

قرارداد تولید بتن و قطعات پیش ساخته بتنی

این قرارداد به استناد ماده ۱۰ قانون مدنی در تاریخ فی مابین کارخانه واقع در و تلفن به نمایندگی به عنوان مدیرعامل از یک طرف و فرزند دارنده شماره شناسنامه صادره از متولد روز ماه سال و کارت ملی شماره ساکن و تلفن که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده یک) موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از عملیات تولید قطعات پیش ساخته بتنی به میزان تقریبی ... مترمکعب بتن ریزی نقشه های ارائه شده در خطوط تولید . توسط کارفرما و یا نماینده قانونی وی . در خط ۲

ماده دو) مدت قرارداد:

مدت قرارداد از تاریخ لغایت ب مدت تعیین می گردد.

تبصره ۱: در صورت به وجود آمدن حوادث غیرمترقبه و طبیعی از قبیل سیل ، زلزله و ... مدت تعطیلی کارگاه به زمان قرارداد افزوده می شود.

ماده سه) مبلغ قرارداد:

مبلغ کل قرارداد عبارت از حدود ... مترمکعب بتن ریزی از قرار هر مترمکعب مبلغ ریال (بحروف...) مبلغ ریال تعیین می گردد. که پس از ارائه صورت وضعیت ماهانه توسط پیمانکار و تایید دستگاه نظارت و واحد کنترل کیفیت و پس از کسر کسورات قانونی قابل پرداخت می باشد.

تبصره ۲ : از هر پرداختی ۱۰٪ به عنوان انجام کار کسر خواهد شد که پس از اتمام قرارداد و ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی و غیره و طی دوره تضمین به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۴ : سایر شرایط:

۴-۱- کلیه کسورات قانونی (بیمه ، مالیات و غیره ...) بر عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار موظف است پس از اتمام قرارداد از ادارات و مراجع ذیربط مفاسد حساب دریافت و ارائه نماید.

۴-۲- پیمانکار می بایست ۵ درصد کل مبلغ قرارداد را بصورت ضمانت نامه بانکی بابت تضمین حسن انجام تعهدات در وجه کارخانه خانه سازی ... تهیه و ارائه نماید.

۴-۳- تهیه مصالح و تجهیزات بر عهده کارخانه و تامین نیروی انسانی ماهر و متناسب با موضوع قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد.

۴-۴- پیمانکار موظف است برای هر خط تولید یک نفر از کارگران ماهر همان خط را به عنوان سرپرست تعیین و به کارفرما (کارخانه) معرفی نماید.

۴-۵- در صورتیکه پیمانکار بهر دلیلی نتواند کار را به موقع به اتمام برساند کارفرما (کارخانه) می تواند ضمن ضبط سپرده پیمانکار نسبت به فسخ قرارداد بصورت یک طرفه اقدام و کار را به دیگری واگذار نماید. همچنین در صورت وارد آمدن هرگونه خسارت به قطعات ، پیمانکار موظف به تادیه خسارت وارده می باشد.

۴-۶- پیمانکار موظف است لباس کار ، دستکش و لوازم ایمنی و کارگران خود را طبق نظر نماینده کارفرما و دستگاه نظارت و ضوابط اداره کار و امور اجتماعی تامین نماید. همچنین رعایت مقررات کار و تامین اجتماعی و حوادث ناشی از کار بر عهده پیمانکار می باشد و کارخانه (کارفرما) هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۴-۷- پیمانکار موظف است در خط ۲ یک نفر راننده جرثقیل ، یک نفر اپراتور تلشکی و یک نفر اپراتور بتن ریزی و سه نفر کارگر ساده بطور ثابت تعیین و به کار گمارد.

۴-۸- کلیه قالبهای مورد نیاز کارخانه بصورت دستورکار به خطوط تولید داده می شود و پیمانکار موظف به تولید آن قطعات است و در صورت عدم تولید بدون دلیل موجه حجم قطعه مربوط از حجم تولید آن خط کسر خواهد شد.

۴-۹- حداقل قطعه ای که باید در خط ۲ تولید شود عبارتند از : سیزده شاسی و حداقل بیست مترمکعب بتن است. در صورت تولید کمتر از حداقل ذکر شده بدون دلیل موجه به مقدار حجم قطعه تولید نشده از حجم تولیدات کسر خواهد شد.

تبصره ۳: تشخیص دلیل موجه یا غیرموجه با کارخانه و دستگاه نظارت می باشد که در صورت تشخیص دلیل غیرموجه مطابق جدول جریمه ای در نظر گرفته شده از حجم تولید پیمانکار کسر خواهد شد.

۴-۱۰- پرسنل خط ۲ روزانه موظف به نظافت محل کار خود بوده و نگهداری و حفاظت از ماشین آلات و ابزار تحویل بر عهده پیمانکار است و در صورت عدم رعایت نظافت و ... روزانه یک مترمکعب از حجم تولیداتشان کسر خواهد شد و برای قطعات تجهیزات و ماشین آلاتی که نیاز به ترمیم دارد ، می بایست حداکثر دو روز پس از خرابی ترمیم گردد در غیر این صورت طبق نظر کارشناس قیمت گذاری و از صورت وضعیت کسر خواهد شد. همچنین مسئولیت دپوی محصولات تولیدی تا خروج از سالن تولید و تحویل به انبار نیز بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت وارد شدن خسارت بر اثر سهل انگاری در دپو و حمل و نقل مسئول جبران خسارت خواهد بود. محاسبه خسارات وارده بر اساس جدول پیوست می باشد که جزو لاینفک این قرارداد می باشد.

