

قرارداد صلح ۱۰۰٪ سهم شرکت با مسئولیت محدود

از منظر متصالحین (خریداران)

این قرارداد مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی با رعایت مقررات قانون تجارت بین طرفین ذیل در تاریخ برابر مفاد آتی این قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

متصالحین (فروشندهگان) :

۱. آقای با شماره ملی دارای ریال سهم شرکت و
 ۲. آقای با شماره ملی دارای ریال سهم شرکت و
 ۳. آقای با شماره ملی دارای ریال سهم شرکت
- همگی به نشانی : و کد پستی

متصالحین (خریداران) :

- ۱- شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به نمایندگی علیرضا با شماره ملی به عنوان مدیرعامل (خریدار میزان ریال سهم شرکت)
 - ۲- آقای علیرضا با شماره ملی (خریدار میزان ریال سهم شرکت)
- همگی به آدرس : و کد پستی
- تبصره: تا زمان اعلام کتبی تغییر نشانی هر یک از طرفین قرارداد ، کلیه مکاتبات و اوراق به نشانی مندرج در قرارداد ارسال خواهد شد .

ماده یک - موضوع معامله :

عبارت است از انتقال درصد سهم شرکت (مسئولیت محدود) به شماره شناسه ملی به شماره ثبت مورخ در اداره ثبت به همراه جمع توابع ، لواحق ، منضمات ، تجهیزات ، ماشین آلات ، اموال (طبق لیست پیوست) و مطالبات ، که تعداد سهم شرکت سهامداران (متصالحین) به شرح ذیل می باشد :

- | | | |
|---------------|-------------|---------------|
| ۱- آقای | دارای | ریال سهم شرکت |
| ۲- آقای | دارای | ریال سهم شرکت |
| ۳- آقای | دارای | ریال سهم شرکت |

به متصالحین (خریداران) زیر :

۱. شرکت میزان ریال سهم شرکت
۲. آقای میزان ریال سهم شرکت

ماده دو (ثمن معامله :

ثمن معامله به مبلغ ریال می باشد که بر اساس مفاد و شرایط این قرارداد بشرح ذیل پرداخت خواهد شد :

الف) معادل (.....) ریال از کل ثمن معامله پس از انجام تعهدات مصالحین (مربوط به انتقال سهم الشرکه) در تاریخ همزمان با انتقال قطعی سهم الشرکه در دفتر اسناد رسمی شماره تهران به متصالحین و کسر بدهی های شرکت که در اجرای ماده چهار شناسایی شدند به آنها پرداخت می گردد.

ب) مابقی ثمن، از طریق فقره چک بانکی غیر قابل حواله کرد با موعده پرداختهای و به متصالحین پرداخت می گردد. موعده تسلیم چک مذکور زمان انتقال قطعی سهم الشرکه به متصالحین می باشد.

تبصره : پرداخت مبلغ به هریک از مصالحین، رافع مسئولیت متصالحین در مورد پرداخت مبلغ اصل ثمن معامله می باشد.

ماده سه (شرایط انتقال سهم الشرکه :

رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری پرداخت مبلغ سرمایه ثبت شده و اقدامات مربوط به انتقال سهم الشرکه که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است . جهت انتقال سهم الشرکه به نام متصالحین لازم و ضروری بوده و هرگونه تخلف از مقررات مربوطه ، بر عهده متصالحین خواهد بود.

ماده چهار (تعهدات مصالحین :

۴-۱ مصالحین متعهد می گردند از تاریخ امضاء این قرارداد تا تاریخ مشخص شده در بند الف ماده ۲ با اخذ مفاسد حسابهای مرتبط نقل و انتقال ، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و جری تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهم الشرکه به نام متصالحین فراهم نمایند.

۴-۲ با توجه به اینکه شرکت مذکور فاقد هرگونه صورتهای مالی میباشد . مصالحین موظف شدند کلیه تعهدات و دیون کوتاه مدت و بلند مدت شرکت را تا زمان انتقال سهم الشرکه شناسایی و به صورت شفاف و مورد تأیید متصالحین در اختیار ایشان قرار دهند . و چنانچه پس از امضای انتقال سهم الشرکه کشف شود که گزارش ارائه شده مذکور منطبق با واقع نبوده و تعهدات دیگری نیز به هر شکل و تحت هر عنوان ، حتی شامل دیونی که در آینده از بابت فعالیتهای مالی قبل از انتقال سهم الشرکه برای شرکت مورد معامله شناسایی شوند که در صورتهای مالی مذکور درج نگردیده است، مصالحین بصورت تضامنی مسئول ایفای کل این تعهدات (اعم از اصل تعهد و خسارات تأخیر و غیره) می باشند و در صورت ایفای تعهد از جانب شرکت و یا سهامداران جدید، مصالحین به نحو تضامنی در قبال ایفاء کننده مسئول می باشند.

