

به نام خدا
قرارداد پیمانکاری حقیقی تک نفره

ماده یک: طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت به نمایندگی آقای به آدرس
تلفن: به عنوان کارفرما و آقای (بعنوان پیمانکار) فرزند و شماره شناسنامه
با شماره ملی و نشانی: و کد پستی:
و شماره تلفن ثابت و همراه به شرح ذیل منعقد گردید.

ماده دو: موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تعمیر و نگهداری کلیه امور تاسیساتی شرکت از قبیل موتورخانه، گرمایشی، تبدیل حرارت به برودت و کل سرویس‌های بهداشتی و آشپزخانه‌ها.

ماده سه: مبلغ قرارداد

حق الزحمه خدمات پیمانکار ماهانه مبلغ ریال معادل تومان می‌باشد.

ماده چهار: مدت قرارداد

این قرارداد از تاریخ لغایت به مدت شش ماه منعقد گردید.

ماده چهار: تعهدات پیمانکار

۱- پیمانکار موظف است به محض درخواست شرکت در محل حضور یابد و خدمات درخواستی را انجام دهد. این مدت حداکثر از زمان اولین تماس یا پیامک یا فکس ساعت خواهد بود.

۲- پیمانکار موظف است هفته‌ای یکبار به محل شرکت مراجعه و سرکشی نماید و سرویس کامل تاسیسات به طور متناوب و سه ماهه را انجام دهند.

۳- محل انجام خدمت خیابان دفتر مرکزی می‌باشد که در صورت عدم مراجعه پیمانکار در موعد مقرر بابت هر روز تاخیر مبلغ ریال بابت خسارت منظور و از مبلغ قرارداد کسر خواهد شد.

تبصره- تغییر محل خدمت در محدوده شهر تهران، توسط کارفرما مورد قبول پیمانکار می‌باشد.

ماده پنج: تعهدات کارفرما

۱- هزینه ملزومات مصرفی خریداری شده در حدود متعارف با فاکتور رسمی به طور رسمی جداگانه پرداخت خواهد شد.

۲- هزینه تعمیرات اساسی و کلی به عهده کارفرما می‌باشد.

۳- کارفرما متعهد است حق الزحمه مندرج در ماده ۳ را، پس از تایید ناظر و ارائه فاکتور رسمی و پس از کسر کسور قراردادی و قانونی بپردازد.

ماده شش: سایر شرایط

۱- پیمانکار حق واگذاری کلی و جزئی موضوع قرارداد به غیر را ندارد.

۲- این قرارداد استخدامی نیست و هیچگونه تعهد استخدامی برای شرکت ایجاد نخواهد کرد و هرگونه مسئولیت بیمه و استخدامی به عهده پیمانکار است.

۳- کلیه کسورات قانونی متعلقه به پیمانکار از حق الزحمه پرداختی کسر و مدارک مربوط به پرداخت آنها در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

تبصره- نظر به اینکه قرارداد توسط شخص حقیقی تک نفره مباشرتاً انجام می‌شود لذا برابر رای دیوان عدالت اداری از شمول ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی خارج بوده و مشمول کسور تامین اجتماعی نمی‌باشد.

۴- از هر پرداخت ده درصد به عنوان حسن انجام کار کسر و در پایان قرارداد در صورت اجرای کامل تعهدات پیمانکار و همچنین ارائه مفاسد حساب بیمه مسترد می‌گردد.

۵- در صورت بروز خسارت از سوی پیمانکار به سبب فعل یا ترک فعل، وی مسئول جبران کامل خسارت است.

۶- طرفین متعهد به حفظ اسرار تجاری و اطلاعات طرف مقابل می‌باشند.

۷- در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از تعهدات، کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده هفت: ناظر

با موافقت طرفین آقای به عنوان ناظر قرارداد انتخاب گردید.

ماده هشت: اقامتگاه و ابلاغات

کلیه ابلاغات به نشانی مندرج در ماده یک این قرارداد وفق ماده ۱۰۱۰ قانون مدنی معتبر است؛ همچنین ارسال پیام از طریق پیامک یا فکس یا سایر شبکه‌های ارتباطی به شماره های مندرج در ماده یک معتبر و قابل استناد است.

ماده نه: حل و فصل اختلافات (داوری)

طرفین توافق نمودند کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، تفسیر یا اجرای آن، از طریق داوری یکی از داوران عضو سامانه جامع داوری ایران با تعیین و نصب داور همچنین تعیین حق الزحمه داوری از سوی آن سامانه، بعنوان مقام ناصب حل و فصل گردد لذا پس از ثبت درخواست در سامانه مذکور، داور منصوب به موضوع اختلاف رسیدگی و رای لازم را صادر می نماید. شرط داوری حاضر، موافقتنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی بوده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ده: نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ده ماده و دو نسخه در اقامتگاه کارفرما منعقد گردیده و طبق مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی معتبر است.

پیمانکار

کارفرما

امضاء شهود