

قرارداد پیمانکاری جوشکاری و اسکلت بندی مجتمع های مسکونی

این قرارداد در کمال صحت و سلامت عقل طرفین قرارداد طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد: قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد «تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود .» نافذ است.

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱/۱- شرکت به مدیریت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود .

۲/۱- شرکت به مدیریت آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن تلفن که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

جوشکاری و اسکلت بندی برای ساخت مجتمع های مسکونی تجاری و اداری طبق طرح و نقشه مشخصات مندرج در ضمیمه این قرارداد

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ لغایت مدت سال می باشد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد

مبلغ کل ریال می باشد .

ماده ۵- نحوه پرداخت

مرحله اول مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت بعد از دریافت یک فقره چک به معادل مبلغ پرداختی از پیمانکار به عنوان تضمین پیش پرداخت جهت شروع کار

مرحله دوم : مبلغ ریال بعد از انجام درصد کار یا تعهد

مرحله سوم : مبلغ ریال بعد از اتمام کار یا تعهد ، بعد از کسر کسورات قانونی

ماده ۶- وظایف و تعهدات پیمانکار

۱/۶- پیمانکار متعهد می شود طبق طرح و شرح و مشخصات مندرج در ضمیمه این قرارداد جوشکاری و اسکلت بندی برای ساختن مجتمع های مسکونی را به اتمام رساند و در موعد مقرر به کارفرما تحویل دهد .

۲/۶- پیمانکار متعهد می شود در جوشکاری و اسکلت بندی از استانداردهای موجود تبعیت نموده ، و دقت لازم را به عمل آورد و کاری بدون عیب و ایراد تحویل کارفرما دهد .

۳/۶- پیمانکار متعهد می شود حقوق و مزایای کارگران متخصص و ساده را پرداخت نماید ، و کارفرما در این رابطه مسئولیتی نخواهد داشت .

۴/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه کارگران را بیمه تامين اجتماعی و بیمه حوادث نماید و پاسخ گوی هرگونه خسارت ناشی از حوادث در حین انجام کار باشد .

۵/۶- پیمانکار متعهد می شود طبق نظر ناظر فنی انجام وظیفه نماید ، عدم رعایت نکات و دستورات ناظر که منجر به خسارت کارفرما شود ، طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری از مطالبات پیمانکار توسط کارفرما کسر می شود .

- ۶/۶- پیمانکار متعهد می شود لوازم ابزار کار مورد نیاز را خود تهیه نموده و کارفرما در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت
- ۷/۶- پیمانکار متعهد می شود کلیه قوانین و مقررات مالیاتی ، بیمه ، ایمنی ، حفاظتی و غیره را رعایت نماید و هزینه های مالیاتی ، بیمه ، لوازم ایمنی و حفاظتی و دیگر کسورات قانونی را پرداخت نماید .
- ۸/۶- پیمانکار متعهد می شود وسایل ایمنی و حفاظتی لازم را تهیه و در اختیار کارکنان خود قرار دهد .
- ۹/۶- پیمانکار متعهد می شود چنانچه در اجرای تعهدات خود تاخیر نماید ، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال از مطالبات مشارالیه توسط کارفرما کسر شود .
- ۱۰/۶- پیمانکار متعهد می شود پاسخ گوی اعمال کارگران خود باشد و در صورتی که اعمال آنان موجب خسارت به کارفرما شود ، جبران خسارت وارده را پرداخت نماید .
- ۱۱/۶- پیمانکار متعهد می شود دو فقره چک به مبلغ کل ریال که یک فقره به مبلغ پیش پرداخت ، و یک فقره دیگر به مبلغ کل قرارداد است جهت حسن انجام کار تحویل کارفرما بدهد که بعد از انجام قرارداد و تأیید ناظر فنی کارفرما به پیمانکار مسترد نماید .
- ۱۲/۶- پیمانکار متعهد می شود بدون موافقت کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع این قرارداد را به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار ننماید یا انتقال ندهد .
- ماده ۷- وظایف و تعهدات کارفرما
- ۱/۷- کارفرما متعهد می شود طبق قرارداد در مهلت مقرر مطالبات مالی پیمانکار را پرداخت نماید ، و تعهدات مالی و غیرمالی دیگر خود را به موقع انجام دهد .
- ۲/۷- کارفرما متعهد می شود تیرآهن های موردنیاز پیمانکار را جهت جوشکاری و اسکلت بندی مجتمع ها تهیه نماید ، و هزینه های خرید و حمل و نقل آن را بپردازد .
- ۳/۷- کارفرما متعهد می شود کارفرما شخصی را به عنوان ناظر فنی و کارشناس به طور کتبی به پیمانکار معرفی نماید تا بر حسن انجام کار نظارت کامل داشته باشد .
- ۴/۷- کارفرما متعهد می شود هزینه های مربوط به بالابرهای الکتریکی جهت بردن آهن به طبقات بالا برای جوشکاری و اسکلت بندی را پرداخت نماید ، و هزینه فوق خارج از مبلغ کل قرارداد می باشد و مبلغ آن توافقی است که صاحب دستگاه با کارفرما یا پیمانکار نماید .
- ۵/۷- کارفرما آقای فرزند را به عنوان ناظر فنی و نماینده قانونی خود معرفی و دستورات و تعهدات آن در حکم دستورات و تعهدات کارفرما بوده و برای پیمانکار طبق مفاد قرارداد لازم الاجرا خواهد بود .
- ۶/۷- کارفرما متعهد می شود بعد از اتمام قرارداد یا فسخ آن بعد از تسویه حساب پیمانکار بعد از تأیید مهندس ناظر یا نماینده کارفرما کلیه اسناد یا وجه تضمینی پیمانکار را به نامبرده مسترد دارد .
- ماده ۸- فسخ قرارداد
- در صورت تخلف پیمانکار از شروط و مشخصات قرارداد ، کارفرما می تواند براساس ماده ۴۶ و ۴۷ شرایط عمومی پیمان قرارداد را فسخ نماید . بدین منظور ضمن اعلام کتبی موارد تخلف از مشارالیه می خواهد که ظرف روز/ ماه نسبت به تسویه حساب اقدامات لازم را انجام دهد . پس از گذشت موعد معین شده قرارداد فسخ شده محسوب می شود .

ماده ۹- حوادث قهری و غیرمترقبه

جنگ اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلابات و اعتصابات عمومی ، شیوع بیماری های واگیردار ، زلزله ، سیل و طغیانهای غیرعادی ، خشک سالیهای بی سابقه و همچنین آتش سوزیهای دامنه داری که ناشی از کار پیمانکار نباشد جزء حوادث قهری محسوب شده و طرفین قرارداد در شرایط حوادث قهری و غیرمترقبه مسئولیتی نخواهند داشت ؛ مگر بعد از رفع آن در صورت تمایل طرفین قرارداد ادامه یافته و در غیر این صورت با توافق فسخ می شود .

ماده ۱۰ - حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۱ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۲ نسخه تنظیم ، که هر یک از نسخ آن دارای حکم واحد بوده که پس از امضاء و مبادله بین طرفین لازم الاجرا خواهد بود .

امضاء کارفرما

مهر و امضاء پیمانکار

امضاء شهود