

قرارداد نظارت کارگاهی

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- مدیریت مجتمع های اداری آقای فرزند شماره شناسنامه..... صادره
از متولد ساکن
در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

۱-۲- شرکت..... آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از
..... متولد ساکن
در این قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

نظارت کارگاهی ساختمان مطابق نقشه ها و پروانه ساختمانی صادره از شهرداری

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت ماه / سال می باشد .

ماده ۴- مبلغ قرارداد

به مبلغ کل ریال که بطور ماهانه در پایان ماه براساس صورت حساب مورد تائید کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

ماده ۵- محل اجرای قرارداد

شهرستان واقع در قطعه زمینی به مساحت مترمربع می باشد .

ماده ۶- تعهدات پیمانکار (ناظر)

۱-۶- پیمانکار متعهد می شود بر اجرای صحیح عملیات اعم از معماری ، سازه ، تاسیسات برق ی و مکانیکی و محوطه سازی مطابق نقشه ها و پروانه ساختمانی و گچ کاری ، کاشی کاری و غیره مطابق نظر کتبی کارفرما نظارت کامل نماید .

۲-۶- پیمانکار متعهد می شود اثرات جنبی کارهای ساختمانی بر محیط ژئوتکنیکی اطراف را بررسی و تدابیر لازم را بکار گیرد ، و کیفیت مصالح مصرفی و رعایت اصول ایمنی کارگاه و کارگران نظارت نموده ، و در صورت نیاز به آزمایش جهت اطمینان و کیفیت آن موضوع را مورد آزمایشات مورد لزوم قرار دهد .

۳-۶- پیمانکار متعهد می شود نظارت خود را براساس مقررات ملی ساختمان ایران و آئین نامه ها و بخش نامه های وزارت مسکن و شهرسازی و نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده از سوی کارفرما اعمال نماید .

۴-۶- پیمانکار متعهد می شود کادر فنی دارای صلاحیت فنی را برای اعمال نظارت در طول مدت اجرای پروژه با تائید کارفرما به کار گیرد .

۵-۶- مسئولیت قانونی نظارت کارگاهی برعهده شرکت پیمانکار بوده و بدون توافق و موافقت کتبی کارفرما نمی تواند تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقیقی واگذار نماید .

۶-۶- پیمانکار متعهد می شود . هرگاه در طول اجرای عملیات نیاز به تغییر طرح در مورد جزئی با توجه به مصالح موجود در کارگاه داشته باشد ، و یا احیاناً نیاز به تغییرات جزئی در نقشه ها لازم باشد موظف است به موقع موارد فوق را بررسی و تهیه و بعد از تأیید کارفرما به صورت کتبی به اطلاع مجری طرح ابلاغ نماید .

۶-۷- پیمانکار متعهد می شود در اثر تغییر برنامه احتیاج به عوامل فنی نظارت بیشتر یا کمتر از تعداد اعلامی در قرارداد باشد ، در این صورت نسبت به عوامل جدید و حق الزحمه تجدیدنظر و توافق نمایند .

۶-۸- تعداد نیروی نظارتی پیمانکار متعهد می شود تعداد نفر با تخصص های مختلف در مراحل مختلف کارگاهی جهت اعمال نظارت به کارگاه موضوع قرارداد اعزام نماید .

۶-۹- پیمانکار متعهد می شود مقررات مربوط به قانون کار و بیمه تامین اجتماعی و حوادث و مالیات و دارایی ها رعایت کند .

ماده ۷- تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد می شود در موع د مقرر مبلغ مورد قرارداد را پرداخت نماید ، و کارگاه را در تاریخ مقرر جهت انجام کار نظارتی آماده سازد .

۷-۲- پیمانکار متعهد می شود وسایط نقلیه افراد متخصص را جهت رفت و برگشت به محل کارگاه در ساعت در صبح و ساعت غروب را تهیه نماید .

ماده ۸- فسخ

طرفین قرارداد می توانند با توافق قرارداد را فسخ کنند یا در صورت تخلف هر یک از طرفین ، طرف مقابل مطابق نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین حق فسخ خواهند داشت .

ماده ۹- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و دو نسخه تنظیم که هر یک از نسخ دارای حکم واحد بوده و پس از امضاء و مبادله نسبت به طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

امضاء کارفرما

امضاء پیمانکار

امضاء شهود :

۱- آقای فرزند

۲- آقای فرزند