تبصره ۴ : در صورتیکه خرابی دستگاه ها و ماشین آلات غیر از دخالت پیمانکار تشخیص داده شود خسارت وارده بر اساس نظر کارشناس برای همان روز محاسبه و پرداخت خواهد شد. بدیهی است تا راه اندازی مجدد دستگاه کارفرما مسئولیتی در قبال کارگران و عوامل اجرایی پیمانکار نخواهد داشت.

۴-۱۱- در صورت حادث شدن هر نوع خسارت به محصولات تولیدی کارخانه چنانچه پیمانکار مقصر شناخته شود مسئول جبران خسارت وارده به شرح ذیل می باشد.....

الف: خسارت ضایعاتی :

حداکثر تا ۷۰٪ قیمت فروش به عنوان خسارت در نظر گرفته می شود که تعیین مقصر و درصد نهایی خسارت توسط کمیته ای متشکل از نمایندگان کنترل کیفیت و تولید و با حضور نماینده ای از پیمانکار جهت دفاع از موضوع متنازع فیه انجام می پذیرد. (دوره تضمینی شش ماه می باشد)

ب: خسارت ترمیمی:

چنانچه پیمانکار به دلایل عدم رعایت استانداردها و یا سهل انگاری مقصر شناخته شود و در صورتی که مورد یا موارد لب پریدگی محصول تولیدی در روز اول تولید توسط پیمانکار ترمیم گردد(چگونگی ترمیم به شرح آتی در همین قرارداد آمده است). بطوریکه مورد تایید واحد کنترل کیفیت باشد به ازای هر مورد لب پریدگی مبلغ ۴۰۰۰ ریال و چنانچه ترمیم در بین ۲ تا ۷ روز پس از تولید صورت گیرد به ازای هر خسارت ترمیمی مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال در غیر این صورت به ازای هر مورد خسارت کلی مبلغ ۲۵۰۰۰ ریال به عنوان خسارت از صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.(دوره تضمینی ۶ ماه می باشد)

ج: در صورت رعایت کلیه موارد کیفی و کمی و عدم وجود نقص در تولید و نظافت در پایان هفته بعنوان پاداش حداکثر به میزان ۳٪ تولید هفته به قیمت قرارداد افزوده و بر اساس صورتجلسه مشترک تولید و کنترل کیفی پرداخت می‌گردد.

د: عملیات ترمیم که شامل دو قسمت : ۱- انجام عملیات ترمیم ، ۲- عمل‌آوری می‌باشد که شامل مراحل ذیل است و بایستی موارد مرحله به مرحله و با نظارت و تایید واحد کنترل کیفیت انجام گیرد:

۱- د- داخل استانبولی ملاتی شامل ماسه (۳ واحد)- سیمان (۱ واحد) میکروسیلین (به اندازه ۴۰٪ وزن سیمان) درست کرد. کاملاً مخلوط می‌کنیم تا ملاتی کاملاً یکسان و یک دست ایجاد گردد(ملات ساخته شده بایستی از لحاظ روانی ، سفت تر از بتن معمولی باشد- جهت کسب اطلاعات بیشتر با آزمایشگاه واحد کنترل کیفیت هماهنگ شود).

۲- د- در ابتدا محل لب‌پریده بایستی مرطوب گردد(جهت تمیز کردن از گردوغبار) توجه شود نبایستی محل کاملاً خیس گردد.

۳- د- سپس محل لب‌پریده، کاملاً آغشته به چسب بتن شود و اجازه داده شود تا مقداری چسب خشک شود.

۴- د- بوسیله قالب و پیچ دست محل لب‌پریده شده بایستی قالب‌بندی گردد، پس از قالب‌بندی بایستی ملات را در داخل آن و حداکثر در ارتفاع‌های ۱۰ سانتیمتری ریخته و بوسیله یک میله، هر لایه از ملات را حداقل ۱۵ ضربه زده تا کاملاً متراکم گردد.

۵- د- پس از تراکم کردن بایستی یک چتایی نمناک روی آن کشیده شود و تا پایان مدت عمل‌آوری که ۵ روز می‌باشد بایستی این چتایی نمناک نگهداری شود.(بایستی حداقل روزی سه مرتبه نمناک گردد)

۶- د- پس از گذشت ۲۴ الی ۴۸ ساعت از انجام ترمیم قالب بایستی باز گردد. در این مدت به هیچ عنوان نبایستی دیوار جابه‌جا شود و یا ضربه شدید به آن وارد گردد. پس از گذشت ۵ روز بایستی بوسیله چرتکه و رنگ سیمان ، محل کاملاً رنگ زده شود تا سطح خارجی آن از لحاظ ظاهری مشخص نباشد.

۱۲-۴- کارفرما متعهد می‌گردد پس از ارائه صورت وضعیت ظرف یک هفته آن را بررسی و پس از رفع اشکالات احتمالی آن را پرداخت نماید. همچنین موظف است پس از اتمام قرارداد و ارائه مقاصد حساب و صورتجلسه تحویل موقت و قطعی طبق مقررات نسبت به استرداد سپرده‌ها اقدام نماید.

۱۳-۴- کلیه موارد پیش‌بینی نشده در این قرارداد تابع قوانین و مقررات حقوقی و قانون تجارت می‌باشد.

۱۴-۴- پیمانکار متعهد گردید مشمول قانون منع مداخله کارکنان دستگاه‌های دولتی در این قرارداد نباشد.

۱۵-۴- طرفین کلیه کافه خیارات خصوصاً خیار غبن را از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

ماده ۵: حل اختلاف:

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می‌نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می‌باشد. این قرارداد در پنج ماده و پانزده بند و چهار تبصره و ده نسخه تنظیم و هر یک از نسخه حکم واحد و دارای اعتبار می‌باشد.