

((قرارداد مشاوره سرمایه گذاری پروژه ساختمانی))

بند اول- طرفین قرارداد :

• آقای فرزند متولد صادره از به شماره شناسنامه
..... به نشانی و شماره تلفن به عنوان مشاور
سرمایه گذاری.

• آقای فرزند متولد صادره از به شماره شناسنامه
..... به نشانی و شماره تلفن به عنوان سرمایه
گذار.

بند دوم- موضوع قرارداد :

- انجام مشاوره سرمایه گذاری.
- معرفی پروژه های ساختمانی مناسب سرمایه گذاری.
- امکان سنجی هر گونه طراحی معمولی که موکل علاقمند به سرمایه گذاری در آن خصوص باشد.
- بررسی اداری پروژه های مورد نظر.
- استفاده از کارشناسان خبره.
- تبصره : انجام خدمات زیر نیاز به عقد قرارداد جدید دارد که در صورت توافق طرفین ادامه همکاری امکان پذیر است :
- الف- اخذ مجوزهای قانونی نقل و انتقال سرمایه.
- ب- اخذ مجوزهای مرتبط با ابزارهای مالی جهت سرمایه گذاری.
- ج- اخذ ضمانت های مکفی در خصوص سرمایه گذاری (بیمه- بانک گارانتی و ...)
- د- اخذ مجوزهای قانونی جهت پروژه های بزرگ ساختمانی.
- س- انجام کلیه خدمات مهندسی مرتبط با پروژه اعم از طراحی و ساخت.
- بند سوم- مبلغ قرارداد
- برابراست با...../ (... در صد) از سرمایه (..... تومان) معادل تومان که طی اقساط
زیر از طرف موکل به مشاور پرداخت میگردد :
- قسط اول- % از مبلغ قرارداد برابر تومان هنگام عقد قرارداد.

قسط دوم- % از مبلغ قرارداد برابر تومان هنگام تنظیم مبایعه نامه.

قسط سوم- % از مبلغ قرارداد برابر تومان هنگام انتقال قطعی ملک موردنظر.

تبصره ۱ : در صورت انصراف موکل از ادامه قرارداد (در هر مرحله ای که باشد) کلیه پرداختهای قبلی به نفع مشاور ضبط میگردد.
تبصره ۲ : سرمایه گذار با امضای این قرارداد اقرار به سلامت و قانونی بودن سرمایه خود مینماید و مسئولیت عملکرد خود را از این
جهت به عهده میگیرد.

بند چهارم - حل اختلاف :

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

بند پنجم - مدت قرارداد :

مدت انجام قرارداد برابر است با ماه معادل روز از تاریخ عقد قرارداد و پرداخت قسط اول به مشاور.

تبصره : در صورت وجود عوامل فورس ماژور مانند سیل و زلزله و... مدت این تاخیر به مدت قرارداد اضافه میشود.

((این قرارداد در دو نسخه تنظیم و مفاد چاپی و نوشتاری آن مورد قبول طرفین قرار گرفته است.))

سرمایه گذار..... تاریخ امضاء

مشاور..... تاریخ امضاء

امضاء شهود