

قرارداد واگذاری مشارکتی داروخانه

این قرارداد براساس بند ب ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت برنامه چهارم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران به منظور واگذاری بخشی از خدمات دولتی به بخش خصوصی و طی مجوز بند کمیته واگذاری مورخ و صورتجلسه مزایده مورخه به شماره دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بین آقای / خانم رئیس/مدیر بیمارستان به نشانی به تلفن به نمایندگی از بیمارستان که از این پس طرف اول خوانده می شود از طرف دیگر شخص حقیقی/حقوقی به شماره نظام پزشکی/ثبت به آدرس به تلفن که منبع طرف دوم نامیده خواهد شد (واجد صلاحیت با تایید دستگاه) قرارداد داروخانه به شرح زیر منعقد می گردد.

ماده ۱ : موضوع قرارداد:

واگذاری امور داروخانه شامل تامین کلیه دارو و ملزومات پزشکی و مصرفی و لوازم بهداشتی مورد نیاز بیماران بستری سرپایی ، اتاق عمل ها ، درمانگاهها و...

ماده ۲- مدت قرارداد :

این قرارداد برای مدت یکسال تمام شمسی از تاریخ الی میباشد .

ماده ۳- مورد مشارکت :

عبارت از واگذاری مکان داروخانه و انجام امور دارویی به مترائ مترمربع شامل:

۱-

۲-

۳-

ماده ۴- درصد مشارکت :

درصد مشارکت مورد تصویب سهم طرف اول درصد و سهم طرف دوم درصد از درآمد ناخالص (طبق نظر معاونت مربوطه) و رعایت بند ج ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی ماده ۸۸ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت میباشد
ماده ۵- تعهدات طرف اول :

۱- طرف اول می بایست از ایجاد هرگونه مرکزی در داخل یا خارج بیمارستان جهت ارائه هر کدام از اقلام مذکور در ماده یک قرارداد توسط هر شخص حقیقی یا حقوقی خود داری نماید.

۲- هزینه های مربوط به تعمیرات اساسی و کلی طبق نظر دفتر فنی و مهندسی دانشگاه بر عهده طرف اول میباشد.

۳- طرف اول میتواند بعد از اتمام مدت قرارداد از گرفتن داروهایی با تاریخ انقضاء زیرشش ماه خودداری کند.

۴- تامین آب و برق تلفن داخلی ، گرمایش و سرمایش داروخانه و انبار طبق صورتجلسه بر عهده طرف اول است .

۵- اختصاص سرفصل جداگانه توسط حسابداری بیمارستان جهت درآمد و هزینه های داروخانه

۶- تحویل نسخ داروخانه اعم از سرپایی و بستری به سازمانهای بیمه گر و دریافت مبلغ آن و واریزه حساب دانشگاه تا بعد از دریافت آن را تقسیم نماید .

۷- طرف اول ماهانه قبل از پانزدهم ماه بعد میزان درآمد کل (درآمد نقدی و درآمد بیمه ای ماه قبل) را محاسبه و ۵۰ درصد آن به صورت علی الحساب پس از وصول از خزانه به طرف دوم قرارداد پرداخت می نماید و الباقی سهم بعد از وصول از سازمانهای بیمه گر به طرف دوم پرداخت خواهد شد.

۸- حقوق و اضافه کار پرسنل رسمی و پیمانی داروخانه بیمارستان همزمان با سایر پرسنل بیمارستان و مطابق لیست ارسال از ۵۰٪ فوق کسر و پرداخت میگردد.

۹- سهم ریاست دانشگاه از سهم طرف اول کسری گردد.

۱۰- طرف اول اختیار دارد در صورت عدم پرداخت مطالبات شرکتهای دارویی از سوی طرف دوم قرارداد در پایان قرارداد یا پس از گذشت مدت ۳ ماه در حین قرارداد نسبت به کسر مطالبات وی جهت تسویه حساب شرکتهای دارویی اقدام و مابقی را پرداخت نماید.

