

قرارداد فروش سهام شرکت

این قرارداد نمونه ای از قرارداد خرید و فروش سهام یک شرکت می باشد که براساس آن می توان تمام یا بخشی از سهام یک شرکت که متعلق به شخص واحد یا چند نفر سهامدار می باشد را به یک یا چند شخص حقیقی یا حقوقی واگذار و منتقل نمود.

این قرارداد پیرو توافقنامه شماره مورخه مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی با رعایت مقررات قانون تجارت بین آقای فرزند به شماره شناسنامه و به شماره ملی به نشانی: به وکالت و نمایندگی از :

الف) شرکت (مثلاً آریا) به شماره ثبت ثبت شده در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی جمهوری اسلامی ایران (تهران) به نشانی تهران دارنده سهم (به حروف : سهم) معادل ۱۰۰٪ (صد در صد) سهام این شرکت در شرکت (مثلاً عمران نصر) (برابر با ۵۳/۵ ٪) (پنجاه و سه و نیم درصد) کل سهام شرکت عمران نصر (به موجب وکالتنامه شماره مورخ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره تهران .

ب) شرکت (مثلاً کوروش) به شماره ثبت ثبت شده در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی جمهوری اسلامی ایران (تهران) به نشانی تهران دارنده سهم معادل سیزده و نیم درصد از سهام این شرکت در شرکت عمران نصر به موجب وکالتنامه شماره مورخ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره تهران .

که در این قرارداد « فروشنده » نامیده می شود از یک طرف و:

۱- شرکت سرمایه گذاری (مثلاً الف) به شماره ثبت به نمایندگی آقای به نشانی:

۲- شرکت مهندسی (مثلاً ب) به شماره ثبت به نمایندگی آقای به نشانی:

که از این پس در این قرارداد به اختصار « خریدار » نامیده می شوند از طرف دیگر برابر مفاد آتی این قرارداد منعقد و برای طرفین لازم الاتباع می باشد.

ماده یک (موضوع قرارداد :

فروش و واگذاری میزان ۶۷٪ (شصت و هفت) درصد (معادل ۴۶۹۰۶۷۰) سهام شرکت عمران نصر به شماره ثبت ۱۹۶۳۶۰ ثبت شده در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران با جمیع توابع ، لواحق ، منضمتات ، تجهیزات ، ماشین آلات ، اموال (طبق لیست پیوست) ، تعهدات ، مطالبات و غیره به خریدار به تفکیک ذیل:

الف) تعداد ۴۴۸۰۶۴۰ (چهار میلیون و چهار صد و هشتاد هزار و ششصد و چهل سهم) برابر ۶۴٪ (شصت و چهار درصد) سهم به شرکت سرمایه گذاری (الف)

ب) تعداد ۲۱۰۰۳۰ (دویست و ده هزار و سی سهم) برابر ۳٪ (سه درصد) سهم به شرکت مهندسی (ب)

ماده دو (ثمن معامله :

ثمن معامله به مبلغ نود و هفت میلیارد ریال معادل نه میلیارد و هفتصد میلیون تومان می باشد که بر اساس مفاد و شرایط این قرارداد بشرح ذیل پرداخت خواهد شد :

معادل ۲۵٪ (بیست و پنج) درصد از کل ثمن معامله برابر بیست و چهار میلیارد و دویست و پنجاه میلیون ریال طی دو فقره چک به شماره به تاریخ عهده بانک سپه شعبه البرز ایرانشهر به مبلغ ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و چک به شماره به تاریخ عهده بانک سپه شعبه البرز ایرانشهر به مبلغ ۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پس از ارائه صورتجلسه نقل و انتقال به فروشنده پرداخت گردیده و مابقی طی یک فقره چک به سررسید حداکثر یک ماه از تاریخ وصول گواهی مرجع ثبت شرکتها مبنی بر اعمال قطعی تغییرات پرداخت خواهد گردید (ضمناً کلیه سرمایه ثبت شده شرکت عمران نصر پرداخت شده است). تبصره : فروشنده قبول نموده که در مقابل چک بانکی پیش پرداخت ، یک فقره چک به میزان یک و نیم برابر مبلغ پیش پرداخت به خریدار تحویل نماید تا در صورت قصور یا تعلل فروشنده جهت انتقال سهام، خریدار هزینه ها و خسارات ناشی از این اقدام را به تشخیص و نظر داور مرضی الطرفین از محل چک موصوف ، وصول نماید . بدیهی است پس از جری تشریفات انتقال قطعی سهام و ارائه مستندات مربوطه ، چک موضوع این تبصره به فروشنده مسترد خواهد گردید.

ماده سه (شرایط انتقال سهام:

رعایت کلیه ضوابط و مقررات قانونی و تشریفات اداری مربوط به انتقال سهام که در قوانین مربوطه مورد تصریح قرار گرفته است . جهت انتقال سهام به نام خریدار لازم و ضروری بوده و هرگونه قصور و تقصیر و تخلف از مقررات مربوطه ، بر عهده فروشنندگان خواهد بود.

ماده چهار (تعهدات طرفین :

۱-۴- فروشنده متعهد می گردد ظرف یکماه از تاریخ امضاء این قرارداد با اخذ مفاصا حسابهای مرتبط با نقل و انتقال ، مطابق مقررات و رویه سازمان امور مالیاتی و جری تشریفات اداری، مقدمات لازم را جهت ثبت انتقال سهام به نام خریدار فراهم نماید .

