

قرارداد کارگزاری تامین منابع مالی (تامین پول)

این قرارداد در مواردی که شرکتها و اشخاص حقیقی قصد تامین مالی (پول) و اخذ تسهیلات بانکی داشته و خود حاضر یا قادر به تامین مالی نبوده و قصد دارند از طریق افراد ذی صلاح و ذی نفوذ تامین مالی نمایند مورد استفاده قرار می گیرد.

این قرارداد در تاریخ فی مابین شرکت به شماره ثبت به نمایندگی و امضاء مجاز آقای به عنوان به نشانی : که منبع در این قرارداد «کارگزار» نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت با نمایندگی و امضاء مجاز آقای به عنوان مدیر عامل و عضو هیئت مدیره و آقای به عنوان عضو هیئت مدیره به نشانی که منبع در این قرارداد «طرف دوم» نامیده می شود از سوی دیگر منعقد گردید و طرفین با امضاء این قرارداد ملزم به اجرای مفاد آن می باشند .

نشانی : نشانی های ذکر شده در فوق در امور مربوط به این قرارداد برابر ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی اقامتگاه طرفین تلقی و هر یک از طرفین مکلفند در صورت تغییر نشانی ، طرف دیگر را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تغییر نشانی مطلع نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و اخطاریه ها به نشانی فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد .

ماده ۱- موضوع قرارداد :

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات تامین مالی به مبلغ ریال مشتمل بر شناسایی و معرفی، مذاکره ، تحصیل توافقات تا مرحله عقد قرارداد سرمایه گذاری و تسهیلات و واریز وجه به حساب طرف دوم .

تبصره: روش تامین مالی مورد نظر طرفین عبارت است از اخذ وام و تسهیلات بانکی داخلی و یا تامین منابع از اشخاص حقیقی یا حقوقی سرمایه گذار مانند موسسات مالی و اعتباری و شرکت های سرمایه گذاری در چهارچوب قوانین و مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و با نرخ سود سالانه درصد.

ماده ۲) تعهدات کارگزار

- ۱-۲) شناسایی ، جذب و تحصیل توافقات سرمایه گذاران به منظور اعطاء تسهیلات و سرمایه گذاری برای طرف دوم.
- ۲-۲) مکاتبه و مذاکره با بانک ها ، موسسات مالی و اعتباری و اشخاص سرمایه گذار اعم از حقیقی و حقوقی و تحصیل موافقت لازم
- ۳-۲) مکاتبه و مذاکره با مراجع اداری ذی ربط جهت تهیه مقدمات موضوع قرارداد .
- ۴-۲) برگزاری نشست با نمایندگان اشخاص حقیقی و یا حقوقی تسهیلات دهنده جهت جلب نظر مساعد ایشان .
- ۵-۲) پیگیری موضوع تا انعقاد قرارداد نهایی بین کارگزار و تسهیلات دهنده و واریز وجه و تامین منبع به حساب طرف دوم .

ماده ۳) تعهدات طرف دوم

- ۱-۳) تهیه و ارائه کلیه تضمین های مورد نظر تامین کننده مالی اعم از ضمانت نامه بانکی ، چک ، سفته و وثیقه ملکی و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با این تضامین (مانند کارمزد صدور ضمانتنامه، هزینه تهیه سفته ، هزینه توثیق و ترهین ، تودیع سپرده نقدی و کلیه کسور قانونی متعلقه از قبیل مالیات و عوارض و) که به تسهیلات تعلق می گیرد بر عهده طرف دوم خواهد بود .
- ۲-۳) کلیه اطلاعات مدارک و اسنادی که از سوی کارگزار در ارتباط با موضوع این قرارداد مطالبه می شود باید ظرف مدت هفت روز از تاریخ اعلامی در اختیار وی قرارگیرد مسئولیت صحت و سقم اطلاعات ارائه شده متوجه طرف دوم خواهد بود .
- ۳-۳) طرف دوم متعهد است اصل و فرع وام دریافتی را بر اساس زمانهای مقرر شخص یا موسسه وام دهنده پرداخت نماید در غیر اینصورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده طرف دوم می باشد .

۳-۴) پس از واریز وجه به حساب طرف دوم مسئولیت کارگزار خاتمه پذیرفته و هر گونه مسئولیت ناشی از روابط حقوقی بین طرف دوم و اعطاء کنندگان منابع مالی بر عهده طرف دوم خواهد بود.

۳-۵) قرارداد کارگزاری حاضر ضمن عقد خارج لازم منعقد شده و مفاد آن برای دو طرف لازم الاتباع می باشد.
ماده ۴) مدت قرارداد:

مدت این قرارداد..... شمسی از تاریخ تا تاریخ بوده و در صورت توافق طرفین قابل تمدید می باشد.
تبصره : طرفین توافق دارند که بازپرداخت تسهیلات تا پایان مدت قرارداد بوده و در صورتیکه مدت تسهیلات از سوی اشخاص یا بانکها یا موسسات مالی کمتر از مدت قرارداد باشد کارگزار مقدمات تمدید آنرا به مدت قرارداد فراهم خواهد نمود.

ماده پنج : حق الزحمه کارگزاری

طبق توافق صورت گرفته حق کارگزاری (حق الزحمه) کارگزار عبارتست از % از اصل مبلغ تسهیلات اعطایی می باشد که پس از اخذ تسهیلات یا تامین منابع مالی و واریز آن به حساب طرف دوم قابل پرداخت به کارگزار خواهد بود.
ماده ۶) تضمین

طرف دوم مکلف است از بابت تضمین حق الزحمه قرارداد ، تضمین مناسبی معادل ۵/۱ (یک و نیم درصد) در صد حق الزحمه تعیین شده را که مورد تأیید کارگزار باشد ، همزمان با انعقاد این قرارداد نزد کارگزار بسپارد که در صورت عدم پرداخت حق الزحمه از طرف دوم ، کارگزار می تواند راساً نسبت به وصول حق الزحمه و تمام یا بخشی از خسارت وارده از محل تضمین اقدام و به حساب خود منظور نماید.

ماده ۷) حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.
ماده ۸) تاریخ و محل انعقاد قرارداد :

این قرارداد در تاریخ در محل اقامتگاه قانونی طرف دوم منعقد و عنداللزوم مراجع قضایی محل اقامت طرف دوم صلاحیت رسیدگی به موضوعات حقوقی و قضایی را خواهد داشت

ماده ۹) تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در ۹ ماده در ۲ نسخه متحد المتن تنظیم و بین طرفین مبادله گردید و هر دو نسخه در حکم واحد بوده و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

امضاء طرف دوم

امضاء کارگزار

امضاء شهود