ماده ۶- تعهدات طرف دوم :

۱- طرف دوم حق واگذاری مورد قرارداد به غیر را ندارد و در صورت تخلف قرارداد خود بخود لغو و سپرده طرف دوم بنفع دانشگاه ضبط میگردد

۲- طرف دوم متعهد است دارو و ملزومات پزشکی مصرفی و لوازم بهداشتی بصورت کی و جزئی مورد نیاز بیمارستان اعم از بستری - سرپائی - اتاق عمل و درمانگاهها را تامین نماید و در خصوص کمبود اقلام (به جز مواردی که کمبود به صورت فراگیر باشد) پاسخگو خواهد بود

۳- برقراری سیستم اتوماسیون که در صورت موجود نبودن بعهده طرف دوم است

۴- پرداخت حقوق و کلیه مزایای قانونی کارکنان حق بیمه، مالیات بر درآمد پرسنل غیر رسمی و مکان داروخانه در طول دوره قرارداد مطابق قوانین جاری به عهده طرف دوم بوده و طرف دوم متعهد به ارائه مفاد حساب لازم از ادارات مربوطه در پایان قرارداد می باشد (در ضمن حقوق مندرج در این بند از جمله و بدون قید حصر حق السعی، کارمزد، دستمزد خسارات اخراج، سنوات، بن، عائله مندی، مرخصی، پاداش و غیره می باشد).

۵- به کارگیری این نیروها توسط طرف دوم هیچگونه تعهد استخدامی برای دانشگاه بوجود نخواهد آورد.

۶- قرارداد ارائه خدمات فی مابین توسط طرف دوم بصورت ۲۴ ساعته می باشد و طرف دوم حق تعطیل کردن داروخانه را بدون کسب مجوز از طرف اول را ندارد و چنانچه این امر موجب اخلاف در ارائه خدمات دارویی گردد طرف اول می تواند قرارداد را بطور یکجانبه نسخ نماید.

۷- رعایت مقررات و تعرفه های دولتی اعلام شده وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی توسط طرف دوم الزامی است.

۸- طرف دوم مجاز به پذیرش و ارائه سرویس به نسخ خارج از بیمارستان نمی باشد و نباید از محل داروخانه به بیرون درب باز نماید.

۹- طرف دوم و کلیه کارکنان تحت امر وی ملزم به رعایت مقررات اداری و شئون اسلامی و ضوابط حاکم بر مرکز می باشد و در صورت عدم رعایت موارد مذکور توسط هر یک از کارکنان و اعلام آن طرف دوم نسبت به جایگزینی وی در اسرع وقت اقدام نماید.

۱۰- طرف دوم مسئول جبران کلیه خساراتی که از جانب او و کارکنان وی به طرف اول قرارداد وارد میگردد می باشد. بدیهی است مسئولیت طرف دوم به نحو مذکور رافع مسئولیتهای حقوقی و کارکنان یاد شده در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۱۱- طرف دوم متعهد میگردد که کلیه اقلام دارویی، لوازم پزشکی بهداشتی و درمانی مصرفی را از مراجع رسمی مجاز توزیعی راساً با هزینه خود تامین نموده و با نرخ مصوب دولتی به بیمارستان و بیماران ارائه نماید.

۱۲- پرداخت هزینه تعمیرات جزئی و یا جبران خسارت وارده با نظر دفتر فنی و مهندسی دانشگاه بر عهده طرف دوم می باشد.

۱۳- طرف دوم هیچگونه حق و حقوقی در زمینه حق کسب و پیشه و سرقتی و غیره ندارد.