۲-۴- فروشنده اقرار واعلام می دارد که از اشخاص ممنوع معامله نمی باشد.

تبصره (فروشنده و خریدار متعهد هستند حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ نقل و انتقال رسمی سهام نسبت به انجام تشریفات مربوطه و ثبت آن در دفتر سهام شرکت عمران نصر، اقدام نمایند و هر گونه تعدیل احتمالی ضروری برای مدت مذکور منوط به تشخیص داور مرضی الطرفین خواهد بود .

ماده پنج (موارد متفرقه :

۱-۵- فروشنده و خریدار بدینوسیله تأیید می کنند که قبلاً مصوبه هیئت مدیره موکل و شرکت متبوع خود را مبنی بر موافقت با خرید و فروش سهام شرکت عمران نصر را اخذ نموده اند و از این جهت مانع قانونی و اساسنامه ای برای نقل و انتقال سهام وجود ندارد .

۲-۵- قرارداد حاضر با امضای آن توسط فروشنده و نمایندگان مجاز خریدار با توجه به آگهی ثبت و آخرین تغییرات روزنامه رسمی صاحبان امضاء مجاز شرکت بوده و برای طرفین نافذ و لازم الاجرا می باشد.

۳-۵- کلیه درآمدهای مربوط به قراردادهایی که شرکت عمران نصر تا تاریخ امضاء این قرارداد با اشخاص ثالث منعقد کرده و کلیه اسناد و مدارک مربوط به سهام و بدهی های شرکت یا مطالبات آن تا تاریخ امضای این قرارداد به خریدار منتقل می شود و فروشنده از تاریخ امضای این قرارداد هیچگونه حق و حقوق مالی و غیر مالی به نسبت سهام واگذار شده در شرکت عمران نصر ندارد .

تبصره (نظر به اینکه در مستندات ارائه شده و تایید شده (تراز آزمایشی مورخ ۱۳۸۸/۹/۳۰) از سوی فروشنده طی کد ۳۱- حسابها و اسناد پرداختنی تجاری به مبلغ ۲۲,۹۹۳,۳۱۴,۴۵۴ ریال توسط آقای (وکیل معامل این قرارداد) تعهد به پرداخت گردید

و خریدار هیچگونه تعهدی نسبت به پرداخت آن نخواهد داشت و پرداخت مابقی ثمن معامله منوط به ارائه تسویه حساب مبلغ فوق از شرکت عمران نصر می باشد.

۴-۵- طرفین متعهد می شوند که به جز به منظور انجام تشریفات لازم که بین طرفین توافق شده است مفاد قرارداد و شرایط آن را محرمانه تلقی نمایند.

۵-۵- هر گونه ابلاغیه، احضاریه، یا مکاتبه و نظایر آن که فروشنده یا خریدار در اجرای قرارداد حاضر یا در ارتباط با اختلاف های احتمالی حاصله از اجرای قرارداد به اقامتگاه طرف مقابل از طریق پست سفارشی دو قبضه ارسال خواهد شد و این ابلاغ به معنای ابلاغ به فروشنده یا خریدار خواهد بود.

۶-۵- طرفین اعلام و اقرار نمودند که ثمن قرارداد به شرح مذکور در این قرارداد قطعی بوده و هیچگونه ادعایی برای تعدیل قیمت خرید و فروش کاهش یا افزایش آن از سوی طرفین مسموع نخواهد بود و طرفین کافه خیارات ولو خیار غبن فاحش و افحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده شش) خسارات و حق فسخ :

۱-۶- در صورت تخلف هر یک از خریدار یا فروشنده از اجرا و انجام هریک از تعهداتی که در این قرارداد ذکر شده است طرف خاطی متعهد به پرداخت خساراتی معادل پنج درصد کل مبلغ این قرارداد به طرف دیگر می باشد این خسارات مانع از اعمال سایر حقوقی که در این قرارداد برای طرفین مقرر شده است توسط طرف دیگر نخواهد بود و بدل از اصل تعهد نیست.

۲-۶- هر گونه فساد در معامله اعم از اینکه در هر زمان نسبت به هر تعداد از سهام واگذار شده هر گونه ادعایی از سوی اشخاص ثالث مطرح گردد یا هر موضوع دیگری که به نحوی به سهام واگذار شده خللی وارد نماید برای خریدار حق فسخ ایجاد خواهد کرد. این حق در صورتی قابل اعمال است که داور مرضی الطرفین رای به فساد معامله بدهد. در این صورت فروشنده باید تمامی خسارتهای وارده از جمله سود بانکی ثمن ایداعی در مدتی که نزد فروشندگان بوده است را پرداخت نماید.

ماده هفت) اقامتگاه طرفین :

اقامتگاه طرفین در این قرارداد همان است که در ماده یک این قرارداد ذکر گردیده است و هر گونه تغییر در نشانی اقامتگاه باید کتباً به اطلاع طرف دیگر برسد در غیر اینصورت ابلاغ به نشانی قبلی معتبر خواهد بود.

ماده هشت) حل اختلاف:

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده نه) تعداد نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۹ ماده و سه تبصره در ۳ نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسید و کلیه نسخ آن در حکم واحد و دارای اثر حقوقی یکسان بوده و برای طرفین از تاریخ امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد.

فروشنده

خریدار

امضاء شهود