

## قرارداد سرویس و نگهداری تأسیسات برق کارخانه ها

اداره / شرکت / سازمان

این قرارداد براساس توافق طرفین و طبق ماده ۱۰ قانون مدنی که مقرر می دارد : قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است تنظیم و برای طرفین لازم الاجرا می باشد .

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱-۱- مدیریت مجتمع های اداری ..... آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه. ....

صادره از ..... متولد ..... ساکن ..... تلفن .....

که در این قرارداد اختصاراً کارفرما نامیده می شود

۱-۲- شرکت ..... آقای ..... فرزند ..... شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد .....

ساکن ..... تلفن ..... که در این

قرارداد اختصاراً پیمانکار نامیده می شود .

ماده ۲- موضوع قرارداد

نگهداری سرویس و تعمیرات و رفع معایب تأسیسات برق کارخانه ها به شرح و مشخصات برگه ضمیمه شماره .....

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت ..... سال می باشد .

ماده ۴- مبلغ قرارداد

به طور ماهیانه مبلغ ..... ریال پس از کسر کسورات قانونی از قبیل مالیات ، و عوارض و حق بیمه تامین اجتماعی و حوادث و تائید حسن انجام کار پرداخت خواهند نمود .

ماده ۵- تعهدات پیمانکار

۵-۱- پیمانکار متعهد می شود کلیه امور محوله را طبق شرح وظایف ضمیمه شماره ..... طبق نظر کارفرما توسط مهندسین و تکنسین های متخصص در ساعت کار تعیین شده انجام دهد .

۵-۲- پیمانکار متعهد می شود به منظور انجام موضوع قرارداد به تعداد ..... نفر مهندس و تکنسین منجر از ساعت ..... الی ..... در روزهای هفته استخدام نماید و قبل از بکارگیری تکنسین ها صلاحیت فنی و تخصصی افراد مذکور به تائید کارشناس کارخانه کارفرما برسد .

۵-۳- پیمانکار متعهد می شود در روزهای تعطیل یک یا چند نفر مهندس و تکنسین ورزیده به صورت شیفت کاری ، در محل کارخانه بکار بگیرد .

۵-۴- پیمانکار متعهد می شود کلیه موارد مطروحه را به نحوی که مورد تائید نماینده کارفرما قرار گیرد به انجام رساند، و تائید حسن انجام کار طبق نظر کارشناس خواهدبود که از طرف کارفرما تعیین می گردد .

۵-۵- پیمانکار متعهد می شود ابزار کار کارکنان پیمانکاری را به تعداد مورد نیاز تأمین نموده و کارفرما در این رابطه مسئولیتی ندارد.

۵-۶- پیمانکار متعهد می شود که کلیه کارگران خود را تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی و بیمه حوادث قرار دهد و مقررات قانون کار و تأمین اجتماعی را در رابطه با استخدام کارگران رعایت نماید .

۵-۷- پیمانکار مسئول هرگونه حوادث در حین کار خواهد بود ، و رعایت حفاظتی و وسایل ایمنی از جمله وظایف پیمانکار بوده و کارفرما در این رابطه هیچ گونه مسئولیتی ندارد .

۵-۸- پیمانکار متعهد می شود در موقعی که کارگران از مرخصی های استحقاقی و استعلامی خود استفاده می کنند ، کارگر جانشین تعیین و معرفی نماید ، و در صورت عدم معرفی کارگر و وارد شدن خسارت به کارخانه علاوه بر پرداخت مبلغ..... ریال به ازاء هر ن فر کارگر در هر روز ، مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود .

۵-۹- پیمانکار متعهد می شود موضوع این قرارداد را بدون موافقت کتبی کارفرما تمام یا قسمتی از موضوع قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر واگذار نماید و یا انتقال هد .

۵-۱۰- پیمانکار متعهد می شود در قبال حسن انجام کار مبلغ ..... ریال چک یا ضمانت بانکی به عنوان تضمین در اختیار کارفرما قرار دهد ، تشخیص عدم حسن انجام کار توسط نماینده کارفرما با نظر کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود .

۵-۱۱- پیمانکار متعهد می شود در صورتی که نتواند به تعهد خود در رابطه با تأسیسات برق کارخانه اقدام نماید ، کارفرما را نماینده قانونی خود نموده تا چک یا ضمانت بانکی تضمینی را وصول نماید ،

۵-۱۲- پیمانکار متعهد می شود تعهدات خود را بدون هیچ گونه تأخیر یا تعلل انجام داده و تشخیص تأخیر یا تعلل یا عدم انجام تعه دات ، نظریه کارشناس رسمی دادگستری خواهد بود . و تعیین خسارات وارده توسط کارشناس رسمی دادگستری از طرف کارفرما قابل وصول می باشد ، در صورتی که میزان خسارت وارده بیش از مبلغ قرارداد باشد کارفرما می تواند از سپرده ای که پیمانکار به عنوان ضمانت نزد کارفرما گذاشته است برداشت و در صورتی که وجه سپرده کمتر از میزان خسارت وارده باشد کارفرما حق دارد هرگونه اقدام قانونی را جهت جبران خسارت وارده انجام دهد .

ماده ۶- تعهدات کارفرما

۶-۱- کارفرما متعهد می شود مبلغ قرارداد را در موعد مقرر به پیمانکار پرداخت نماید .

۶-۲- کارفرما متعهد می شود قطعات مورد نیاز برای تأسیسات کارخانه را بعد از اعلام پیمانکار تأمین نماید و در صورت عدم تأمین قطعات توسط کارفرما خسارت وارده متوجه پیمانکار نخواهد بود .

۶-۳- کارفرما متعهد می شود محل اقامت کارگر یا کارگران شیفت شب کارخانه را تأمین نماید ، محل اقامت صرفاً برای استفاده کارگر یا کارگران شیفت شب بوده و سایر کارگران پیمانکار حق استفاده از این محل را نخواهد داشت .

ماده ۷- فسخ قرارداد

طرفین قرارداد با تراضی می توانند بعد از تسویه حساب از همدیگر فسخ نمایند ، و علاوه بر آن هرگاه کارفرما یا پیمانکار از مواد قرارداد تخلف نمایند ، طرف مقابل می تواند با مراجع به دستگاه قضایی تقاضای فسخ قرارداد و مطالبه خسارت وارده را بنماید .

ماده ۸- حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن

سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۹- قوانین

رعایت مقررات مالیاتی ، قانون کار و امور اجتماعی و بیمه و غیره در حدود این قرارداد برای هر یک از طرفین لازم الاتباع خواهدبود  
ماده ۱۰ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و سه نسخه تنظیم شده که هر سه نسخه دارای حکم واحد می باشد و پس از امضاء و مبادله نسبت به طرفین لازم‌الاجرا خواهدبود .

امضاء کارفرما

امضاء پیمانکار

شهود :

۱- آقای ..... فرزند .....

۲- آقای ..... فرزند .....