قرارداد نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري و مسکونی و هتل

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده 10 قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهاي خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نبا شد نافذ است تنظیم و براي طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده 1- طرفین قرارداد

1-1-اداره / شرکت / سازمان / آپارتمان / هتل .......................... به مدیریت آقاي ................................فرزند................. شماره شناسنامه ................... صادره از .................. متولد.................ساکن.....................................................................................................................تلفن.................. که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

2-1-شرکت خدماتی ................................ به مدیریت آقاي ......................... فرزند ......................... شماره شناسنامه ......................... صادره از ......................... متولد ......................... ساکن .................................................................................................................................. تلفن ..............که از این پس اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده 2- موضوع قرارداد

نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري / مسکونی / هتل / آپارتمانها

ماده 3- مبلغ قرارداد ماهیانه مبلغ ................................. ریال می باشد .

ماده 4- مدت قرارداد

از تاریخ .......................... لغایت ......................... به مدت ......................... سال می باشد .

ماده 5- تعهدات پیمانکار

1-5-پیمانکار باید جهت انجام کلیه کارهاي مربوط به نظافت و تعمیر و نگهداري تأسیسات مجتمع هاي اداري / مسکونی / هتل / آپارتمان ها کارگر و استادکار فنی در اختیار داشته باشد .

2-5-کارکنانی که به وسیله پیمانکار به کار گمارده می شوند ، مسئولیت مالی آنها از نظر حقوق و مزایا ، بیمه حوادث و بیمه تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نسبت به آنها نخواهدداشت .

3-5-قانون روابط کارگر و کارفرما منحصراً محدود به پیمانکار بوده و از هر جهت پیمانکار باید جوابگو حوادث ناشی از کار ، غرامت فوت و نقص عضو ناشی از کار مطابق قانون کار و تأمین اجتماعی باشد ، و کارفرما طرف این قرارداد نسبت به آنان مسئولیتی نخواهدداشت .

4-5-پیمانکار باید براي تمامی کارگران لباس متحدالشکل تهیه و کارگران باید در حین کار با لباس تمیز و یک رنگ مشغول به کار باشند .

5-5-تمیز نمودن تمام شیشه هاي ......................... و قاب شیشه هاي پنجره ها طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار است .

6-5-نظافت کلیه کف ها اعم از موزائیک ، کف پوش ، سنگ ها و راهروها و راه پله ها به طور همه روزه به طور مرتب و مداوم طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد .

7-5- پیمانکارمتعهد می شود حداقل ماهی یک بار کف هاي اتاقها ........................ واکس و پولیش بزند ، و درها و اطاقهاي آن اتاقها را همه روزه تمیز نماید .

8-5-پیمانکار متعهد می شود سطل هاي اشغال را همه روزه خالی ، کلیه دستشوئی ها و دیوارها و توالت هاي مردانه و زنانه را نظافت و ضدعفونی نماید. و جاي مایع صابون دستشوئی ، مایع صابون بریزد .

9-5-پیمانکار متعهد می شود همه روزه به طور مرتب و مداوم آبدارخانه ، پارکینگ ها و محوطه و اطراف مجتمع ......................... را تمیز و نظافت نماید .

10-5-پیمانکار متعهد می شود کلیه کرکره هاي پنجره ها و لایه هاي داخل شیشه و پنجره هاي مجتمع

......................... هر ......................... روز در صورت لزوم طبق نظر کارفرما تمیز و نظافت نماید .

ماده 6- تعهدات کارفرما

1-6-پرداخت مبلغ قرارداد طبق موعد مقرر توسط کارفرما

2-6-پرداخت هزینه هاي مصرفی نظیر صابون مایع ، شیشه شو ، مایع ظرفشوئی و غیره به مبناي فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

3-6-پرداخت هزینه هاي مربوط به تعمیرات و قطعات بر مبناي فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

6-4-بازرسی کارفرما در تمام مدت قرارداد به طور مرتب و منظم ، و در صورت مشاهده هرگونه نقص و عیب در عملیات پیمانکاري تذکر کتبی به پیمانکار .

5-6-کسر کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و غیره از کل مبلغ پیمانکاري .

ماده 7- فسخ قرارداد

در صورتی که پیمانکار نتواند طبق مفاد قرارداد عملیات خود را ادامه دهد ، کارفرما می تواند طبق نظر داور مرضی الطرفین اقدام به فسخ نماید .

ماده 8- مرجع حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده 9- نسخ قرارداد

این قرارداد در 9 ماده و سه نسخه تنظیم ، که هر کدام از نسخ داراي حکم واحد بوده و بعد از امضاء و مبادله لازم الاجرا خواهدبود .

امضاء کارفرما امضاء پیمانکار

شهود :

1-آقاي ......................... فرزند .........................

2-آقاي ......................... فرزند .........................