

قرارداد نظافت و تعمیر و نگهداری تأسیسات مجتمع های اداری و مسکونی و هتل

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- اداره / شرکت / سازمان / آپارتمان / هتل به مدیریت آقای فرزند..... شماره شناسنامه صادره از متولد..... ساکن..... تلفن.....

که از این پس اختصاراً کارفرما نامیده می شود .

۱-۲- شرکت خدماتی به مدیریت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که

از این پس اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

نظافت و تعمیر و نگهداری تأسیسات مجتمع های اداری / مسکونی / هتل / آپارتمانها

ماده ۳- مبلغ قرارداد ماهیانه مبلغ ریال می باشد .

ماده ۴- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت به مدت سال می باشد .

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار باید جهت انجام کلیه کارهای مربوط به نظافت و تعمیر و نگهداری تأسیسات مجتمع های اداری / مسکونی / هتل / آپارتمان ها کارگر و استادکار فنی در اختیار داشته باشد .

۵-۲- کارکنانی که به وسیله پیمانکار به کار گمارده می شوند ، مسئولیت مالی آنها از نظر حقوق و مزایا ، بیمه حوادث و بیمه تأمین اجتماعی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نسبت به آنها نخواهدداشت .

۵-۳- قانون روابط کارگر و کارفرما منحصرأ محدود به پیمانکار بوده و از هر جهت پیمانکار باید جوابگو حوادث ناشی از کار ، غرامت فوت و نقص عضو ناشی از کار مطابق قانون کار و تأمین اجتماعی باشد ، و کارفرما طرف این قرارداد نسبت به آنان مسئولیتی نخواهدداشت .

۵-۴- پیمانکار باید برای تمامی کارگران لباس متحدالشکل تهیه و کارگران باید در حین کار با لباس تمیز و یک رنگ مشغول به کار باشند .

۵-۵- تمیز نمودن تمام شیشه های و قاب شیشه های پنجره ها طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار است .

۵-۶- نظافت کلیه کف ها اعم از موزائیک ، کف پوش ، سنگ ها و راهروها و راه پله ها به طور همه روزه به طور مرتب و مداوم طبق نظر کارفرما به عهده پیمانکار می باشد .

۵-۷- پیمانکار متعهد می شود حداقل ماهی یک بار کف های اتاقها واکس و پولیش بزند ، و درها و اطاقهای آن اتاقها را همه روزه تمیز نماید .

۵-۸- پیمانکار متعهد می شود سطل های اشغال را همه روزه خالی ، کلیه دستشوئی ها و دیوارها و توالت های مردانه و زنانه را نظافت و ضدعفونی نماید. و جای مایع صابون دستشوئی ، مایع صابون بریزد .

۹-۵- پیمانکار متعهد می شود همه روزه به طور مرتب و مداوم آبدارخانه ، پارکینگ ها و محوطه و اطراف مجتمع را تمیز و نظافت نماید .

۱۰-۵- پیمانکار متعهد می شود کلیه کرکره های پنجره ها و لایه های داخل شیشه و پنجره های مجتمع هر روز در صورت لزوم طبق نظر کارفرما تمیز و نظافت نماید .

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۱-۶- پرداخت مبلغ قرارداد طبق موعد مقرر توسط کارفرما

۲-۶- پرداخت هزینه های مصرفی نظیر صابون مایع ، شیشه شو ، مایع ظرفشویی و غیره به مبنای فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

۳-۶- پرداخت هزینه های مربوط به تعمیرات و قطعات بر مبنای فاکتور ارائه شده توسط پیمانکار

۴-۶- بازرسی کارفرما در تمام مدت قرارداد به طور مرتب و منظم ، و در صورت مشاهده هرگونه نقص و عیب در عملیات پیمانکاری تذکر کتبی به پیمانکار .

۵-۶- کسر کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات ، عوارض و غیره از کل مبلغ پیمانکاری .

ماده ۷- فسخ قرارداد

در صورتی که پیمانکار نتواند طبق مفاد قرارداد عملیات خود را ادامه دهد ، کارفرما می تواند طبق نظر داور مرضی الطرفین اقدام به فسخ نماید .

ماده ۸- مرجع حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۹ ماده و سه نسخه تنظیم ، که هر کدام از نسخ دارای حکم واحد بوده و بعد از امضاء و مبادله لازم الاجرا خواهدبود .

امضاء پیمانکار

امضاء کارفرما

شهود :

۱- آقای فرزند

۲- آقای فرزند