

«بسمه تعالی»

صلح نامه انتقال زمین

(این قرارداد از منظر مصالح و به نفع وی تنظیم شده است)

ماده (۱) طرفین مصالحه (معامله)

مصالح: خانم / آقا فرزند به شماره شناسنامه صادره از
کدملی به نشانی و کدپستی

متصلالح: خانم / آقا فرزند به شماره شناسنامه صادره از
کدملی به نشانی و کدپستی

ماده (۲) مورد صلح و مشخصات آن :

نیمی از حقوق متصوره مصالح ناشی از مبیعه نامه مورخ نسبت به یک قطعه زمین به مساحت تقریبی متر مربع که مطابق نقشه تفکیکی پیوست جزء شماره می باشد به نشانی
که مورد صلح و مشخصات آن به رویت متصلالح رسیده و از کمیت و کیفیت آن کاملاً مستحضر و آگاه می باشد.

ماده (۳) مال الصلح و چگونگی پرداخت آن

مبلغ کل مال الصلح تومان معادل ریال می باشد که مصالح
متعهد است به نحو زیر آن را پرداخت نماید:

الف) مبلغ ریال همزمان با امضای قرارداد

ب) مبلغ ریال به موجب یک فقره چک عادی به شماره مورخ
صادر به عهده بانک همزمان و پیش از تحویل ملک موضوع صلح نامه.

پ) مبلغ ریال همزمان با تنظیم وکالت نامه رسمی کاری

ماده (۴) تحویل و تسلیم مورد صلح

در صورت پاس شدن چک دوم متصلالح، مورد صلح، در تاریخ به وی تسلیم خواهد شد.

شاهد ۲

شاهد ۱

متصلالح

مصالح

ماده ۵) شروط ضمن عقد

۵-۱: مصالح جز در خصوص تسلیم موضوع صلح وفق شرایط مقرر در قرارداد، هیچ گونه تعهدی نسبت به ملک (از قبیل اخذ صورت مجلس تفکیکی یا تنظیم سند رسمی یا اخذ جواز ساخت و غیره ندارد).

۵-۲: پس از اجرای کامل و به موقع تعهدات متصالح (نظیر پرداخت کامل وجه معامله) مصالح هیچ ادعایی نسبت به مورد صلح نداشته و در مقابل تمام حقوق و تعهدات احتمالی با متصالح است.

۵-۳: متصالح اقرار دارد که از وضعیت ملک اطلاع کامل داشته و ملک را با وضعیت موجود با تمام مزایا و معایب آن تملک می نماید و پس از امضای قرارداد و تحویل ملک، مصالح هیچ گونه تعهدی در قبال متصالح نداشته و متصالح حق هر گونه ادعا را از خود سلب و ساقط می نماید.

۵-۴: طرفین کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن فاحش ولو فاحش را از خود سلب و ساقط نمودند.

۵-۵: پاسخگویی به اشخاص، نهادها و سازمان ها نظیر منابع طبیعی، زمین شهری، جهاد کشاورزی، شهرداری و غیره به عهده متصالح است و ممنوعیت ها یا محدودیت های احتمالی راجع به ملک بر عهده متصالح است.

۵-۶: انتقال قطعی حقوق ناشی از صلح نامه به متصالح منوط به پرداخت کل مبلغ قرارداد در موعد مقرر است و تا پیش از اجرای کامل تعهدات از سوی متصالح، متصالح حق هیچ گونه دخل و تصرف مادی یا حقوقی در موضوع قرارداد نداشته و هر گونه تصرف (از قبیل فروش، صلح، اجاره، رهن، وکالت و غیره) باطل و از درجه اعتبار ساقط است؛ همچنین حقوق ناشی از این صلح نامه قابل توقیف توسط اشخاص ثالث (به ویژه طلبکاران متصالح) نمی باشد.

۵-۷: در صورت عدم پرداخت هر یک از اقساط قرارداد از سوی متصالح به هر دلیلی، مصالح حق فسخ قرارداد را دارد و در صورت فسخ قرارداد، مبالغ پرداخت شده از سوی متصالح، به نفع مصالح به عنوان خسارت عدم انجام تعهد توسط مصالح ضبط خواهد شد؛ در صورتی که مصالح تمایلی به فسخ قرارداد نداشته باشد می تواند متصالح را به اجرای تعهدات خویش ملزم نموده و دو در هزار مبلغ قرارداد را به ازای هر روز تاخیر به عنوان خسارت تاخیر از متصالح دریافت نماید.

۵-۸: مقرر گشت تا طرفین در تاریخ در دفترخانه شماره شهر حاضر شده و در صورت پرداخت الباقی مبلغ قرارداد، مصالح نسبت به اعطای یک وکالت نامه رسمی کاری صرفاً جهت انجام امور اداری به متصالح اقدام نماید؛ متصالح نمی تواند بابت انجام امور وکالتی به عنوان وکیل مطالبه اجرت یا هزینه یا حق دیگری را نماید و همچنین متصالح حق ندارد که به استناد وکالت نامه اخیر برای مصالح تعهدی در برابر اشخاص ثالث ایجاد نماید و ایجاد هر گونه تعهد به ضرر مصالح، فاقد اعتبار بوده و منحصرأ متصالح مسئول تلقی می گردد.

شاهد ۲

شاهد ۱

متصالح

مصالح

ماده ۶) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین، همانی است که در ماده ۱ این صلح نامه ذکر شده و اقامتگاه مذکور وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۷) حل اختلاف

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم‌الاجرا می باشد.

ماده ۸) نسخه‌های قرارداد

ضمن عقد حاضر، صیغه شرعی و قانونی صلح ایجاباً و قبولاً جاری شد و طرفین آگاهانه اقدام به تنظیم این صلح نامه نمودند. این صلح نامه در ۸ ماده و در ۳ صفحه و در دو نسخه که هر دو دارای اعتبار واحد می‌باشند، تنظیم گردید و به امضاء طرفین و شهود رسید.

شاهد ۲

شاهد ۱

متصالح

مصالح