

قرارداد پیمانکاری لوله کشی مجتمع های مسکونی ، تجاری ، اداری

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱/۱- شرکت به مدیریت آقای فرزند شماره شناسنامه.....صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود .

۲/۱- شرکت به مدیریت آقای فرزند شماره شناسنامه.....صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

لوله کشی مجتمع های مسکونی ، تجاری ، اداری طبق نقشه و طرح و شرح و مشخصات ضمیمه قرارداد

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت مدت سال می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل ریال می باشد .

ماده ۵- نحوه پرداخت

مرحله اول مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت بعد از دریافت یک فقره چک به معادل مبلغ پرداختی از پیمانکار به عنوان تضمین پیش پرداخت جهت شروع کار

مرحله دوم : مبلغ ریال بعد از انجام درصد کار یا تعهد

مرحله سوم : مبلغ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد ، بعد از کسر کسورات قانونی

ماده ۶- وظایف و تعهدات پیمانکار

۱/۶- پیمانکار متعهد می شود طبق طرح و شرح مشخصات مندرج در ضمیمه این قرارداد لوله کشی مجتمع های مسکونی..... را در موعد مقرر انجام و به کارفرما تحویل دهد .

۲/۶- پیمانکار متعهد می شود لوله کشی مجتمع های را با دقت لازم انجام داده و هرگونه ایراد و عیبی را که بعد از تحویل موقت بوجود آید ، برطرف نماید . دوره تحویل موقت به مدت ۳ ماه می باشد .

۳/۶- پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده را پرداخت نماید ، و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهدداشت .

۴/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران را بیمه تامین اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد .

۵/۶- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی کارها را انجام دهد و در صورت تخلف از دستورات کارفرما و نماینده آن بعد از یک اخطار کتبی رفع نقص با اعلام و ارزیابی خسارت توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ خسارت وارده از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر می شود .

۶/۶- پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد .

۷/۶- کارفرما متعهد می شود کلیه ابزار کار و دستگاههای مورد نیاز را جهت کار تهیه نموده و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهدداشت .

۸/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی ، بیمه ، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید .

۹/۶- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .

۱۰/۶- پیمانکار متعهد می شود دو فقره چک به مبلغ کل ریال که یک فقره به مبلغ پیش پرداخت ، و یک فقره دیگر به مبلغ کل قرارداد است جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و تائید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید .

۱۱/۶- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد .

ماده ۷- وظایف و تعهدات کارفرما

۱/۷- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار را پرداخت نماید ، و تعهدات مالی خود را به موقع انجام دهد .

۲/۷- کارفرما متعهد می شود کلیه لوله های آب ، سه راهی ، مغزی و غیره را که در رابطه با لوله کشی آب نیاز هست طبق دستور مهندس ناظر و پیمانکار تهیه و در محل کار آماده نماید ، و هزینه های حمل و نقل را پرداخت نماید .

۳/۷- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد و تسویه پیمانکار بعد از تائید مهندس ناظر و نماینده کارفرما کلیه اسناد یا وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده مسترد دارد .

۴/۷- کارفرما متعهد می شود کارفرما شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس بطور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد .

۵/۷- کارفرما آقای فرزند را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۸- فسخ قرارداد

در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد ، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید . بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف

..... روز/ ماه نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد . پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود .

ماده ۹- حوادث قهری و غیرمترقبه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات و اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری های واگیردار ، زلزله ، سیل و طغیانهای غیرعادی ، خشک سالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه داری که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهری و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت ؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق فسخ می شود .

ماده ۱۰- مرجع حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۱۱- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲ نسخه تنظیم ، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهدبود .

امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

شهود :

۱- آقای فرزند

۲ - آقای فرزند