

نمونه قرارداد لوله کشی آب ساختمان

قرارداد حسن انجام

مالک : آقای فرزند شماره شناسنامه ساکن
تلفن

پیمانکار : آقای فرزند شماره شناسنامه ساکن
تلفن

موضوع قرارداد : انجام سیستم لوله کشی آب ساختمان ، سقف و مواردی که در قرارداد باید رعایت گردند به قرار زیر هستند .
(۱) اجرای لوله کشی آب دو طبقه و پیلوت واقع در شهر، طبق نقشه و اصلاحات لازم و هماهنگی با مالک و ناظر ساختمان طبق موارد مشروح زیر:

الف - لوله گذاری و نصب لوله ها و شیرآلات ، در تمام طبقات ، پشت بام، راه پله ها و گاراژ و حیاط و طبقه ای پیلوت و خلاصه آماده سازی برای سکونت و آبرسانی .

ب- خلاصه عملیات این مرحله از پیمان ، اجرای سیستم تأسیسات آبرسانی یا لوله کشی آب شامل موارد زیر به قرار:

نصب شیر اهرمی هر عدد ریال کنتور آب هر عدد ریال
اتصالات هر طبقه محسوب میشود آبگرمکن ایستاده ریال و دیواری ریال
روشویی هر عدد ریال نصب شیر مخلوطهای عادی و دوش هر عدد ریال
شیرهای شیلنگی جز مترآژ محسوب شده و حق الزحمه ندارد. — نصب تانکر هر عدد ریال
همچنین لوله گذاری با لوله سفید از قرار مبلغ نهایی هر متر طول ریال (برای کلیه طبقات) که در پایان کار و پس از تأیید مهندس ناظر پرداخت گردد.

(۲) تهیه و آماده سازی مصالح به عهده مالک می باشد و تهیه وسایل و ابزار کار به عهده پیمانکار می باشد. حراست و حفاظت از ابزار کار و وسایل به عهده پیمانکار می باشد تهیه غذا کارگران به عهده پیمانکار می باشد و مالک در این زمینه هیچگونه تعهدی ندارد.
(۳) نحوه پرداخت نهایی دستمزد در پایان کار می باشد. بنا به درخواست پیش پرداخت تا مبلغ یک سوم کل مبلغ قرارداد با توافق پس از اجرای حداقل نصف کار امکان پذیر است.

(۴) رعایت اصول اخلاقی و حرمت همسایه ها و پرهیز از رفتارهای نامناسب و همچنین استفاده صحیح و مناسب از مصالح ساختمانی و پرهیز از ریخت و پاش آن توسط عوامل اجرایی الزامی است.

(۵) مدت اجرای پروژه از تاریخ لغایت حداکثر به مدت روز بوده که پیمانکار متعهد به رعایت آن می باشد. در صورت برخورد با موانع مدت زمان آن قابل تمدید می باشد. در صورت تأخیر در کار ، مالک به ازای هر روز تأخیر مبلغ ریال را از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد نمود.

(۶) چنانچه بنا به هر دلیلی کار از طرف مالک تعطیل گردد. مالک موظف است بنا به درصد پیشرفت کار مبلغ قرارداد را پرداخت نماید.

(۷) مسئولیت هر گونه سوانح (صدمات بدنی، جرح و فوت) در حین اجرای کار به عهده پیمانکار می باشد.

۸) این قرارداد با حضور طرفین (پیمانکار و مالک) در یک صفحه و با رضایت کامل و رؤیت نقشه‌های اجرایی و بازدید از محل کار منعقد شده و پیمانکار از کم و کیف آن اطلاع پیدا کرده است.

۹) طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

۱۰) چنانچه مالک در هر مرحله تشخیص دهد که پیمانکار توان اجرای کار را ندارد می‌تواند با هماهنگی ناظر و یا یک نفر کارشناس دادگستری با تهیه صورتجلسه‌ای محلی با امضای حداقل دو نفر شاهد پیمانکار را خلع ید نماید.

امضای مالک

امضای پیمانکار

امضای مهندس ناظر

امضای شهود