

قرارداد عاملیت برای خرید سهام از بورس

این قرارداد نمونه ای از قراردادهای عاملیت و نمایندگی است که عموماً توسط شرکتهایی که موضوع اصلی فعالیت آنها فعالیت در بازار سرمایه نبوده ولی به استناد عدم ممنوعیت اساسنامه شرکت، قصد سرمایه گذاری در بازار سرمایه و خرید و فروش سهام دارند، مورد استفاده قرار می گیرد. اشخاص حقیقی نیز در صورتی که تمایل داشته باشند در بازار بورس فعالیت داشته و شخص دیگری برای آنها سهام خرید و فروش نماید می توانند از این قرارداد استفاده نمایند.

این قرارداد فی ما بین شرکت به شماره ثبت ثبت شده در اداره ثبت شرکتهای تهران و با نمایندگی و امضاء مجاز آقا/ خانم به عنوان به نشانی: که از این پس «شرکت» نامیده می شود از یک طرف و آقای فرزند متولد به شماره شناسنامه کد ملی و به نشانی که از این پس اختصاراً «عامل» نامیده می شود از طرف دیگر طبق شرایط و مفاد آتی منعقد گردید و طرفین متعهد به تبعیت از مفاد آن می باشند.

ماده یک) موضوع قرارداد:

خرید و فروش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران و یا فرا بورس ایران توسط عامل و به نام و به حساب و سرمایه شرکت و نیز همکاری و ارائه مشاوره های تخصصی در زمینه موضوع قرارداد به شرکت.

ماده دو) مدت قرارداد: مدت قرارداد از تاریخ تا به مدت ماه شمسی می باشد. استمرار عملی اجرای مفاد قرارداد تا زمانی که قرارداد یا شرایط جدیدی از سوی هر یک از طرفین ارائه نشده است به منزله تمدید قرارداد می باشد.

ماده سه) مبلغ قرارداد:

به ازاء هر ماه عملکرد عامل مبلغ به صورت ثابت محاسبه و پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: مبلغ قرارداد حاضر به صورت خالص بوده و پرداخت ۵٪ مالیات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیاتهای مستقیم و سایر عوارض قانونی و حقوق دولتی بر عهده شرکت خواهد بود.

تبصره ۲: در صورتی که در نتیجه همکاری و مشاوره عامل، شرکت سالیانه بیش از ۳۰٪ (سی در صد) به نسبت سرمایه گذاری خود در خصوص موضوع قرارداد سود تحصیل نماید مازاد ۳۰٪ سود حاصل شده به نسبت ۷۰٪ سهم شرکت و ۳۰٪ سهم عامل تقسیم خواهد شد.

تبصره ۳: در صورتیکه عامل بنا به درخواست شرکت به هر دلیلی به شهرستان دیگری غیر از محل اقامت شرکت اعزام گردد به ازاء هر روز مبلغ ریال مازاد بر مبلغ قرارداد بعنوان حق مأموریت دریافت خواهد نمود.

ماده چهار) تعهدات عامل:

۱- عامل متعهد است کلیه اطلاعات و اسناد و مدارک مربوط به شرکت را که به هر نحو به آن دسترسی پیدا می کند محرمانه تلقی و از افشاء آن خودداری نماید.

۲- عامل متعهد است در ایفای تعهدات موضوع این قرارداد کلیه الزامات قانونی و حقوقی را در حد متعارف معمول نماید.

۳- عامل متعهد است گزارش خرید و فروش روزانه و وضعیتی از سهام های خریداری شده را به شرکت ارائه نماید

۴- عامل متعهد است نتایج مجامع شرکت هایی که سهام آنها خریداری شده است و همچنین میزان سود تصویب و تأیید شده قابل تقسیم شرکت های موصوف را به محض اطلاع به شرکت اعلام نماید.

۵- عامل متعهد به حضور در محل و زمانهای توافق شده با شرکت جهت ارائه مشاوره و انجام خدمات موضوع این قرارداد می باشد و حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به اشخاص دیگر بدون هماهنگی قبلی با شرکت ندارد.

۶- انجام موضوع این قرارداد و تعهدات ناشی از آن منوط به ساعات مشخص و یا حضور در محل شرکت نبوده و عامل می تواند در خارج از محل شرکت نیز تعهدات خود را ایفا نماید. ولی در صورتی که مدیر عامل شرکت حضور عامل را برای انجام موضوع خاص یا حضور در جلسه ای را لازم تشخیص دهد عامل متعهد به حضور در محل شرکت یا محل اعلام شده از سوی شرکت خواهد بود . بدیهی است در چنین مواردی حداقل ۲۴ ساعت قبل موضوع حضور به اطلاع عامل خواهد رسید.

۷- عامل متعهد است شرایط تکنیکی و فنی حاکم بر بازار بورس را تجزیه و تحلیل نموده و مدیران شرکت را از تبعات و نتایج تصمیم گیری در خصوص اوضاع و احوال بازار بورس و زمان خرید و فروش سهام شرکتها آگاه سازد.

۸- عامل متعهد است به میزان سرمایه ای که از طرف شرکت در اختیار ایشان قرار می گیرد مبادرت به خرید سهام نموده و عنداللزوم برای استفاده از اعتبار و تسهیلات اعطایی از سوی کارگزار قبلاً با شرکت هماهنگی لازم معمول نماید.

ماده پنج) تعهدات شرکت:

۱- شرکت متعهد است کلیه تسهیلات و همکاری لازم و متعارف برای انجام موضوع قرارداد را حسب درخواست عامل فراهم نماید.
۲- در صورت لزوم برای انجام مأموریت عامل ، این امر موکول به توافق طرفین بوده و انجام تشریفات و هماهنگی و تأمین ۳- امکانات و هزینه های لازم برای مأموریت های ضروری بر عهده شرکت می باشد.

۴- در صورتی که شرکت یا عامل تمایلی به ادامه همکاری با یکدیگر نداشته باشند مکلف هستند موضوع عدم تمایل خود را حداقل ۱۵ روز قبل بصورت مکتوب به طرف دیگر جهت تسویه مطالبات و ارائه گزارشات اعلام نمایند در غیراین صورت قرارداد به قوت خود باقی خواهد بود.

۵- شرکت تعهدی در خصوص بیمه عامل نداشته و عامل متعهد است هر نوع بیمه مربوطه را رأساً و به هزینه خود اقدام نماید.

۶- خدمات و تسهیلات شرکت صرفاً در حد توافقات مندرج در این قرارداد بوده و مازاد بر آن تعهدی بر عهده شرکت نمی باشد.

۷- این قرارداد هیچ گونه حقی برای استخدام عامل ایجاد نخواهد کرد .

ماده شش) حوادث غیر مترقبه:

در صورتی که در نتیجه حوادث غیر مترقبه از جمله نوسانات بازار یا تحریم های سیاسی یا هر عامل دیگری ارزش و قیمت سهام های خریداری شده کاهش یابد یا شرکت از نتیجه مشاوره های ارائه شده متضرر گردد عامل هیچ گونه مسئولیتی بر عهده نخواهد داشت.

ماده هفت) حل اختلاف:

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده نه) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و ۳ تبصره و در ۲ نسخه متحدالمتن تهیه و پس از امضاء بین طرفین مبادله گردید و هر دو نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء عامل

امضاء شرکت

امضاء شهود