- ۱۴- طرف دوم می بایست نسبت به معرفی مسئول فنی واجدالشرايط با تایید معاونت غذا و دارو اقدام نماید.
- ۱۵- طرف دوم متعهد میگردد برای هریک از بیماران بستری نسخ دارویی بصورت تکی پیچیده و نام بیمار روی نسخه درج گردد.
- تبصره ۱: طرف دوم متعهد می گردد داروهای مرجوعی از بخشهای بستری به داروخانه را قبول نموده و قبل از ترخیص بیماران از صورت حساب دارویی آنان کسر نماید.
- تبصره ۲: طرف دوم متعهد می گردد کلیه دارو و تجهیزاتاتی که از شرکت های معرفی شده دولتی بصورت سهمیه دریافت می نماید را با تصویر فاکتور به پیوست لیست مصرف موارد فوق را بطرف اول تحویل نماید
- ۱۶- طرف دوم متعهد می گردد در هنگام پایان قرارداد در حدود همان مبلغ و متناسب با داروهای تحویل گرفته، رابه بیمارستان تحویل دهد.
- ۱۷- کلیه اموال منقول و غیر منقول بشرح پیوست با مشخص بودن (ردیف - عنوان اموال - تعداد و...) (تحویل طرف دوم گردیده و طرف دوم حق جابجایی یا خارج کردن اموال را از بیمارستان ندارد.
- ۱۸- طرف دوم میتواند در زمان تحویل داروخانه از گرفتن دارو هایی با تاریخ انقضاء کمتر از شش ماه خودداری کند.
- ۱۹- طرف دوم متعهد میگردد جهت تضمین حسن انجام کار و همچنین سایر موارد ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۱۰٪ کل درآمد سالیانه تحویل نماید.
- ۲۰- طرف دوم متعهد میگردد با بازرسین معرفی شده توسط دانشگاه جهت بررسی حسن انجام کار همکاری لازم را داشته باشد
- ۲۱- طرف دوم می بایست ۵۰٪ از پرسنل رسمی داروخانه مرکز رابه انتخاب خود بکار بگمارد که حقوق و مزایای این افراد توسط مرکز پرداخت و از سر جمع مطالبات طرف دوم در پایان همراه کسر میگردد .
- ۲۲- طرف دوم اقراری نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد .
- ۲۳- کل موجودی داروخانه در ابتدای مدت قرارداد با حضور طرف دوم صورت برداری و تعیین قیمت شده و طرف دوم مکلف است مبلغ ریال بابت ۲۵٪ ارزش ریالی اقلام مذکور را نقداً به شماره حساب به نام نزد بانک شعبه واریز و فیش پرداختی را به طرف اول تحویل نماید و مبلغ ریال باقیمانده را طی ۳ قسط مساوی ریالی ماهیانه بحساب فوق الذکر واریز و فیش مربوطه رابه طرف اول تحویل نماید.
- ۲۴- طرف دوم حق تغییر کاربری در محل اجاره را ندارد.
- ۲۵- طرف دوم موظف به رعایت قوانین تامین اجتماعی و رعایت قوانین کاربری کارکنان خود می باشد.
- ۲۶- کسور داروئی بیمه های بیماران سرپائی و بستری عیناً از سهم طرف دوم قرارداد کسر میگردد.
- ۲۷- استرداد حسن انجام کار منوط به ارائه تسویه حساب دارویی (مفاد حساب) از شرکت های پخش دارو و تجهیزات پزشکی رسمی طرف معامله با بیمارستان حداکثر تا ۳ ماه پس از اتمام قرارداد ایفاد می گردد.
- ۲۸- طرف دوم متعهد به پذیرش و ارائه خدمات آموزشی مطابق با بسته های آموزشی معاونت ذیربط به کلیه کاروزان و دستیاران معرفی شده از سوی طرف اول می باشد.
- ۲۹- طرف دوم متعهد میگردد که موجودی انبار و داروخانه به هنگام تحویل به شرکت پیمانکار جدید نبایستی حداکثر بیش از ۳ برابر فروش ماهیانه داروخانه باشد.

ماده ۷- موارد اختلاف و تعلیق و فسخ قرارداد

۱- در صورتیکه طرف دوم قرارداد از مفاد این قرارداد و ضوابط و قوانین وزارت بهداشت و درمان و آموزش پزشکی و مقررات جاری تخطی نماید پس از ۲ اخطار کتبی توسط طرف اول و در صورت ادامه تخلف، موضوع فسخ قرارداد بطور یکجانبه در کمیته واگذاری مطرح و در صورت موافقت کمیته مذکور و پس از اعلام فرصت ۱/۵ ماهه نسبت به تسویه حساب و فسخ قرارداد اقدام میگردد.

۲- در صورت بروز حوادث غیر مترقبه از قبیل جنگ، آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان و غیره این قرارداد با رعایت مقررات به حالت تعلیق درآمد و پس از برطرف شدن موانع و برقراری شرایط عادی ضمن تمدید مدت قرارداد نسبت به اجرای آن اقدام خواهد شد.

۳- طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۸: نسخ قرارداد

این قرارداد در هشت ماده در دو نسخه تنظیم گردید که هریک از نسخ پس از امضاء حکم واحد را دارند.

طرف اول: مهر و امضاء

طرف دوم: مهر و امضاء

شاهد ۱: امضاء

شاهد ۲: امضاء

:

تأیید کننده: معاونت غذا و دارو / امضاء