تبصره : علاوه بر تعهد مصالحین به پرداخت اصل بدهی، مصالحین بصورت تضامنی، متعهد هستند معادل مبلغ بدهی را به عنوان خسارت به متصالحین بپردازند.

۴-۳ تسلیم استعلام دفترخانه اسناد رسمی در خصوص مالکیت شرکاء و قابلیت انتقال از ثبت شرکتها

۴-۴ صورتجلسه مجمع عمومی شرکت در خصوص نبود مانع در راه انتقال سهم الشرکه

۴-۵ اعلام لیست پرسنل شاغل و قراردادهای آنها (که می بایست در کلیه قراردادها تاریخ خاتمه قید شده باشد)

۴-۶ انجام تسویه حساب با پرسنل و اخذ رضایت نامه از تک تک آنها (مبنی بر دریافت حقوق و سنوات و ...)

۴-۷ استعلام و تسویه بدهی شرکت به اداره بنادر و سازمان منطقه آزاد

۴-۸ استعلام و تسویه حساب سازمان تأمین اجتماعی و اداره امور مالیاتی مربوطه

۹-۴ ارائه اصل بنچاق اموال غیر منقول (زمین و بنا) مایملک شرکت خاصه مربوط به زمین متر مربعی واقع در استان ، شهرستان ، بخش ، ناحیه قرا پلاک فرعی از اصلی به شماره سند مالکیت و زمین متر مربعی واقع در استان ، شهرستان ، بخش ۴ ، ناحیه قرا پلاک فرعی از اصلی به شماره سند مالکیت (شرط لازم این قرارداد مالکیت دانگ و غیر مشروط هر دو زمین برای شرکت می باشد)

۱۰-۴ اعلام از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مبنی بر نبود مانع بر مسیر انتقال اموال غیر منقول و همچنین تصریح مالکیت آن

۱۱-۴ مصالحین اقرار و اعلام می دارد که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشند.

۱۲-۴ پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال سهم الشرکه موضوع این قرارداد بر عهده مصالحین می باشد.

ماده پنج) زمان نافذ شدن قرارداد

این قرارداد پس از امضا طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد .

ماده شش (موارد متفرقه :

۶-۱ مصالحین و متصالحین بدینوسیله تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره موکل و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهم الشرکه شرکت را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهم الشرکه وجود ندارد .

۶-۳ کلیه درآمدها و منافع مربوط به قراردادهایی که شرکت تا تاریخ امضاء این قرارداد با اشخاص ثالث منعقد کرده و کلیه املاک و اسناد و مدارک مربوط به سهم الشرکه شرکت یا مطالبات آن تا تاریخ امضای این قرارداد به متصالحین منتقل می شود و مصالحین از تاریخ امضای این قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی و غیر مالی نسبت به سهم الشرکه واگذار شده در شرکت مورد معامله را ندارند .

۶-۴ طرفین متعهد می شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن را محرمانه تلقی نمایند.

۶-۵ هر گونه ابلاغیه، احضاریه، یا مکاتبه و نظایر آن که مصالحین یا متصالحین در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد به اقامتگاه طرف مقابل از طریق پست سفارشی دو قبضه ارسال خواهد شد و این ابلاغ به معنای ابلاغ به مصالحین یا خریدار خواهد بود .

۶-۶ طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و مصالحین کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده هفت) خسارات و حق فسخ :

هر گونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهم الشرکه واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهم الشرکه واگذار شده خللی وارد نماید برای خریدار حق فسخ ایجاد

خواهد کرد. این حق در صورتی قابل اعمال است که داور مرضی الطرفین رای به فساد معامله بدهد. در این صورت مصالحین باید تمامی مبالغ دریافتی از بابت ثمن و خسارتهای وارده بعلاوه درصد مبلغ ثمن معامله را به متصالحین پرداخت نمایند .

ماده هشت (اقامتگاه طرفین) :

اقامتگاه طرفین در این قرارداد همان است که در ماده یک این قرارداد ذکر گردیده است و هر گونه تغییر در نشانی اقامتگاه باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

ماده نه (حل اختلاف (داوری):

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ده (تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۰ ماده و در ۲ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد .

مصالحین

متصالحین

امضاء شهود