهم الشرکه برای شرکت مورد معامله شناسایی شوند که در صورتهای مالی مذکور درج نگردیده است، مصالحین بصورت تضامنی مسئول ایفای کل این تعهدات( اعم از اصل تعهد و خسارات تأخیر و غیره) می­باشند و در صورت ایفای تعهد از جانب شرکت و یا سهامداران جدید، مصالحین به نحو تضامنی در قبال ایفاء کننده مسئول می­باشند.

**تبصره**  : علاوه بر تعهد مصالحین به پرداخت اصل بدهی، مصالحین بصورت تضامنی، متعهد هستند معادل مبلغ بدهی را به عنوان خسارت به متصالحین بپردازند.

1. تسلیم استعلام دفترخانه اسناد رسمی در خصوص مالکیت شرکاء و قابلیت انتقال از ثبت شرکتها
2. صورتجلسه مجمع عمومی شرکت ......................... در خصوص نبود مانع در راه انتقال سهم الشرکه
3. اعلام لیست پرسنل شاغل و قراردادهای آنها ( که می بایست در کلیه قراردادها تاریخ خاتمه ...................... قید شده باشد)
4. انجام تسویه حساب با پرسنل و اخذ رضایت نامه از تک تک آنها (مبنی بر دریافت حقوق و سنوات و ...)
5. استعلام و تسویه بدهی شرکت به اداره بنادر و سازمان منطقه آزاد ...........
6. استعلام و تسویه حساب سازمان تأمین اجتماعی و اداره امور مالیاتی مربوطه
7. ارائه اصل بنچاق اموال غیر منقول (زمین و بنا) مایملک شرکت خاصه مربوط به زمین ............. متر مربعی واقع در استان ................ ، شهرستان ............. ، بخش .......... ، ناحیه قرا پلاک فرعی ....................... از اصلی ........... به شماره سند مالکیت ....................... و زمین ..................... متر مربعی واقع در استان ............... ، شهرستان ................. ، بخش 4 ، ناحیه قرا پلاک فرعی ....... از اصلی ........... به شماره سند مالکیت ...................... ( شرط لازم این قرارداد مالکیت ...... دانگ و غیر مشروط هر دو زمین برای شرکت ........................ می باشد )
8. استعلام از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر نبود مانع بر مسیر انتقال اموال غیر منقول و همچنین تصریح مالکیت آن
9. مصالحین اقرار و اعلام مي­دارد که از اشخاص ممنوع المعامله نمي باشند.
10. پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال سهم الشرکه موضوع این قرارداد بر عهده مصالحین می­باشد.

#### ماده پنج) زمان نافذ شدن قرارداد

این قرارداد پس از امضا طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد .

#### ماده شش ) موارد متفرقه :

1-6 مصالحین و متصالحین بدينوسيله تائید مي کنند که قبلاً مصوبه هيئت مديره موکل و شرکت متبوع خود را مبني بر موافقت با خريد وفروش سهم الشرکه شرکت را اخذ نموده اند و از اين جهت مانع قانوني و اساسنامه اي براي نقل و انتقال سهم الشرکه وجود ندارد .

3-6- کليه درآمد­ها و منافع مربوط به قراردادهايي که شرکت تا تاريخ امضاء اين قرارداد با اشخاص ثالت منعقد کرده و کليه املاک و اسناد و مدارك مربوط به سهم الشرکه شرکت يا مطالبات آن تا تاريخ امضاي اين قرارداد به متصالحین منتقل مي شود و مصالحین از تاريخ امضاي اين قرارداد هيچگونه حق و حقوق مالي و غير مالي نسبت به سهم الشرکه واگذار شده در شرکت مورد معامله را ندارند .

4-6- طرفين متعهد مي شوند که به جز به منظور انجام تشريفات لازم كه بين طرفين توافق شده است مفاد قرارداد و شرايط آن را محرمانه تلقي نمايند.

5-6- هر گونه ابلاغيه، احضاريه ، يا مکاتبه و نظاير آن که مصالحین يا متصالحین در اجراي قرارداد حاضر يا در ارتباط با اختلاف هاي احتمالي حاصله از اجراي قرارداد به اقامتگاه طرف مقابل از طريق پست سفارشي دو قبضه ارسال خواهد شد و اين ابلاغ به معناي ابلاغ به مصالحین يا خريدار خواهد بود .

6-6- طرفين اعلام و اقرار نمودند كه ثمن قرارداد به شرح مذكور در اين قرارداد قطعي بوده و هيچگونه ادعايي براي تعديل قيمت خريد و فروش كاهش يا افزايش آن از سوي طرفين مسموع نخواهد بود و مصالحین كافه خيارات ولو خيار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ماده هفت) خسارات و حق فسخ :

هر گونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهم الشرکه واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهم الشرکه واگذار شده خللی وارد نماید براي خریدار حق فسخ ايجاد خواهد كرد. اين حق در صورتي قابل اعمال است كه داور مرضي الطرفين راي به فساد معامله بدهد. در اين صورت مصالحین بايد تمامي مبالغ دریافتی از بابت ثمن و خسارتهاي وارده بعلاوه ....... درصد مبلغ ثمن معامله را به متصالحین پرداخت نمايند .

#### ماده هشت ) اقامتگاه طرفين :

اقامتگاه طرفين در اين قرارداد همان است که در ماده يک اين قرارداد ذکر گرديده است و هر گونه تغيير در نشاني

 اقامتگاه بايد کتباً به اطلاع طرف ديگر برسد در غير اينصورت ابلاغ به نشاني قبلي معتبر خواهد بود.

#### ماده نه )حل اختلاف (داوری):

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

#### ماده ده ) تعداد نسخ قرارداد:

اين قرارداد در 10 ماده و در 2 نسخه تنظيم و به امضاي طرفين رسيد و كليه نسخ آن در حکم واحد و داراي اثر حقوقي يکسان بوده و براي طرفين از تاريخ امضاي قرارداد لازم الاجرا مي باشد .

متصالحین مصالحین

 امضاء شهود